

شنبه
۱۸ بهمن ۱۴۰۴
۱۸ شعبان ۱۴۴۷
۷ فوریه ۲۰۲۶
سال ۲۴ شماره ۶۵۰۳
صفحه ۲۲۰۰۰ تومان

برند ملی؛ همراه کسب و کار شما
نرم افزار حسابداری و مالی هلو برای صنف تو

گروه فناوری اطلاعات

بنگاه ها در بدترین شرایط ۶ سال اخیر قرار گرفتند مجموعه ریسک ها در کسب و کار

شاخص محیط کسب و کار در پاییز سال جاری بدترین میزان را بهار سال ۱۳۹۸ را ثبت کرده است. بر اساس گزارش اتاق بازرگانی ایران، شاخص مذکور در تمام مناطق کشور در محدوده نامطلوب قرار دارد و شرایط تولید در استان های مازندران، گیلان، آذربایجان شرقی و تهران بدتر از میانگین کشور ارزیابی شده است. مهم ترین عامل محیط نامطلوب تولید، وجود ریسک های متعدد در اقتصاد کشور است، بحرانی که توان برنامه ریزی صاحبان بنگاه ها را به حداقل رسانده و تولید را در وضعیتی سرگردان قرار داده است.

راز سقوط بازارهای جهانی

رالی صعودی بازارهای جهانی که تا هفته های اخیر نوبت نداشت رخداد می داد، اکنون جای خود را به موجی از فروش و ریسک گریزی داده است. سقوط فلزات، رمز ارزها و شاخص های سهام و هجوم سرمایه به اوراق خزانه داری، نشانه چرخش عمیق در انتظارات است. سهام آمریکا نیز فشار داده های صیغ بار کار و انبساط در مسیر سیاست پولی عقب نشستی، رمز ارزها با فروکش هیجان منتظران و حساسیتی سرمایه گذاران خردسقوط کردند و فلزات گرانبه افراتنی خروج شتاب برده سرمایه و بسته شدن موقعیت های اهرمی شدند.

- بیت های منتخب
- ۵ حفره های سیاست گذاری ارزی
 - ۸ دستور ارزی برای تامین دارو
 - ۱۷ برق گرفتگی آمار «برق رسانی»
 - ۷ عوارض پانیتخت علیه مسکن محرومان
 - ۲۵ نولاد مبارک گلوگاه تحریم را شکست
 - ۲۸ شوک به بیمه های درمانی
 - ۲۴ موتور تورمی از سمت عرضه
 - ۳۰ بیگانگی ترامپ با نظریه بازی ها
 - ۳۲ جایگزین «لویو» دوباره از چین

چگونه از ماریج صعدی قیمت ها خارج شویم؟

چهار تابلوی تاریخی تورم

سیر تاریخی تورم در ایران، چهار دوره اصلی با ویژگی های مشخص را بر حسنه می کند. دوره نخست از سال ۱۳۱۶ تا اوایل دهه ۱۳۲۰ با نوسانات شدید، جهش های بالایی ۱۰۰ درصد و حتی تورم منفی همراه بود که بیشتر ناشی از جنگ جهانی، بی ثباتی سیاسی و اختلالات عرضه بود. در دوره دوم، از ۱۳۳۰ تا ۱۳۵۲ اقتصاد وارد دوره ای



گفت و گوهای عراقی - ویتکاف ادامه می یابد
محک مذاکراتی در مسقط

روزگاری این چنین هائل

دکتر مسعود لیلی
بدون تردید در یکی از غمناک ترین، بحرانی ترین و سرسخت سازترین روزگار این سرزمین غریب و پر حادثه به سر می بریم.

دور وایت از مذاکرات

دکتر رحمن قهرمانپور
مذاکرات ایران و آمریکا در عمان در حالی تمام شد که همچنان ابهاماتی در مورد امکان توافق وجود دارد. بیم امید همچنان بر چشم انداز مذاکرات حاکم است.

خلا حکمرانی در اداره تهران

۲۵ آذر عملکرد شورای شهر تهران در دورس های سیاست گذاری، و کنترل شهرداری، محدودی و باکامی این نهاد ارشانی می دهد. نشست های هفتگی شورای شهر دورس های بی نتیجه، شده و در سمت مقابل، مسائل بحرانی تهران در حال رکود دینی است. این دورس، ریشه مشترک دارد، خلا حکمرانی شهری.

دانیل فیلتر شکن ۷ برابر شد

دانیل فیلتر شکن ۷۹ درصد رشد داشته است که حکایت از رشد تقریباً ۷ برابری دارد. همچنین جست و جو برای پروکسی در تلگرام رشد ۸ برابری داشته است. این در شرایطی است که پس از یک ماه هور اینترنت به شرایط پیش از ۱۸ دی ماه بازگشته است.

خصوصی سازی در خود رسازی

یک سال از واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی می گذرد، واگذاری برحاشیه ای که حالا افزایش قیمت محصولات، با دیگر نهادهای به دست معانلقن خصوصی سازی داده تا عملکرد مدیریت جدید را بر سوال برسد. اما شاخصی حار ویت متغیاتی را از آن می کند.

فرجام دموکراسی بدون رکن چهارم

آزادی مطبوعات در جهان در حال کاهش است و محدودسازی رسانه ها، فساد ارتشیدی می کند. دولت های پوپولیست و اقتدار گرا با سرکوب خبرنگاران و رسانه های مستقل، شفافیت را تهدید می کند.

روزگاری این چنین هائل

ارائه بخش کوچکی از آن اکتفا می کنم، قلم توسط نظام تصمیم گیری مورد توجه قرار گرفته است، اما شواهد فاماری نشان می دهد که جامعه ایران، مدت هاست با انباشتی از مشکلات معضایی سابقه مواجه است و از آن مهم تر اینکه، چشم اندازی را هم که پیش رو می بیند، تصویر امیدبخش و امیدوارکننده ای را ترسیم نمی کند. چنین وضعیتی، مردم و به ویژه جوانان را مستعد بروز ریزی خشم می بیند، تصویر غمناک تر می کند. به نظر اینجانب، اگر به ریشه های بروز چنین وقایعی را قبل توجه می شد و حل آنها به عنوان مهم ترین اولویت مسائل کشور، مورد توجه قرار می گرفت، امروز نه تنها جان باختگان این روزهای تلخ، در کار عزرائشان از زندگی بهره می بردند، بلکه بقیه مردم نیز با روحیه ای بهتر و امیدوارانه تر به کشور و آینده آن، نگاه می کردند. هرچند در این نوشته تنها بر ابعاد اقتصادی راضایی های نهفته در متن جامعه پرداخته می شود، اما انباشت این حجم از مشکلات و تبدیل شدن آن از نسج نرم به جرم های سخت و ضخیم، نشان از نارسایی هایی می شود، نشان می دهد که اتفاقات رخ داده کاملاً قابل پیش بینی بوده و می توانسته رخ ندهد.

۱. در کشور ما حدود ۱۲ میلیون جوان زندگی می کنند که نه در حال تحصیله، نه شاعله. معنی این عدد آن است که تقریباً ۱۴ درصد از جمعیت کشور، دقیقاً در تمام عمیق تر دارد. فعالیت را در دست انجام ندارد. این عدد، به طور کاملاً هشدار دهنده ای در مقایسه با کشورهای بالاست. از این نظر، جامعه ایران، یک انبار باروت است که هر لحظه امکان انفجار دارد.

۲. از نظر اشتغال، از سال ۱۳۹۸ تاکنون، تقریباً روند افزایش تعداد شاغلان، متوقف شده است. تعداد شاغلان کشور در تابستان سال ۱۳۹۸، معادل ۲۴،۷۵ میلیون نفر بوده که در سال ۱۴۰۴ یعنی پس از ۶ سال، فقط با ۲۰۰ هزار نفر افزایش (عدد ناچیز ۰۰۰۲۳۰۰ نفر در سال)، ۲۴،۹۵ میلیون نفر رسیده است. این در حالی است که در همین فاصله، بیش از ۴،۴ میلیون نفر، به جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر کشور افزوده شده است. یعنی حتی اگر نیمی از این تعداد هم قرار بود به شاغلان اضافه شوند، وارد بازار کار شدند (افزایش شدن به جمعیت غیرفعال)، بلکه حدود ۷۰۰ هزار نفر هم از بازار کار خارج شدند و در واقع، ۱،۱ میلیون نفر، به جمعیت وابسته، افزوده شد. اینها نشانه هایی است از اینکه، بازار کار و در نتیجه کل جامعه ایران، مدت هاست به معنی واقعی کلمه، در شرایط بحرانی می تواند اتفاق بیفتد. تشکیل می دهد. توجه به این نکته مفید است که اگر باره ۱۳۸۴ تا ۱۴۰۴ را به سه دوره ۱۳۸۴-۱۳۸۶، ۱۳۸۶-۱۳۸۸ و ۱۳۸۸-۱۳۹۰ دوره دوم و سوم تقسیم کنیم، مشاهده خواهیم کرد که اتفاقات بسیار مهمی از نظر اشتغال، در این سه دوره رخ داده است.

