



سیمان تهران

(شرکت سهامی عام)

۱۴۰۵/۰۳/۲۰

تاریخ

۰۵/۱۳۰۳/صت

شماره

جناب آقای محمدامین قهرمانی

معاونت محترم ناشران و اعضاء شرکت بورس و اوراق بهادار

با سلام

احتراما پیرو نوسان قیمت اخیر سهام این شرکت و با استناد به ماده ۱۷ مکرر دستورالعمل اجرائی نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران و رعایت ماده ۱۳ دستورالعمل اجرائی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان و باتوجه به سوالات مطرح شده در سامانه تحلیل داده های ناشران - تدان (tedan.ir) پاسخ سوالات مطرح شده را به شرح زیر به استحضار می رساند:

سوالات مطرح شده از طرف جناب آقای محمدرضا سرمدی

مدیر عامل شرکت مشاور سرمایه گذاری آوای آگاه

۱- آخرین وضعیت پرونده زمین های شرکت را تشریح بفرمایید.

پاسخ:

آخرین وضعیت پرونده زمین های شرکت

الف- کلیه دعاوی مطروحه به طرفیت شرکت در خصوص اراضی کارخانه واحد هفتم از سوی اشخاص که تا کنون منتهی به صدور دادنامه گردیده است کلیه آراء له (به نفع) شرکت قطعی گردیده است.

ب- در خصوص دعوی شرکت پشتیبانی احداث صنایع ایران به طرفیت شرکت سیمان تهران با خواسته الزام به تنظیم سند رسمی مقدار ۳۰.۶۰۹ متر مربع از اراضی مالکیتی کارخانه (پاکت سازی سابق) با توجه به دفاعیات صورت گرفته دادنامه قطعی له شرکت سیمان تهران و بی حقی خواهان صادر و قطعی گردیده است.

ج- در خصوص آخرین وضعیت اراضی کارخانه واحد هفتم، در راستای اجرای توافقتنامه با سازمان ملی زمین و مسکن، جلسات مشترک در جهت اجرای توافقتنامه و تعیین کاربری به صورت مستمر در حال پیگیری میباشد. و همچنین اقدامات اجرایی در جهت انتقال از طریق دفترخانه اسناد رسمی در حال اجرا می باشد.

د- در خصوص سایر اراضی مالکیتی شرکت در حال حاضر این اراضی بدون معارض در تصرف مالکانه شرکت قرار دارد.



سیمان تهران

(شرکت سهامی عام)

۱۴۰۵/۰۳/۲۰

تاریخ

۱۳۰۳/۰۵/صت

شماره

۲- نرخ پاکت و تغییرات آن در یکسال گذشته به چه شکل بوده است؟

پاسخ:

ردیف	سال	تاریخ	قیمت هر تخته پاکت
۱	۱۴۰۴	۱۴۰۴/۰۲/۱۵	۸۵۰,۰۰۰
۲		۱۴۰۴/۰۴/۱۷	۹۰۰,۰۰۰
۳		۱۴۰۴/۰۷/۲۸	۱۴۰,۰۰۰
۴		۱۴۰۴/۰۸/۲۶	۱۶۰,۰۰۰
۵		۱۴۰۴/۰۹/۱۲	۱۳۹,۰۰۰
۶		۱۴۰۴/۰۸/۲۶	۱۶۰,۰۰۰
۷		۱۴۰۴/۱۰/۲۲	۱۳۲,۰۰۰
۸	۱۴۰۵	۱۴۰۵/۰۱/۳۱	۳۰۰,۰۰۰
۹		۱۴۰۵/۰۲/۱۲	۳۵۰,۰۰۰

۳- آخرین هزینه تولید هر تن سیمان در چه محدوده ای قرار دارد؟ تغییرات یکسال اخیر بهای تولید هر تن چه میزان بوده است؟

پاسخ:

در حال حاضر هزینه تولید هر تن تولید سیمان با لحاظ نمودن اصول حسابداری و موجودیهای قبلی، میانگین به مبلغ ۱۵,۷۶۲,۰۰۰ ریال می باشد و تغییرات آن نسبت به یکسال گذشته حدود ۶۳ درصد رشد داشته است. لازم بذکر است براساس نرخ روز آیت‌های قیمت تمام شده، میانگین نرخ تمام شده بیش از صد درصد افزایش می یابد.

۴- جهت قطعی برق و گاز ابلاغیه و اطلاعیه به شرکت اعلام شده است؟ برنامه شرکت جهت مدیریت قطعی برق

تابستان چیست؟

سال تأسیس: ۱۳۳۳ ----- info@tehrancement.co.ir ----- شماره ثبت: ۴۵۰۳

دفتر مرکزی سیمان تهران: تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، خیابان شهید انوشیروانی، شماره ۵، کدپستی: ۱۱۲۵۶۸۷۸۱۲، صندوق پستی: ۶۵۷-۱۱۲۶۵، تلفن: ۶۶۷۰۸۳۹۱ (خط ۱۰)
 مجتمع صنعتی سیمان تهران: شهرری، غشی آباد، صندوق پستی: ۱۸۷۳۵-۴۱۴۸، تلفن: ۳۳۴۲۱۲۵۵-۶۵، نمابر: ۳۳۴۲۱۲۵۰
 واحد هفتم سیمان تهران: تهران، جاده خاوران، میدان ثامن الحجج (آق‌نور)، انتهای شهرک مشیریه، تلفن: ۳۳۵۷۳۷۲۷-۹، نمابر: ۳۳۵۷۳۷۳۹