دکتر مسعود لیلی
اقتصاددان



بشنوید

کمتر از ۴۸ ساعت، چند هزار نفر از شهروندان و به ویژه جوانان ناراضمان، جانشان را از دست دادند و روند تا به تنها خانواده هایشان را برای همیشه در حشرت و اندوه و البته خشمی نهفته، به جا گذاردند، بلکه بخش بزرگی از جامعه ایران را نیز سوزگوار کنند. کشوری که هزینه های سنگین برای اضافه کردن تنها یک نفر به جمعیت خود، می پردازد، ناگاه، این چنین راحت، جوانانی را شیدر از دست داد. وقتی نظام حکمرانی، خود را بی نیاز از آسیب شناسی تحلیلی راضایی های نهفته در درون جامعه می بیند، به ناگاه، عافلیگر می شود و وقتی در علت یابی ابعاد پدیده ای که مشاهده می کند، ناتوان می شود، به انواع توجیحات و آن بدتر، به انواع اقدامات عملی، روی می آورد. به راستی آیا آنچه اتفاقی افتاد، قابل پیش بینی و در نتیجه قابل پیشگیری نبود؟ می دانم تا چه اندازه آمارهایی را که در ادامه، تنها به

افتتاح رسمی واحدهای الفین، یوتیلیتی آفسایت و مونو اتیلن گلیکول پتروشیمی بوشهر با فرمان رئیس جمهور

و تأمین مالی، راه اندازی واحدهای الفین، یوتیلیتی آفسایت و مونو اتیلن گلیکول را نقطه عطفی در تکمیل زنجیره ارزش صنعت پتروشیمی و تحقق اهداف کلان توسعه صنعتی کشور دانست.

دکتر بازاریار با تأکید بر نقش کلیدی این پروژه در افزایش ظرفیت تولید، ایجاد ارزش افزوده، توسعه صادرات غیرنفتی و اشتغال زایی پایدار، از حمایت های دولت، وزارت دفاع، وزارت نفت و تلاش شبانه روزی متخصصان و کارکنان این مجموعه قدر دانی کرد و پتروشیمی بوشهر را یکی از پروژه های پیشران و استراتژیک گروه شستان و صنعت پتروشیمی کشور برشمرد.

واحد الفین به عنوان قلب تپنده پتروشیمی بوشهر، با تولید محصولات پایه و استراتژیک، نقش محوری در تأمین خوراک واحدهای پایین دستی ایفا می کند. در کنار آن، واحد یوتیلیتی و آفسایت با تأمین پایدار سروس های جانبی و زیر ساخت های حیاتی، زمینه بهره برداری ایمن و مستمر از واحدهای فرآیندی را فراهم ساخته است. همچنین واحد مونو اتیلن گلیکول با تولید محصولات با ارزش افزوده بالا، نقش مؤثری در ارتقای جایگاه ایران در بازارهای منطقه ای و بین المللی ایفا خواهد کرد.

این پروژه عظیم که در کرانه خلیج فارس و در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس اجرا شده است، با انتخاب به توان متخصصان داخلی و بهره گیری از دانش فنی روز، امروز به نمادی از خودباوری صنعتی، توسعه پایدار و پیشرفت متوازن منطقه ای تبدیل شده است.

بهره برداری رسمی از این واحدها، گامی مهم در مسیر تحقق سیاست های کلان اقتصادی کشور، افزایش تولید، ارزآوری و تقویت زنجیره ارزش صنعت پتروشیمی به شمار می رود و آغازگر فصل تازه ای از تولید پایدار و ارزش آفرینی در شرکت پتروشیمی بوشهر است.



واحدهای الفین، یوتیلیتی آفسایت و مونو اتیلن گلیکول (MEG) شرکت پتروشیمی بوشهر، به صورت رسمی و همزمان با ایام مبارک دهه فجر، طی مراسمی از طریق ویدیو کنفرانس، با فرمان ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران، دکتر مسعود پزشکیان، افتتاح و بهره برداری رسید. به گزارش روابط عمومی شرکت سرمایه گذاری تجاری شستان، این آیین با حضور رئیس جمهور، وزیر دفاع، وزیر نفت، مدیران ارشد صنعت پتروشیمی کشور، مسئولان استانی و مدیران ارشد گروه سرمایه گذاری برگزار شد و طی آن، واحدهای راهبردی این طرح عظیم ملی رسماً وارد مدار تولید شد.

در این مراسم، دکتر افشار بازاریار، مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری تجاری شستان، به صورت تصویری گزارشی جامع از روند اجرا، ظرفیت ها و دستاوردهای پروژه پتروشیمی بوشهر را به محضر رئیس جمهور ارائه کرد. وی در این گزارش، با اشاره به عبور موفق پروژه از چالش های فنی، اجرایی



تجارت واکذاری سهام
مزایه ۰۸/۱۴۰۴
بانه شهر
شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
سرو روج به صفحه: ۲۷

فروش املاک تجاری
اداری و مسکونی
مزایه ۱۵/۱۴۰۴
بانه شهر
سرو روج به صفحات: ۱۹ تا ۲۳

www.tejaratefard.com
شماره ۶۲۶
هفته نامه تجارت فردا
سال چهاردهم
۱۸ بهمن منتشر شد

ساخته سیاسی
چهارمین آیین تکریم و تحفه مقامات عالی رتبه اقتصادی و سیاسی است.
بنیادسازان با تصمیم های نادرست، جشنواره ای از ریسک های سیاسی و اقتصادی به راه می اندازند و دیگر بخران های بیایی در خاک اقتصاد می کارند. اما در نهایت باطلان اقتصادی را مقصر جلوه می دهند و مدیران را اجزاء و تنبیه می کنند. بنا بر این روند نشان می دهد نظام حکمرانی سیاسی که نقش اصلی را در تولید تمسین بر عهده دارد، در شکل گیری شوک ها و بحران های اقتصادی هیچ سهمی برای خود قائل نیست. چرا که هرگز به تصمیم های غلط را مردم و سیاستگذار بوی بی نازند؟

ساخته سیاسی
دانشیار هیئت مدیره و مدیر عامل هیئت مدیره است.



مزایده ۱۴۰۴/۱۵

فروش املاک تجاری، اداری، مسکونی و زمین در سراسر کشور



بصورت نقد، نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات، نقد و تهاوت

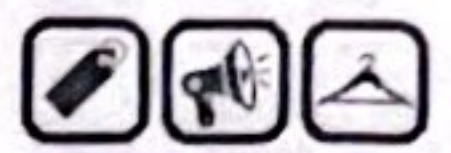
بانک شهر در اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود و برگه شرایط خاص در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ با شرایط زیر به فروش رساند.

لذا علاقه مندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) و تسلیم پیشنهادهای شنبه الی چهارشنبه (بجز ایام تعطیل رسمی) از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میرداماد، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفن های ۰۲۱-۹۲۰۳۰۳۰-۸۸۶۵۴۵۸۱-۲ و ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹-۰۹۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تا ساعت ۱۴ و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد.

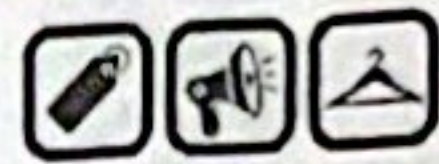
ضمناً متقاضیان جهت دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) می توانند به نشانی tejaratatiyekish.com مراجعه نمایند.

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	زمین	مسکونی هتل تجاری خدماتی	۷۴۴۰۲,۶	تهران، خیابان ملاصدرا، نبش بزرگراه چمران، روبروی سازمان گوشت	ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۷۴۴۰۲,۶ مترمربع دارای جدول سطح و سطوح بارگذاری با کاربری مسکونی، هتل و تجاری و خدمات هفتگانه بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵. حق امتیاز عوارض پرداخت شده بابت پروژه، به مبلغ حدود ۲۹۰,۲۰۱,۱۴۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است. بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مابه التفاوت آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۶۰۶,۷۰۱,۱۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۳۳۵,۰۵۷,۱۲۵,۰۰۰	الف یا ب یا ج و
۲	زمین	تجاری اداری	۲۳۳۹۵,۶	تهران، خیابان شهید قرنی، نبش کوچه حقیقت طلب	ششدانگ زمین با موقعیت شمالی - غربی (دو بر) واقع در پهنه ۱۲۲ S، دارای بارگذاری مشتمل بر ۲۵ طبقه (۱۲ طبقه زیر زمین، طبقه همکف و ۱۲ طبقه روی همکف) به مساحت کل اعیانی ۴۶۲۵۹,۷۹ مترمربع (۱۱۰ واحد اداری به مساحت ۱۲۸۸۳,۹۷ مترمربع و ۵۷ واحد تجاری به مساحت ۳۷۱۸۸,۳ مترمربع و ۶۳۵ واحد پارکینگ اداری به مساحت ۱۶۶۱۱,۷۶ مترمربع و ۲۲۸ واحد پارکینگ تجاری به مساحت ۶۱۳۲,۷۱ مترمربع و مشاعات به مساحت ۶۹۱۲۵,۲ مترمربع)، طبقات منفی ۱۲ الی منفی ۲ اختصاص به پارکینگ و مشاعات، طبقات منفی ۱ (۱۹ واحد)، همکف (۱۸ واحد) و اول (۲۰ واحد) اختصاص به واحدهای تجاری و طبقات ۲ الی ۱۲ اختصاص به واحدهای اداری (هر طبقه ۱۰ واحد اداری)، عوارض پرداخت شده بابت تراکم ساختمانی پروژه توسط بانک به مبلغ ۱۰,۴۷۷,۱۱۱,۳۳۵,۰۰۰ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است، بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مابه التفاوت آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲۰,۳۷۷,۱۱۱,۳۳۵,۰۰۰	۱۰,۱۸۸,۵۵۵,۶۶,۷۵۰	الف یا ب یا ج و
۳	ساختمان	تجاری اداری پارکینگ	۲۹۲۲,۶۸	تهران، خیابان نیاوران، نرسیده به تقاطع نجات جو، نبش بن بست ۱۱۰، پلاک های ۳۰۷ الی ۳۱۵، ملک موسوم به مژده	انتقال و واگذاری عرصه و اعیان در پروژه موسوم به مژده بر روی عرصه ای به مساحت ۲۹۲۲,۶۸ مترمربع در یک مجتمع ۱۵ طبقه، مشتمل بر ۷ واحد تجاری در طبقه زیر زمین منفی یک، ۱۳ واحد تجاری در طبقه همکف، ۱۴ واحد تجاری در طبقه اول، ۵ واحد اداری در طبقه دوم، ۴ واحد اداری در طبقه پنجم، ۱۱۱ واحد پارکینگ و ۲۰۰ مترمربع انباری تجاری در طبقات زیرزمین، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۸,۶۰۶,۴۸۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۳۰,۳۲۴,۲۲۵,۰۰۰	الف یا ب
۴	ساختمان	اداری تجاری	۲۶۷۶,۷	تهران، خیابان دماوند، روبروی سه راه تهرانپارس، نبش خیابان پروین	قدرالسهم بانک از قدرالسهم بانک شهر در یک ساختمان اداری و تجاری به مساحت در ۱۴ طبقه (طبقات منفی چهار الی نهم) شامل ۹۸ واحد تجاری به مساحت ۲۴۷۸,۷ مترمربع و ۵۶ واحد اداری به مساحت ۷۳۹۷,۰۴ مترمربع و ۲۵۱ واحد پارکینگ تجاری و اداری و ۴۶ واحد انباری تجاری به مساحت ۹۴۸۱ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۳,۲۵۶,۴۳۶,۶۰۰,۰۰۰	۶۶۲,۸۲۱,۸۳۰,۰۰۰	الف
۵	پروژه در حال احداث	مسکونی	۱۱۷۸۶,۴	تهران، شهرری، خیابان سیدالشهدا	قدرالسهم بانک از پروژه مشارکتی در حال احداث بر روی عرصه ای ۱۱۷۸۶,۴ مترمربع پس از اصلاح، مشتمل بر ۱- ۲- ۳- طبقه همکف، طبقات اول الی یازدهم، عوارض پرداخت شده بابت پروژه توسط بانک به مبلغ ۲,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است، بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مابه التفاوت آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۲,۹۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۶	زمین	تجاری	۱۴۷۵,۹	تهران، خیابان ۱۵ خرداد غربی، بعد از پهب بنزین، پلاک ۱۱۴۸	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۷۵,۹ مترمربع مشتمل بر ساخت ۱۳ طبقه (۹ طبقه زیر همکف، همکف ۳۰ طبقه روی همکف) شامل ۱۰۱ واحد تجاری به مساحت ۴۶۰۴,۶۲ مترمربع، ۲۰۱ واحد پارکینگ، ۹۲ واحد انبار تجاری به مساحت ۱۳۰۹,۳۵ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۲,۷۷۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۸,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۷	زمین	مسکونی	۴۲۷۷,۲	تهران، شهرک گلستان، خیابان امیرکبیر، بلوار ۴۵ متری گلشن، بین میلاد سه و چهار	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۷۷,۲ مترمربع با کاربری مسکونی، دارای بارگذاری با تراکم ۴۲۰ درصد بنای قابل احداث ۱۰ طبقه (۲ طبقه زیرزمین، همکف و ۷ طبقه روی همکف) مشتمل بر ۱۲۶ واحد مسکونی واقع در طبقات اول تا هفتم با مساحت مفید مسکونی ۱۵۱۲۰ مترمربع بانضمام ۱۲۶ واحد پارکینگ. عوارض پرداخت شده بابت پروژه توسط بانک به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است، بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مابه التفاوت آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۷,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا د
۸	زمین با بنای احداثی	مسکونی تجاری	۳۹۳۹,۶۶	تهران، بزرگراه امام علی جنوب، خروچی خیابان شهید ذوالفقاری، خیابان سید جواد، نبش شمال شرقی خیابان ناصری، (D۳)	قدرالسهم بانک به میزان ۳۰ درصد از عرصه و اعیان پروژه در حال احداث (با فرض تکمیل) واقع در پهنه ۱۱۳ M، به متراژ عرصه پس از اصلاح به مساحت ۳۹۳۹,۶۶ مترمربع، بلوک ۱۳ طبقه با کاربری مسکونی و تجاری مشتمل بر ۳ طبقه زیر زمین، همکف، نیم طبقه و ۹ طبقه روی همکف شامل ۱۸۰ واحد مسکونی و ۲۴ واحد تجاری، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۴,۲۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ب
۹	زمین با بنای موجود	مسکونی	۳۰۹,۴	تهران، تهرانسر، خیابان فجر، کوچه ۶۱، پلاک ۶۱ و ۶۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک ساختمان به مساحت عرصه ۳۰۹,۴ مترمربع، مساحت کل اعیانی ۱۴۳۰,۰۵ مترمربع به صورت یک ساختمان شش طبقه (همکف با کاربری انباری پارکینگ، طبقات اول تا پنجم هر طبقه دو واحد با کاربری مسکونی و پشت بام ساختمان دارای انبار مسکونی است)، دارای آسانسور، به انضمام پارکینگ و انباری، به مساحت کل فاضل مسکونی ۱۰۳۱,۷ مترمربع، با قدمت حدود ۱۲ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا د
۱۰	زمین با بنای موجود	مسکونی	۲۰۰	تهران، شهرک بهرود، میدان بهرود، خیابان شهید عزتی، خیابان شهید قلمسری، کوچه لاله، پلاک ۲۰	قدرالسهم بانک به میزان ۶ سهم عرصه و اعیان ملک به مساحت عرصه ۲۰۰ مترمربع، در پهنه R۱۱۲ اعیانی به صورت سه طبقه (طبقات همکف، اول و دوم)، با قدمت حدود ۲۵ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است. (تملیکی)	۳۶۰,۷۴۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۳۷,۳۷۰,۰۰۰	الف یا ج
۱۱	زمین با بنای موجود	تجاری مسکونی	۳۰۵۷۷	تهران، شهر قدس، بلوار کلهر، روبروی دانشگاه آزاد اسلامی، کوی فرزاد، خیابان ۲۲ متری شهدای هسته ای، خیابان ولایت	قدرالسهم بانک به میزان ۶ سهم اعیان یک ساختمان ۶ طبقه (زیرزمین، همکف و چهار طبقه روی آن) به مساحت عرصه ۳۰۵۷۷ مترمربع، مشتمل بر ۳ واحد تجاری در طبقه همکف جمعاً به مساحت ۱۹۰ مترمربع و ۸ واحد مسکونی در طبقات اول تا چهارم به مساحت ۱۰۰۲,۸ مترمربع، با قدمت حدود ۱۲ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است. (تملیکی)	۱۳۹,۶۹۶,۴۸۰,۰۰۰	۶,۹۸۴,۸۲۴,۰۰۰	الف یا ج
۱۲	زمین با بنای موجود	مسکونی و تجاری	۳۰۳۸	کرج، مهرشهر، بلوار ارم، ششم شرقی، نرسیده به کوچه مسجد، روبروی شعبه توزیع نفت	قدرالسهم بانک به میزان ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان یک ساختمان به مساحت عرصه ۳۰۳۸ مترمربع (پس از اصلاح ۲۶۴۳ مترمربع)، اعیانی به صورت ده طبقه (دو طبقه زیرزمین، همکف و هفت طبقه روی آن) با کاربری مسکونی تجاری، مساحت کل واحدهای مسکونی حدوداً ۹۵۹۱,۸۹ مترمربع و مساحت کل واحدهای تجاری ۸۵۱ مترمربع و پالک تجاری در نیم طبقه به مساحت ۴۶۲,۵ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است. (تملیکی)	۴۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ج
۱۳	زمین با بنای موجود	مسکونی	۲۳۷۵۷	آذربایجان شرقی، تبریز، شهرک اندیشه، خیابان بهارستان، کوی زمرد	ششدانگ عرصه و اعیان ملک به مساحت عرصه ۲۳۷۵۷ مترمربع، اعیانی به صورت ۶ طبقه (همکف و ۵ طبقه روی آن) با کاربری مسکونی، زیر بنای کل اعیان حدود ۷۷۸۵۶ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است. (تملیکی)	۲۴۷,۴۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۷۲,۳۷۵,۰۰۰	الف یا ج
۱۴	زمین با بنای موجود	مختلط	۲۴۸۲	آذربایجان شرقی، جاده آذرشهر، جنب جایگاه سوخت یالوت، جاده قدیم شیخ حسن، جنب کارتن سازی	قدرالسهم بانک به میزان ۳۲۱۴۷۷۸۲۸۸۰ سهم مشاع از ۲۰۲۰۳۰۰۰۰۰۰۰ سهم عرصه و اعیان ملک به مساحت عرصه ۲۴۸۲ مترمربع، اعیانی به صورت یک سالن نیمه کاره با سطح اشغال ۷۳۲ مترمربع، ساختمان اداری - نگهبانی در دو طبقه به مساحت ۱۵۶ مترمربع، آلاچیق فلزی در دو طبقه جمعاً به مساحت ۲۱,۴۴ مترمربع، حوضچه آب به مساحت ۸۸ مترمربع و ارتفاع ۵ متر، استخر آب بتنی به مساحت ۳۴,۴ مترمربع و عمق تقریبی ۲,۱ متر و یک ساختمان نیمه کاره دو طبقه ای با سطح اشغال ۲۸۸۹ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است. (تملیکی)	۳۶۸,۹۴۷,۶۴۳,۱۳	۱,۸۴۴,۷۳۸,۲۱۶	الف یا ج