سیمان تهران

(شرکت سهامی عام)

۱۴۰۵/۰۳/۲۰

تاریخ

۱۳۰۳/۰۵/صرت

شماره

پاسخ بخش اول سوال:

بدلیل عدم امکان استفاده از مازوت، محدودیت گاز تا کنون از طرف اداره گاز برای این شرکت اعلام نشده است. هرچند بدلیل محدودیت برق تعدادی از خطوط تولید متوقف و مصرف گاز کاهش یافته است.

از ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ طبق اعلام مکتوب اداره برق محدودیت مصرف برق از ساعت ۸ صبح الی ۲۴ برای مجتمع ۳۱.۳۵ مگاوات و واحد هفتم ۲.۱۲ اعلام شده است. از ابتدای خرداد این محدودیت برای مجتمع ۲۱ مگاوات و برای واحد هفت ۱.۵ مگاوات به صورت شفاهی اعلام شده و در حال اجرا است.

پاسخ بخش دوم سوال:

۱- خرید ۱۰ مگاوات برق سبز جهت حفظ و تداوم تولید.

۲- از ابتدای اعمال محدودیت های برق کوره ۹ جهت تعمیرات متوقف شد و پس از انجام موارد تعمیراتی در حال حاضر در حال کار است.

در حال حاضر کوره ۳ و ۴ به علت محدودیت متوقف و در حال تعمیرات اساسی می باشند.

۳- تمرکز بر کارکرد مستمر آسیاب های سیمان در بازه زمانی ۲۴ الی ۸ صبح (کاهش توقفات) و همچنین افزایش راندمان تولید ساعتی (بارخور) آسیاب های سیمان جهت تامین سیمان مورد نیاز بازار

۳- انجام تعمیرات با کیفیت جهت افزایش راندمان خطوط تولید (در فصول بدون محدودیت)

۵- آخرین وضعیت نیروگاه های خورشیدی گروه را تشریح فرمایید.

پاسخ:

بر اساس مستندات تایید شده، پیشرفت پروژه نیروگاه خورشیدی هگمتانه به میزان ۶۷.۰۳ درصد به شرح ذیل می باشد:

(۱) بخش طراحی و مهندسی: ۹۰ درصد پیشرفت

(۲) بخش تامین و ساخت: ۸۰ درصد پیشرفت

(۳) عملیات اجرایی: ۲۵ درصد پیشرفت

۶- برآورد شرکت از میزان تقاضای منطقه و تغییرات آن به چه شکل است؟

شماره ثبت: ۴۵۰۳

info@tehrancement.co.ir

سال تأسیس: ۱۳۳۳

دفتر مرکزی سیمان تهران: تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، خیابان شهید انوشیروانی، شماره ۵، کدپستی: ۱۱۳۴۵۶۸۷۸۱۳، صندوق پستی: ۶۵۷-۱۱۳۴۵، تلفن: ۶۶۷۰۸۳۹۱ (خط ۱۰)

نماین: ۳۳۴۲۱۲۵۰

تلفن: ۳۳۴۲۱۲۵۵-۶۵

مجتمع صنعتی سیمان تهران: شهرری، غنی آباد، صندوق پستی: ۱۸۷۲۵-۲۱۴۸

نماین: ۳۳۵۷۳۷۳۹

تلفن: ۳۳۵۷۳۷۲۷-۹

واحد هفتم سیمان تهران: تهران، جاده خاوران، میدان ثامن الحجج (آقانور)، انتهای شهرک مشیریه



سیمان تهران

(شرکت سهامی عام)

۱۴۰۵/۰۳/۲۰

تاریخ

۰۵/۱۳۰۳/صت

شماره

پاسخ :

برآورد مصرف سیمان در منطقه با توجه به عدم وجود ساز و کار های عمرانی متاسفانه به طور کامل مشخص نمیباشد لیکن با توجه به رصد های صورت گرفته در بازار میتوان عدد ۸۵۰ تا ۹۰۰ هزار تن در ماه را به عنوان میزان مصرف منطقه در نظر گرفت . در سال گذشته و جاری به دلیل کم شدن صدور پروانه های ساختمانی بازار مصرف تا حدودی کاهش یافت . علاوه بر این با شروع جنگ تحمیلی رمضان و با توجه به شدت درگیری ها در پایتخت سازندگان مسکن تمایلی به سرمایه گذاری در این بخش ندارند . عوامل فوق باعث شد تا مصرف سیمان در استان کاهش ۱۰ درصدی را تجربه نماید . به نظر میرسد با آرام شدن دوباره شرایط و تامین وجه لازم جهت پروژه های عمرانی میزان مصرف به روال قبل بازگردد.

علی اصغر گرشاسبی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

سیمان تهران
شرکت سهامی عام