مراجده ۱۴۰۴/۱۵

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱۵	زمین با بنای موجود	مسکونی	۱۴۱۳	آذربایجان شرقی، مرند، خیابان آزادی، محله چل گز، کوچه عزیز داسدار، پلاک ۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان ملک به مساحت عرصه ۱۴۱۳ مترمربع، اعیانی به صورت چهار طبقه (طبقات همکف، اول و دوم هر کدام به مساحت ۱۰۲ مترمربع و طبقه سوم به صورت بهار خواب به مساحت ۵۹ مترمربع) با کاربری مسکونی، زیر بنای کل اعیان ۳۶۵ مترمربع. با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است. (تملیکی)	۳۲۸۰۳۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۴۰،۱۵۰،۰۰۰	الف یا ج
۱۶	آپارتمان	مسکونی	۴۸۶،۹۲	تهران، نیاوران، خیابان پورابتهاج (کاشانک)، خیابان مسوری، پلاک ۲۹، برج ارغوان، طبقه ۶، سمت غربی	ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت غربی طبقه ششم به مساحت ۴۸۶،۹۲ مترمربع که مقدار ۲۷،۰۸ مترمربع آن بالکن بانضمام ۳ واحد پارکینگ و انباری به مساحت ۱۱۰،۲ مترمربع در یک ساختمان ۱۹ طبقه (۵ طبقه زیرزمین، همکف و ۱۳ طبقه بالای همکف) با قدمت حدود ۳ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲،۴۲۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۱،۰۲۵۰۰،۰۰۰	الف یا د
۱۷	آپارتمان	مسکونی	۴۰۶	تهران، شهرک قدس، خیابان طاهرخانی، جنب باغ وزارت خارجه، برج باغ بام سپید، طبقه ۱۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۱۶ یک ساختمان ۲۲ طبقه (۵ طبقه زیرزمین، همکف و ۱۶ طبقه روی همکف) به مساحت ۴۰۶ مترمربع و ۱۲۰ مترمربع تراس اختصاصی، بانضمام پارکینگ و انباری، با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲،۳۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۶،۸۰۲،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۱۸	واحد تجاری	مسکونی تجاری	۲۸۲۶،۸۶	تهران، بزرگراه امام علی جنوب، خروجی خیابان شهید ذوالفقاری، خیابان سید جواد، روبروی امامزاده سید ملک خاتون ملک موسوم به ارغوان، (DF)	ششدانگ عرصه و اعیان ۲۶ واحد مسکونی به مساحت ۲۴۴۲،۴۵ مترمربع به انضمام پارکینگ و انباری در طبقات اول الی پنجم و ششدانگ ملکیت و سرقفلی ۴ واحد تجاری به مساحت ۲۸۵۵۵ مترمربع به انضمام ۱۴ باب پارکینگ در طبقه همکف و یک سالن ورزشی به مساحت ۹۹،۱۶ مترمربع مشاع از یک سالن ورزشی به مساحت ۱۳۵۵ مترمربع در طبقه همکف یک پروژه مشتمل بر سه بلوک مجزا که هر بلوک در ۸ طبقه (۲ طبقه زیرزمین، طبقه همکف و ۵ طبقه روی همکف) با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲،۲۰۰،۴۲۵۵۲،۰۰۰	۱۱۰،۰۲۱،۲۷۷،۶۰۰	الف یا ب
۱۹	آپارتمان	مسکونی	۱۱۱،۰۶	تهران، شهرزیا، بلوار تعاون، خیابان مرادی، روبروی کوچه گلپیس، بن بست خلیج فارس، مجتمع خلیج فارس ۹، پلاک ۷، طبقه اول	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوبی طبقه اول یک ساختمان ۷ طبقه (زیرزمین، همکف و ۵ طبقه روی آن) (۲۰ واحدی) به مساحت ۱۱۱،۰۶ مترمربع که ۲،۱۹ مترمربع آن بالکن است، بانضمام پارکینگ و انباری، با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ط
۲۰	خانه	مسکونی	۵۷۴	تهران، اوین، خیابان کجونی، کوچه غیائی، کوچه فرد طاهری، پلاک ۹	ششدانگ اعیانی یک خانه ویلایی به مساحت ۵۷۴ مترمربع و حقوق استیجاری عرصه و وقف آستان قدس رضوی به مساحت ۱۹۰۵ مترمربع، واقع در پهنه ۱۲ (درصد پوشش ۵۵،۴۰) و پهنه ۲۲ (درصد پوشش ۴۴،۶۰)، مبلغ پرداخت شده بابت اجاره عرصه موقوفه توسط بانک، به مبلغ ۲۳۰۰ میلیارد ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است. با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۵۶۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف
۲۱	آپارتمان	مسکونی	۷۰،۰۵	تهران، خیابان شهید ثانی، خیابان سهیلیان، کوچه یوسف شعاری، کوچه ملکی، بن بست یکم غربی، پلاک ۶، سمت شرق طبقه پنجم	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه پنجم یک ساختمان ۷ طبقه (یک طبقه زیر زمین، طبقه همکف و ۵ طبقه روی آن) (۱۰ واحدی) به مساحت ۷۰،۰۵ مترمربع، بانضمام پارکینگ و انباری، دارای آسانسور، با قدمت حدود ۱۰ سال، با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است. (تملیکی).	۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا د
۲۲	آپارتمان	مسکونی	۶۹،۹۲	تهران، خیابان مدنی، ایستگاه کهن، کوچه شریفی نژاد، نبش کوچه وزی، پلاک ۲۹، سمت شمال طبقه همکف	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف یک ساختمان ۵ طبقه (یک طبقه زیر زمین، طبقه همکف و ۳ طبقه روی آن) (۱۲ واحدی) به مساحت ۶۹،۹۲ مترمربع، بانضمام پارکینگ و انباری، با قدمت حدود ۲۹ سال، با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است. (تملیکی).	۴۸۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۴۲۵۰۰،۰۰۰	الف یا د
۲۳	آپارتمان	مسکونی	۷۹،۴۹	تهران، خیابان شریعتی، خیابان پلیس، خیابان غلامرضا ادیبی، پلاک ۱۰۴، واحد ۳۴	۳۹۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمال شرقی طبقه چهارم یک ساختمان ۶ طبقه به مساحت ۷۹،۴۹ مترمربع که مقدار ۸،۹۲ مترمربع آن پیشرفتگی و ۲،۱۶ مترمربع آن بالکن است، بانضمام پارکینگ و انباری، با قدمت حدود ۲۳ سال، با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است. (تملیکی).	۲۵۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۲۴	واحد تجاری	تجاری	۳۹۶،۸	تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای میرداماد، مجتمع میرداماد، پلاک ۴۸۲، طبقه همکف	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری به مساحت ۳۹۶،۸ مترمربع (۲۰۵۸۳) مترمربع همکف تجاری و ۱۹۹،۷ (نیم طبقه) واقع در طبقه همکف یک ساختمان ۸ طبقه با کاربری تجاری اداری، به انضمام ۱۲ قطعه پارکینگ، دارای آسانسور، با قدمت بیش از ۳۰ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱،۳۷۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۸،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ب
۲۵	واحد تجاری	تجاری	۳۹۷،۸	تهران، خیابان شریعتی، نبش خیابان شهید کلاهدوز، ساختمان نگین قلعهک	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری به مساحت ۳۹۷،۸ مترمربع (۱۹۶،۸۷) مترمربع همکف تجاری و ۲۰۰،۹۳ (نیم طبقه) واقع در طبقه همکف یک ساختمان ۲۰ طبقه (۵ طبقه زیرزمین، همکف و ۱۴ طبقه روی آن)، به انضمام پارکینگ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۲۶	آپارتمان	مسکونی	۱۲۸،۶۸	کرج، مهرشهر، فاز ۲، بلوار شهرداری، انتهای خیابان ۲۰۳، پلاک یک، طبقه دوم	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۲۸،۶۸ مترمربع واقع در طبقه دوم یک ساختمان ۴ طبقه (۱۵ واحدی) با کاربری مسکونی تجاری، به انضمام پارکینگ و انباری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است. (تملیکی).	۱۴۱،۵۴۸،۰۰۰،۰۰۰	۷،۰۷۷،۴۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۲۷	آپارتمان	مسکونی	۱۰۴،۹۷	کرج، جهانشهر، خیابان شهید کلهر، خیابان شهید رازقی دوم غربی، پلاک ۲، ساختمان آترین، طبقه سوم	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۴،۹۷ مترمربع واقع در طبقه سوم سمت جنوبی که ۷،۷۷ مترمربع آن پیشرفتگی است در یک ساختمان ۵ طبقه (۱۵ واحدی) با کاربری مسکونی اداری، به انضمام پارکینگ، با قدمت حدود ۸ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است. (تملیکی).	۱۲۰،۷۱۵۵۰،۰۰۰	۶،۰۳۵،۷۷۵،۰۰۰	الف یا ج
۲۸	آپارتمان	مسکونی	۱۱۵،۳۶	کرج، مهرشهر، فاز ۲، بلوار شهرداری، انتهای خیابان ۲۰۳، پلاک یک، طبقه اول	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۱۵،۳۶ مترمربع واقع در طبقه اول یک ساختمان ۴ طبقه (۱۵ واحدی) با کاربری مسکونی تجاری، به انضمام پارکینگ و انباری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است. (تملیکی).	۱۱۵،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۷،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۲۹	آپارتمان	مسکونی	۱۱۶،۵۲	کرج، مهرشهر، فاز ۲، بلوار شهرداری، انتهای خیابان ۲۰۳، پلاک یک، طبقه همکف	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۱۶،۵۲ مترمربع واقع در طبقه همکف یک ساختمان ۴ طبقه (۱۵ واحدی) با کاربری مسکونی تجاری، به انضمام پارکینگ و انباری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است. (تملیکی).	۱۰۴،۸۶۸،۰۰۰،۰۰۰	۵۲،۴۳۳،۴۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۳۰	آپارتمان	مسکونی	۱۰۱،۷۷	کرج، باغستان، بوستان ۹، پلاک ۱۳، ساختمان پاس، طبقه اول جنوبی	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۱،۷۷ مترمربع واقع در طبقه اول یک ساختمان ۳ طبقه (۸ واحدی) با کاربری مسکونی تجاری، به انضمام پارکینگ و انباری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است. (تملیکی).	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۳۱	آپارتمان	مسکونی	۱۱۳،۶	قم، بلوار شهیدان محمود نژاد، کوچه ۱۲، مجتمع مسکونی فردوس، بلوک ۱، طبقه دوم، واحد ۲۰۶	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۱۳،۶ مترمربع واقع در طبقه سوم یک ساختمان ۷ طبقه (۴۲ واحدی) با کاربری مسکونی تجاری، به انضمام پارکینگ و انباری، دارای آسانسور، با قدمت حدود ۱۲ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است. (تملیکی).	۵۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ط
۳۲	آپارتمان	مسکونی	۸۱،۷۵	قم، بلوار شهیدان محمود نژاد، کوچه ۱۲، مجتمع مسکونی فردوس، بلوک ۲، طبقه سوم، واحد ۳۰۳	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۱،۷۵ مترمربع واقع در طبقه سوم یک ساختمان ۷ طبقه (۴۲ واحدی) با کاربری مسکونی تجاری، به انضمام پارکینگ و انباری، دارای آسانسور، با قدمت حدود ۱۲ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است. (تملیکی).	۴۰،۳۴۲،۵۰۰،۰۰۰	۲،۰۱۷،۱۲۵،۰۰۰	الف یا ط
۳۳	آپارتمان	مسکونی	۱۷۸،۱۳	آذربایجان شرقی، تبریز، توانیر شمالی، روبروی دانشکده توانبخشی، کوی دانشکده، جنب آپارتمان های سنتی، ساختمان پینار، طبقه اول	۱۸۱ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۷۸،۱۳ مترمربع واقع در طبقه اول یک ساختمان ۷ طبقه (شش واحدی)، به انضمام انباری و پارکینگ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است. (تملیکی).	۲۶،۴۲۶،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۲۱،۳۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۳۴	آپارتمان	مسکونی	۱۰۹،۷۴	رشت، گلزار، بلوار سمیه، خیابان ۱۳۰، انتهای توحید، سمت راست، ساختمان کیان، طبقه اول	ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۰۹،۷۴ مترمربع به انضمام قدرالسهم از ۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه (چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه متعلق به اوقاف می باشد) واقع در طبقه اول که مقدار ۱،۳۶ مترمربع آن بالکن و مقدار ۲،۳۶ مترمربع آن پیشرفتگی و مقدار ۲،۳۸ مترمربع آن پیشرفتگی است، به انضمام انباری به مساحت ۴،۶۹ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۲۵ مترمربع در طبقه همکف در یک ساختمان ۴ طبقه بر روی پیلوت، با قدمت حدود ۱۱ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است. (تملیکی).	۴۸۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف



ادامه از صفحه ۲۰

ردیف	نوع ملک	کاربری	اعیان (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۳۵	آپارتمان	مسکونی	۱۰۵۴۷	مشهد، بزرگراه میثاق، میثاق ۲۰، خسروی ۳، قطعه دوم شمالی، ساختمان ایده آل، طبقه اول	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۵۴۷ مترمربع واقع در طبقه اول یک ساختمان ۴ طبقه (هشت واحدی)، به انضمام پارکینگ و انباری، با قدمت حدود ۱۲ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است. (تعلیقی)	۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف یا ج
۳۶	آپارتمان	مسکونی	۸۴۴۵	قزوین، خیابان شهید بهشتی، روبروی پارک بهشتی، کوچه محبت، پلک ۴	شش دانگ ۵ دستگاه آپارتمان مسکونی هر یک به مساحت ۱۶۸۰۹ مترمربع واقع طبقات اول تا پنجم ساختمان ۷ طبقه (زیرزمین، همکف، طبقات اول تا پنجم) به انضمام پارکینگ و انباری و آسانسور، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۶۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	الف
۳۷	آپارتمان	اداری	۹۸۳۶	اصفهان، خیابان هشت بهشت غربی، بعد از چهارراه گلزار، نبش کوچه مجاهد، ساختمان هشت بهشت، طبقه ۴	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به مساحت ۹۸۳۶ مترمربع واقع در طبقه چهارم یک ساختمان ۴ طبقه، دارای آسانسور، با قدمت حدود ۱۲ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۸۳۳۱۶۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۱۶۵۸۰۰۰۰۰	الف یا ب
۳۸	آپارتمان	اداری	۷۴۸۷	اصفهان، خیابان هشت بهشت غربی، بعد از چهارراه گلزار، نبش کوچه مجاهد، ساختمان هشت بهشت، طبقه ۴	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به مساحت ۷۴۸۷ مترمربع واقع در طبقه چهارم یک ساختمان ۴ طبقه، دارای آسانسور، با قدمت حدود ۱۲ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۶۳۳۸۸۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۱۶۹۴۰۰۰۰۰	الف یا ب
۳۹	آپارتمان	اداری	۵۹۳۱	اصفهان، خیابان هشت بهشت غربی، بعد از چهارراه گلزار، نبش کوچه مجاهد، ساختمان هشت بهشت، طبقه ۴	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به مساحت ۵۹۳۱ مترمربع واقع در طبقه چهارم یک ساختمان ۴ طبقه، دارای آسانسور، با قدمت حدود ۱۲ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۵۰۲۴۴۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۱۲۰۰۰۰۰۰۰	الف یا ب
۴۰	واحد	تجاری	۳۵۳۲۳	جزیره کیش، بلوار فردوس، قطعه ۲۵، مجتمع مرکز تجاری کیش، طبقه اول، واحد ۱۹۲	شش دانگ یک واحد تجاری واقع در طبقه اول به شماره تفکیکی ۱۹۲ و به مساحت ۳۵۳۲۳ مترمربع در مجتمع تجاری و اداری موسوم به مرکز تجاری کیش، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۰۲۱۰۵۹۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۵۲۹۵۰۰۰۰۰	الف یا ب
۴۱	واحد	تجاری	۳۵۶۵	جزیره کیش، مجتمع تجاری زیتون، طبقه اول (مرکز خرید چین)	شش دانگ عرصه و اعیان و سرقفلی چهار باب مغازه واقع در طبقه اول، قطعات تفکیکی ۸۴، ۸۵، ۸۶ و ۸۷ به مساحت های ۱۱۳، ۳۳۰، ۳۳۰ و ۱۷۵۵۰ مترمربع (جمعاً به مساحت ۳۵۶۵ مترمربع) در مجتمع تجاری و اداری (دو طبقه) زیتون، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۶۱۶۴۱۷۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۸۲۰۸۵۰۰۰۰	الف یا ب

ردیف ۴۲: تهران، شمس آباد، میدان هروی، خیابان برادران شهید بناهی (یا گلزار)، نبش خیابان ششم، بلاک ۱۳۹، ساختمان افرا، شش دانگ عرصه و اعیان، به انضمام پارکینگ و انباری، با شرایط پرداخت الف یا د، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است (فروشی بصورت یکجا در اولویت می باشد. در صورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروشی بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	طبقه	موقعیت	کاربری	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	ردیف	طبقه	موقعیت	کاربری	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۴۲	دوم	جنوب غربی	مسکونی	۱۳۵۵	۳۲۹۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۴۶۵۰۰۰۰۰۰۰	۳-۴۲	دهم	شمالی میانی	مسکونی	۶۷۵۳	۲۰۴۵۸۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۲۴۹۰۰۰۰۰۰۰
۲-۴۲	دوم	شمالی میانی	مسکونی	۶۷۵۳	۱۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۲	بصورت یکجا					۳۴۸۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰

ردیف ۴۳: تهران، شهرزبا، کوچه اسلامی، کوچه قربانی، مجتمع مسکونی سعدی ۴، شش دانگ عرصه و اعیان، به انضمام پارکینگ و انباری، با شرایط پرداخت الف یا ط با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است (فروشی بصورت یکجا در اولویت می باشد. در صورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروشی بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	طبقه	موقعیت	کاربری	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۴۳	۱	شرقی	مسکونی	۶۶,۷۵	دارد	دارد	۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲-۴۳	۲	شمال غربی	مسکونی	۷۵,۱۷	دارد	دارد	۸۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۴۷,۵۰۰,۰۰۰
۳-۴۳	۲	جنوب غربی	مسکونی	۱۱۵,۰۷	دارد	دارد	۱۲۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴-۴۳	۳	جنوب شرقی	مسکونی	۸۴,۸۲	دارد	دارد	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	بصورت یکجا						۶۴۶,۵۲	۷۱۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵-۴۳	۳	جنوب غربی	مسکونی	۱۱۴,۹۵	دارد	دارد	۱۲۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶-۴۳	۴	شمال غربی	مسکونی	۷۴,۹۳	دارد	دارد	۹۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف ۴۴: شش دانگ مالکیت و سرقفلی واحد های تجاری، تهران، خیابان شهید احمد جعفرزاد، خیابان پروزی، بلاک ۳۰۶، مجتمع تجاری کساء، با شرایط پرداخت الف یا ج، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است (فروشی بصورت یکجا در اولویت می باشد. در صورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروشی بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	شماره قطعه	طبقه	موقعیت	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	ردیف	شماره قطعه	طبقه	موقعیت	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۴۴	۱۰۳	اول	شمالی	۲۷	دارد	۱۹۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵-۴۴	۱۱۹	اول	شمال شرقی	۳۷,۸۵	دارد	۲۶۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰
۲-۴۴	۱۰۴	اول	شمالی	۲۶۵۶	دارد	۱۹۱,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۶۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۶-۴۴	۱۲۰	اول	شرقی	۱۹۵۴	دارد	۱۴۰,۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۳۴,۴۰۰,۰۰۰
۳-۴۴	۱۰۵	اول	شمالی	۲۳,۲۵	دارد	۱۶۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷-۴۴	۱۲۱	اول	شرقی	۱۹,۶۱	دارد	۱۴۱,۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۵۹,۶۰۰,۰۰۰
۴-۴۴	۱۰۶	اول	شمالی	۲۳,۶۹	دارد	۱۷۰,۵۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۲۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۸-۴۴	۱۲۲	اول	جنوب شرقی	۳۷,۵۶	دارد	۲۵۵,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۷۰,۴۰۰,۰۰۰
۵-۴۴	۱۰۹	اول	شمالی	۲۸,۴۱	دارد	۲۱۵,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۹۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۹-۴۴	۱۳۴	اول	جنوبی	۱۳,۸۸	دارد	۱۰۵,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۴,۴۰۰,۰۰۰
۶-۴۴	۱۱۰	اول	شمالی	۲۵,۸	دارد	۱۹۶,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰-۴۴	۱۳۵	اول	جنوبی	۱۵,۹	دارد	۱۲۰,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۷-۴۴	۱۱۱	اول	شمالی	۲۷,۶۶	دارد	۲۰۷,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۷۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۱-۴۴	۱۳۶	اول	جنوبی	۱۵,۲۵	دارد	۱۱۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۸-۴۴	۱۱۲	اول	شمالی	۲۸,۷۹	دارد	۲۰۷,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۶۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۲-۴۴	۱۴۴	اول	مرکزی	۱۴,۷۴	دارد	۱۳۲,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۹-۴۴	۱۱۳	اول	شمالی	۲۵,۳۸	دارد	۱۸۲,۷۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۳۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۳-۴۴	۱۴۷	اول	مرکزی	۲۳,۹۷	دارد	۲۲۷,۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۸۵,۷۵۰,۰۰۰
۱۰-۴۴	۱۱۴	اول	شمالی	۲۳,۸۸	دارد	۱۷۱,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۹۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۴-۴۴	۱۴۸	اول	مرکزی	۱۳,۳۵	دارد	۱۲۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۱-۴۴	۱۱۵	اول	شمالی	۲۸,۴۹	دارد	۲۰۵,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۶,۴۰۰,۰۰۰	بصورت یکجا					۴۲	۴,۲۰۴,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲-۴۴	۱۱۶	اول	شمالی	۲۶,۷۲	دارد	۱۹۷,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۸۶,۴۰۰,۰۰۰								
۱۳-۴۴	۱۱۷	اول	شمالی	۱۷,۳۷	دارد	۱۳۲,۰۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۶۰۰,۰۰۰								
۱۴-۴۴	۱۱۸	اول	شمالی	۱۷,۶۵	دارد	۱۳۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰								

ردیف ۴۵: لاهیجان، شهرک جانانان، خیابان هدایت، نبش میدان هدایت، مجتمع نیکو، شش دانگ عرصه و اعیان، به انضمام پارکینگ و انباری، با شرایط پرداخت الف یا د، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است (فروشی بصورت یکجا در اولویت می باشد. در صورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروشی بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	طبقه	کاربری	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۴۵	اول	مسکونی	۱۰۱٫۷	دارد	دارد	۳۰۵۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۵۲۵۵۰۰٫۰۰۰
۲-۴۵	اول	مسکونی	۱۰۱٫۷	دارد	دارد	۳۰۵۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۵۲۵۵۰۰٫۰۰۰
۳-۴۵	اول	مسکونی	۱۰۱٫۷	دارد	دارد	۳۰۵۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۵۲۵۵۰۰٫۰۰۰
۴۵	بصورت یکجا		۵۰۲٫۷	دارد	دارد	۱۵۰۸۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۷۵۴۰۵۰۰٫۰۰۰

مزایده ۱۴۰۴/۱۵

ادامه از صفحه ۲۱

ردیف ۴۶: مازندران، آمل، خیابان طالب آملی، انتهای کوچه مومر
شدانک عرصه، با شرایط پرداخت الف یا ج، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. در صورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	قطعه	کاربری	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱۵-۴۶	۱۵	مسکونی	۲۹۰۵	۳۲۶,۴۳	۱۸۰,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶-۴۶	۱۶	مسکونی	۲۹۰۶	۳۳۴,۰۱	۲۲۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷-۴۶	۱۷	مسکونی	۲۹۰۷	۳۶۲,۷۳	۲۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸-۴۶	۱۸	مسکونی	۲۹۰۸	۳۲۵,۱۷	۱۷۹,۵۰۰,۰۰۰	۸,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹-۴۶	۱۹	مسکونی	۲۹۰۹	۳۲۱,۵۱	۱۷۸,۵۰۰,۰۰۰	۸,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰-۴۶	۲۰	مسکونی	۲۹۱۰	۳۱۹,۷۱	۱۷۷,۲۰۰,۰۰۰	۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱-۴۶	۲۱	مسکونی	۲۹۱۱	۲۹۹,۶۸	۱۶۷,۲۰۰,۰۰۰	۸,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲-۴۶	۲۲	مسکونی	۲۹۱۲	۲۹۹,۹	۱۵۱,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۳-۴۶	۲۳	مسکونی	۲۹۱۳	۲۸۰,۹۶	۱۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۴-۴۶	۲۴	مسکونی	۲۹۱۴	۲۵۸,۲۸	۱۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۵-۴۶	۲۵	مسکونی	۲۹۱۵	۲۲۶,۷۸	۱۰۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶-۴۶	۲۶	مسکونی	۲۹۱۶	۲۴۷,۴۵	۱۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۵,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	بصورت یکجا			۷۵۲,۰۰۷	۳,۷۳۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	قطعه	کاربری	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۴۶	۱	مسکونی	۲۸۸۸	۲۲۹,۱۱	۱۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۵,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲-۴۶	۲	مسکونی	۲۸۸۹	۲۲۰,۵۷	۱۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۵,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳-۴۶	۳	مسکونی	۲۸۹۰	۲۱۱,۵	۹۹,۴۰۰,۰۰۰	۴,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۴-۴۶	۴	مسکونی	۲۸۹۴	۲۶۸,۰۵	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵-۴۶	۵	مسکونی	۲۸۹۵	۲۷۲,۸۸	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶-۴۶	۶	مسکونی	۲۸۹۶	۲۹۸,۰۶	۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷-۴۶	۷	مسکونی	۲۸۹۷	۲۶۵,۵	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸-۴۶	۸	مسکونی	۲۸۹۸	۲۸۰,۵۹	۱۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۵,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۹-۴۶	۹	مسکونی	۲۸۹۹	۲۸۶,۹۹	۱۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰-۴۶	۱۰	مسکونی	۲۹۰۰	۲۸۵,۰۶	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱-۴۶	۱۱	مسکونی	۲۹۰۱	۲۸۴,۲۵	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲-۴۶	۱۲	مسکونی	۲۹۰۲	۲۸۲,۹۴	۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳-۴۶	۱۳	مسکونی	۲۹۰۳	۳۲۶,۲۶	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴-۴۶	۱۴	مسکونی	۲۹۰۴	۴۰۸,۷	۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف ۴۷: اسلامشهر، میدان قائم، روبروی فرهنگسرای شهرداری، شهرک امید، کوچه امید یکم، ساختمان مرداسی - واحد های مسکونی با شرایط پرداخت الف یا ج، واحدهای تجاری با شرایط پرداخت الف یا ب،
با وضع و شرایط موجود، برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. در صورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	طبقه	موقعیت واحد	کاربری	پارکینگ	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱۵-۴۷	دوم	غربی	مسکونی	دارد	۹۷,۰۹	۱۱۹,۳۹۴,۱۶۰,۰۰۰	۵,۹۶۹,۷۰۸,۰۰۰
۱۶-۴۷	سوم	شمال غربی	مسکونی	دارد	۱۱۴,۲۱	۱۴۰,۱۷۴,۴۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۸,۷۲۰,۰۰۰
۱۷-۴۷	سوم	شمال شرقی	مسکونی	-	۱۰۹,۸۳	۱۳۵,۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۶۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۸-۴۷	سوم	مرکزی	مسکونی	دارد	۱۰۵,۸۱	۱۳۱,۴۶۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۵۷۳,۰۶۰,۰۰۰
۱۹-۴۷	سوم	شرقی	مسکونی	دارد	۸۱,۸۹	۱۰۱,۵۷۲,۳۸۰,۰۰۰	۵,۰۷۸,۶۱۹,۰۰۰
۲۰-۴۷	سوم	جنوب شرقی	مسکونی	-	۹۰,۱۷	۱۱۲,۸۲۲,۱۶۰,۰۰۰	۵,۶۴۱,۱۰۸,۰۰۰
۲۱-۴۷	سوم	جنوب غربی	مسکونی	دارد	۹۱,۳۶	۱۱۵,۲۹۱,۹۶۰,۰۰۰	۵,۷۶۴,۹۸۰,۰۰۰
۲۲-۴۷	سوم	غربی	مسکونی	دارد	۹۶,۹۷	۱۲۵,۴۴۰,۴۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۲,۰۲۰,۰۰۰
۲۳-۴۷	چهارم	شمال غربی	مسکونی	دارد	۱۱۴,۰۹	۱۴۵,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۵۰,۴۰۰,۰۰۰
۲۴-۴۷	چهارم	شمال شرقی	مسکونی	-	۱۰۹,۷۱	۱۳۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۵-۴۷	چهارم	مرکزی	مسکونی	دارد	۱۰۵,۶۹	۱۳۵,۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۹۷,۷۸۰,۰۰۰
۲۶-۴۷	چهارم	شرقی	مسکونی	-	۸۱,۷۷	۱۰۴,۹۱۶,۵۸۰,۰۰۰	۵,۲۴۵,۸۳۴,۰۰۰
۲۷-۴۷	چهارم	غربی	مسکونی	دارد	۹۶,۸۵	۱۲۵,۳۱۱,۰۸۰,۰۰۰	۶,۲۶۵,۵۵۴,۰۰۰
۴۷	فروش به صورت یکجا				۳۲۸۱,۱۳	۸,۱۰۶,۵۶۰,۱۹۸,۰۰۰	۴۰۵,۳۲۸,۰۰۰,۹۰۰

ردیف	طبقه	موقعیت واحد	کاربری	پارکینگ	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۴۷	همکف	شمالی	تجاری	-	۲۴۳,۷۳	۱,۷۳۰,۹۷۰,۴۶۰,۰۰۰	۸۶,۵۴۸,۵۲۳,۰۰۰
۲-۴۷	همکف	مرکزی	تجاری	-	۲۵۱,۱۴	۱,۷۸۳,۵۹۶,۲۸۰,۰۰۰	۸۹,۱۷۹,۸۱۴,۰۰۰
۳-۴۷	همکف	جنوبی	تجاری	-	۱۹۹,۵۹	۱,۴۱۷,۴۸۸,۱۸۰,۰۰۰	۷۰,۸۷۴,۴۰۹,۰۰۰
۴-۴۷	اول	شمال غربی	مسکونی	دارد	۱۱۴,۴۵	۱۳۴,۶۶۱,۸۷۰,۰۰۰	۶,۷۳۳,۰۹۳,۵۰۰
۵-۴۷	اول	شمال شرقی	مسکونی	دارد	۱۱۰,۰۷	۱۲۹,۴۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۷۱,۳۰۰,۰۰۰
۶-۴۷	اول	مرکزی	مسکونی	دارد	۱۵۱,۱۹	۱۷۹,۹۲۲,۷۶۸,۰۰۰	۸,۹۷۴,۶۳۸,۴۰۰
۷-۴۷	اول	مرکزی	مسکونی	دارد	۱۵۰,۳۶	۱۷۸,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۸-۴۷	اول	جنوبی	مسکونی	دارد	۱۷۱,۱۷	۲۰۳,۰۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۵۰,۵۶۰,۰۰۰
۹-۴۷	دوم	شمال غربی	مسکونی	دارد	۱۱۴,۳۳	۱۳۶,۵۴۹,۲۰۰,۰۰۰	۶,۸۲۷,۶۰۰,۰۰۰
۱۰-۴۷	دوم	شمال شرقی	مسکونی	دارد	۱۰۹,۹۵	۱۳۲,۹۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۴۶,۲۰۰,۰۰۰
۱۱-۴۷	دوم	مرکزی	مسکونی	دارد	۱۰۵,۹۳	۱۲۸,۰۹۰,۴۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۴,۵۲۰,۰۰۰
۱۲-۴۷	دوم	شرقی	مسکونی	دارد	۸۲,۰۱	۹۹,۰۸۸,۸۰۰,۰۰۰	۴,۹۵۴,۴۴۰,۰۰۰
۱۳-۴۷	دوم	جنوب شرقی	مسکونی	دارد	۹۰,۲۹	۱۰۹,۱۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۵۵,۹۲۶,۰۰۰
۱۴-۴۷	دوم	جنوب غربی	مسکونی	دارد	۹۱,۴۸	۱۱۱,۵۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۷۶,۹۲۵,۰۰۰

ردیف ۴۸: اسلامشهر، احمد آباد مستوفی، خیابان ولیعصر شمالی، خیابان شهید قلعه وند، پلاک ۱۰
شدانک عرصه و اعیان، به انضمام پارکینگ و انباری، با شرایط پرداخت الف یا ط، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. در صورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	طبقه	موقعیت	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱۳-۴۸	دوم	جنوب شرقی	۵۶,۶۹	دارد	دارد	۲۰۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴-۴۸	دوم	جنوبی	۴۹,۶۲	دارد	دارد	۱۸۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵-۴۸	دوم	جنوب غربی	۵۸,۳۹	دارد	دارد	۲۱۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶-۴۸	سوم	مرکزی	۵۱,۱۹	دارد	دارد	۱۹۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷-۴۸	سوم	غربی	۵۶,۲۲	دارد	دارد	۲۰۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸-۴۸	سوم	مرکزی	۴۹,۶۸	دارد	دارد	۱۸۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹-۴۸	سوم	شرقی	۶۳,۹۹	دارد	دارد	۲۳۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰-۴۸	سوم	جنوب غربی	۸۳,۵۹	دارد	دارد	۳۰۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱-۴۸	چهارم	غربی	۵۶,۱	دارد	دارد	۲۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲-۴۸	چهارم	مرکزی	۴۹,۵۶	دارد	دارد	۱۸۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳-۴۸	چهارم	جنوب غربی	۸۳,۴۷	دارد	دارد	۳۰۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	بصورت یکجا		۱۳۲۰,۹۴	دارد	دارد	۴۵۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	طبقه	موقعیت	کاربری	پارکینگ	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۴۸	اول	مرکزی	دارد	دارد	۵۱,۱۹	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲-۴۸	اول	غربی	-	دارد	۵۶,۲۳	۱۷,۲۰۰,۰۰۰	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳-۴۸	اول	مرکزی	-	دارد	۴۹,۶۳	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴-۴۸	اول	شرقی	-	دارد	۶۳,۹۹	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵-۴۸	اول	جنوب شرقی	-	دارد	۵۶,۶۹	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶-۴۸	اول	جنوبی	-	دارد	۴۹,۶۲	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷-۴۸	اول	جنوب غربی	-	دارد	۵۸,۳۹	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸-۴۸	دوم	مرکزی	دارد	دارد	۵۱,۱۹	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹-۴۸	دوم	شمال	دارد	دارد	۵۵,۶۴	۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰-۴۸	دوم	غربی	دارد	دارد	۵۶,۲۳	۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱-۴۸	دوم	مرکزی	دارد	دارد	۴۹,۶۳	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲-۴۸	دوم	شرقی	دارد	دارد	۶۳,۹۹	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف ۴۹: اصفهان، خیابان طیب، نبش بن بست باغچه، ساختمان سامان یک،
شدانک عرصه و اعیان، به انضمام پارکینگ و انباری، با شرایط پرداخت الف یا ط، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. در صورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	طبقه	کاربری	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۴-۴۹	چهارم	دفترکار	۴۹,۹۸	دارد	دارد	۵۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	بصورت یکجا		۲۰۵۵۲	دارد	دارد	۲۱۲,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۲۶,۵۰۰,۰۰۰

ردیف	طبقه	کاربری	پارکینگ	انباری	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۴۹	سوم	دفترکار	دارد	دارد	۴۹,۲۵	۴۱,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۲-۴۹	چهارم	دفترکار	دارد	دارد	۵۲,۳۳	۵۱,۴۱۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۵۰۰,۰۰۰
۳-۴۹	چهارم	دفترکار	دارد	دارد	۵۶,۹۵	۶۱,۴۸۰,۰۰۰	۳,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰

مزمده ۱۴۰۴/۱۵

ادامه از صفحه ۲۲

ردیف ۵۰: شیراز، بلوار ستارخان، جنب بیمارستان خدادوست، مجتمع تجاری - اداری شیراز مال،

با شرایط پرداخت الف یا ه، به انضمام بارکینگ و انباری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است (فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد، در صورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	شماره واحد	کاربری	طبقه	مساحت (مترمربع)	مساحت نیم طبقه (مترمربع)	تعداد پارکینگ	تعداد انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۵۰	۱	تجاری	منفی یک	۱۲۹۴,۲۹	-	۴۳	۳	۴۸۰,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۲۵,۲۵۰,۰۰۰
۲-۵۰	۱۱	تجاری	منفی یک	۹۶۵۲	-	۳	۲	۳۸۹,۴۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۷۴,۹۰۰,۰۰۰
۳-۵۰	۱۰	تجاری	منفی یک	۱۴۰,۹۲	-	۵	۲	۵۷۱,۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۸۶,۶۰۰,۰۰۰
۴-۵۰	۹	تجاری	منفی یک	۵۴۱,۹	-	۱۸	۳	۱,۹۹۲,۴۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۶۲۳,۸۵۰,۰۰۰
۵-۵۰	۵	تجاری	منفی یک	۲۰۶,۹۵	-	۷	۳	۸۱۹,۷۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۹۸۶,۸۵۰,۰۰۰
۶-۵۰	۴	تجاری	منفی یک	۱۱۴,۱۶	-	۴	۲	۴۷۳,۸۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۶۹۱,۳۰۰,۰۰۰
۷-۵۰	۱	تجاری	همکف	۶۷۸,۸۵	۴۶۶,۴۳	۲۲	۶	۳,۶۲۲,۷۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۱,۱۳۵,۸۰۰,۰۰۰
۸-۵۰	۹	تجاری	همکف	۱۱۴,۴۲	۲۸,۹	۴	۲	۶۲۳,۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۱۵۶,۲۰۰,۰۰۰
۹-۵۰	۵	تجاری	همکف	۲۱۷,۴۹	۳۹,۳۹	۷	۲	۱,۱۹۹,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۹۶۵,۷۰۰,۰۰۰
۱۰-۵۰	۶	تجاری	سوم	۶۵۱,۹۴	-	۲۰	۶	۱,۹۷۱,۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۵۵۶,۹۵۰,۰۰۰
۱۱-۵۰	۵	تجاری	سوم	۷۱,۶۷	-	۲	۲	۲۸۰,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۴,۴۰۰,۰۰۰
۵۰		بصورت یکجا		۴۱۲۹,۱۱	۵۳۴,۷۲	۱۳۵	۳۳	۱۶,۷۴۸,۷۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۷,۴۳۵,۱۵۰,۰۰۰

توضیحات و شرایط مزایده:

- بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست متقاضی در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده اقدام نماید.
- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت می باشد.
- پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- مزایده گزاری در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی براساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله ابلاغ قرارداد مختار است.
- هر یک از پیشنهاد دهندگان جهت بازدید املاک واقع در شهرستان ها می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ با هماهنگی دفتر کارگزاری فروش املاک بانک شهر اقدام نمایند.
- جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و ناظرین در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ ساعت ۱۰ صبح در دفتر شرکت تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرانت خواهد گردید.
- حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.
- سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر و وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط شرکت ضبط و توقیف خواهد شد.
- برای کلیه املاک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی می باشد.
- شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش به عنوان کارگزار و نماینده بانک شهر مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

توجه: اصلاحات انجام شده در وب سایت shahr-bank.ir و tejaratatiyekish.com

ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش کارگزار فروش املاک بانک شهر

جدول شرایط پرداخت ثمن معامله

نحوه پرداخت	درصد پیش پرداخت نقدی	توضیحات
نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۳ ماه)	۳۰٪	۱) پرداخت در صورت نقدی ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) همزمان با انعقاد قرارداد. ۲) شصت درصد (۶۰٪) ثمن معامله هنگام تحویل ملک و ظرف مدت ۳ ماه (مجموعاً نود درصد (۹۰٪) ثمن معامله). ۳) ده درصد (۱۰٪) ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی. تبصره: در صورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از سه ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارت تأخیر تادیه یا وجه التزام، سود مصوب بانک محاسبه و اخذ می گردد.
نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات	۲۰٪ ج ۳۰٪ د ۴۰٪ ط ۱۵٪ هـ	۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت. ۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.
نقد و تهاتر	۲۰٪ ز ۳۰٪ ح	۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) ۲) الباقی ثمن معامله از طریق تهاتر با املاک سهل البیع، ساخته شده درون شهری، دارای سند تک برگ و پایانکار و امکان بهره مندی از تسهیلات در قالب عقود اسلامی با نرخ کارمزد شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی تبصره: مزایده گری بایست لیست املاک مورد نظر خود را بابت تهاتر با مشخصات و مستندات و مدارک مثبته به صورت کامل در زمان ارائه پاکت در اختیار مزایده گزین قرار دهد، پذیرش املاک معرفی شده منوط به تئید و موافقت بانک شهر می باشد.

نحوه پرداخت اقساط و تسهیلات: حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی

تذکرات: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فروش های نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات در صورتیکه واجد شرایط دریافت تسهیلات شناخته شوند مشمول دریافت تسهیلات می گردند بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبار سنجی به همراه سایر مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضی حاضر شرایط دریافت تسهیلات نباشد (از جمله بدحسابی و سو، سابقه چک برگشتی و تسهیلات / تعهدات غیر جاری و ...) مزایده گزار در هر مرحله از مزایده مختار خواهد بود پیشنهاد شرکت کننده در مزایده را رد نماید.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
شرکت چانت پند (گروه صنایع غذایی) سهامی خاص
به شماره ثبت ۲۴۴۵۶۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۵۱۱۷
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت چانت پند دعوت به عمل می آید تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ رأس ساعت ۱۰:۰۰ که در تشریف تهران، خیابان ولیعصر (مجمع)، روبروی صدا و سیما، کوچه مهناز، پلاک ۲۷ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
سند جلسه: ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی و تصویب صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ انتخاب بازرس اصلی و علی البدل و سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه است.
ثبت مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت چانت پند (گروه صنایع غذایی) سهامی خاص
به شماره ثبت ۲۴۴۵۶۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۵۱۱۷
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت چانت پند دعوت به عمل می آید تا در مجمع عمومی فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ رأس ساعت ۱۰:۰۰ که در تشریف تهران، خیابان ولیعصر (مجمع)، روبروی صدا و سیما، کوچه مهناز، پلاک ۲۷ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
سند جلسه: ۱ اصلاح اساسنامه شرکت. ۲ تصویب گیری در خصوص افزایش سرمایه.
ثبت مدیره

فراخوان شناسایی منابع انجام پروژه های سیویل و سازه

روزنامه رسمی حاوی آگهی ثبت شرکت و کلیه تغییرات ثبت شده بعدی و آخرین آگهی معرف صاحبان امضای مجاز و تعهدآور، اسامی سهامداران و هیات مدیره شرکت با قید سابقه و تحصیلات، گواهی نامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کار، رفا و امور اجتماعی، گواهی نامه عمومی پیمانکاری و یا هرگونه پروانه فعالیت.

۲-۲- رزومه برابر اصل پایه / رتبه اشتغال به کار در رشته ساختمان و سیویل از سازمان برنامه و بودجه کشور.

۲-۳- لیست سوابق تجربی قبلی در خصوص سیویل و سازه با ذکر نام و نشانی کارفرما مبلغ تمام شده، خلاصه شرح و مشخصات فنی پروژه.

۲-۴- ارائه تصویر حداقل دو قرارداد انجام شده قبلی و گواهی حسن انجام کار مربوط به سه سال اخیر.

۲-۵- ارائه لیست تجهیزات / دستگاه ها / ماشین آلات / امکانات نرم افزاری و سخت افزاری و سایر امکانات شرکت.

۲-۶- ارائه تأییدیه بانکی مبنی بر گردش مالی پروژه های در دست اجرای منتهی به سه ماهه پایان سال جاری.

۲-۷- ارائه لیست نفر تخصصی های شرکت با ذکر سابقه و تحصیلات و گواهی نامه ها و استانداردها اخذ شده.

* جهت کسب اطلاعات بیشتر شماره تلفن: ۰۶۱۵۲۱۲۲۰۱۶ - اعلام می گردد.

شرکت پتروشیمی کارون (سهامی خاص) در نظر دارد، نسبت به شناسایی پیمانکاران فعال در رشته ابنیه، ساختمان، سازه و سیویل جهت واگذاری پروژه های مربوط به طریق برگزاری فرایند مناقصه محدود اقدام نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای تجربه در رشته تخصصی موضوع این فراخوان، دعوت به عمل می آید، تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ پاکت حاوی مدارک خواسته شده ذیل را به صورت فیزیکی به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ونک، کوچه شهید خلیل زاده، شماره ۱۷، تلفن ۰۲۱۸۸۷۸۶۹۹۲ و یا مجتمع پتروشیمی کارون واقع در استان خوزستان، بندر ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۲، تلفن ۰۶۱۵۲۱۲۲۰۱۶ - تسلیم نمایند. بدیهی است متقاضی فرایند مناقصه محدود جهت اخذ پیشنهاد قیمت بین پیمانکاران مورد تأیید، به عمل خواهد آمد.

۱- مشخصات فنی پروژه:

۱-۱- زیرسازی جاده ها، سطوح و معابر صنعتی و غیر صنعتی.

۱-۲- ساخت و بازسازی ساختمان

۱-۳- مقاوم سازی و استحکام سطوح و سازه های صنعتی و غیر صنعتی

۱-۴- راه سازی و روسازی جاده ها از طریق آسفالت، کف پوش بتنی و ...

۱-۵- بازسازی و ترمیم کانال های جمع آوری آب های سطحی و ...

۲- مدارک مورد نیاز:

۲-۱- مدارک ثبتی شرکت شامل: اساسنامه، اظهارنامه ثبت شرکت،

آگهی نوبت دوم دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

شرکت سیمان خمسه (سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۱۵

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات مدیره در خصوص عملکرد سال مالی شرکت منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

۲- استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی در خصوص صورت های مالی شرکت منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

۳- تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

۴- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی اصلی و علی البدل و تعیین حق الزحمه آنان برای دوره مالی بعد

۵- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی شرکت

۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده می باشد.

هیات مدیره

پیر و مصوبه هیات مدیره محترم شرکت و در اجرای ماده ۸۹ قانون تجارت و اساسنامه شرکت بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت سیمان خمسه (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام که رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ در محل تهران - خیابان شهید مطهری - خیابان کوه نور - پلاک ۶- ساختمان شاهین - طبقه سوم - شرکت سیمان خمسه برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.

سهامداران محترم و یا وکلای قانونی آنان جهت دریافت کارت ورود به جلسه می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ به واحد امور سهام مراجعه فرمایند.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۴/۵/م

در خصوص نضامت سنجی مخازن به روش التراسونیک (UT) با استفاده از Rope Access

۳- نحوه درخواست شرکت در مناقصه:

الف) دریافت فرم پذیرش و ارزیابی کیفی پیمانکاران (حقوقی)، به نشانی www.Eorc.ir، بخش صفحات ویژه و فرم های مرتبط (حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز)

ب) تکمیل و ارسال فرم به همراه نامه اعلام آمادگی به آدرس الکترونیکی ERS@Eorc.ir

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۰۲۱۳۳۹۶۴۲۲۴-۵ (کمیته بررسی منابع پیمانکاری و اسناد) تماس حاصل گردد.

۲- شرایط مناقصه:

۱-۱- مبلغ تخمینی: ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ (پنج میلیارد) ریال

۱-۲- مدت انجام کار: یک ماه شمسی

۱-۳- سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون) ریال

داشتن سابقه کار مرتبط و مجوزهای لازم با موضوع مناقصه

روابط عمومی و بین الملل