فروش املاک تجاری، اداری، مسکونی و زمین درسراسر کشور

بانک شهر

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (سهامی خاص) وابسته به بانک شهر

مزایده ۱۴۰۵/۰۳

بصورت نقد، نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات، نقد و تهاتر

بانک شهر در اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل **با وضع و شرایط موجود و برگه شرایط خاص** در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ با شرایط زیر به فروش رساند.

لذا علاقه مندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) و تسلیم پیشنهادها شنبه الی چهارشنبه (بجز ایام تعطیل رسمی) از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر(عج)، بالاتر از میرداماد،خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفن های ۲-۸۸۶۵۴۵۸۱-۹۲۰۰۳۰۳۰(۰۲۱) -۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۰۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ تا ساعت ۱۵ و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد.

ضمناً متقاضیان جهت دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه)می توانند به نشانی tejaratatiyekish.com مراجعه نمایند.

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	پروژه در حال احداث	مختلط	۴۳۴۸.۷۵	تهران، بزرگراه مدرس، ابتدای بلوار میرداماد، نبش خیابان البرز، پروژه موسوم به البرز	ششدانگ پروژه در حال ساخت موسوم به البرز به شرط تکمیل به مساحت عرصه ۴۳۴۸.۷۵ مترمربع و مجموع زیربنای مفید و غیر مفید به مساحت ۶۴۷۴۸.۴۵ مترمربع مشتمل بر ۵ طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری، طبقه همکف و ۲۱ طبقه روی همکف با کاربری تجاری، اداری، تفریحی و ورزشی (مجموعاً ۲۸ طبقه). برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲	پروژه در حال احداث	تجاری اداری خدماتی	۴۸۸۷۶.۴۸	تهران، بزرگراه شهید باکری، ضلع جنوب هایپر استار، پروژه موسوم به آبنوس	واگذاری قدرالسهم عرصه و اعیان بانک شهر از پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به آبنوس به شرط تکمیل، وفق صلح نامه واگذاری توسط سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران به بانک شهر، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۴۱,۷۰۳,۱۵۲,۲۳۱,۲۷۰	۷,۰۸۵,۱۵۷,۶۱۱,۵۶۴	الف
۳	زمین با بنای احداثی	تجاری اداری	۱۹۴۷۰	تهران، ضلع جنوبی خیابان جرجانی، نرسیده به خیابان شیبری، بلوک E پروژه نوسازان ۷ موسوم به شمشیری	قدرالسهم به نسبت بنای در حال احداث در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۴۷۰ مترمربع (۱۹۳۶۶.۰۶ مترمربع پس از اصلاحی) با کاربری تجاری و اداری و نیمه کاره شامل یک بلوک (بلوکE)، در ۷ طبقه (۳ طبقه زیرزمین، همکف و سه طبقه روی آن) دارای ۸۵ واحد تجاری در طبقات زیرزمین اول، همکف و اول، ۲۰ واحد اداری در طبقات دوم و سوم، فوت کورد و ۴۷۴ واحد پارکینگ، جمعاً با زیربنای کل ۲۹۶۱۶.۶۸ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است .	به شرط تکمیل ۲۶,۰۲۷,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰ با وضع موجود ۲۱,۴۲۲,۶۶۱,۰۰۰,۰۰۰	به شرط تکمیل ۱,۳۰۱,۳۶۴,۲۵۰,۰۰۰ با وضع موجود ۱,۰۷۱,۱۲۳,۰۵۰,۰۰۰	الف یا ج یا ز
۴	زمین	اداری مسکونی	۹۱۲۰	تهران، منطقه کوهک، نسیم شانزدهم غربی، خیابان ۲۰ متری تهرانی مقدم، رو بروی برج های رادین	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۱۲۰ مترمربع واقع در پهنه M۱۱۶ با تراکم ۴۲۰ درصد، دارای بارگذاری بصورت ۱۵ طبقه (۸ طبقه زیرزمین، همکف و شش طبقه روی همکف) با کاربری مسکونی و اداری، **عوارض پرداخت شده بابت تراکم ساختمانی پروژه توسط بانک به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است. بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مابه التفاوت آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد،** با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا د
۵	زمین	مسکونی	۲۲۲۵۴	تهران، سوهانک، میدان اول قائم، خیابان شهید محمدی فر، خیابان شهید سوهانی، جنب دانشگاه آزاد اسلامی	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۲۵۴ مترمربع با بارگذاری ۱۱ طبقه مسکونی روی همکف مشاعی و زیرزمین اول با سطح اشغال ۴۰درصد و سایر زیرزمین ها طبق ضوابط و مقررات، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا د یا ح
۶	ساختمان	اداری	۶۹۴	تهران، خیابان آفریقا، کوچه گلفام، پلاک ۱۰، جنب سفارت مکزیک	ششدانگ عرصه و اعیان ۱۴ واحد اداری به مساحت ۱۹۲۶۳۲ مترمربع در یک ساختمان ۸ طبقه (زیرزمین ۲، زیرزمین ۱، همکف و ۵ طبقه بالای آن) بر روی عرصه ای به مساحت ۶۹۴ مترمربع، با قدمت حدود ۱۵ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۹,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۴۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۷	زمین با بنای احداثی	اداری	۴۸۳	تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان ایرانشهر، نبش خیابان دهقانی، پلاک۱۳۲ (۱۵۲)	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت عرصه ۴۸۳ متر مربع (پس از اصلاحی ۴۸۰.۸۱ مترمربع) دارای کاربری اداری، بنای احداثی مشتمل بر ساختمان ۱۰ طبقه (۲ طبقه زیرزمین، همکف، ۷ طبقه روی همکف) با مساحت کل اعیان ۴۶۳۶ مترمربع با قدمت بیش از ۳۰ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ه
۸	زمین	تجاری پارکینگ	۱۰۵۶	تهران، بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، نرسیده به اتوبان باقری، بعد از کاروانسرا، روبروی مجتمع تجاری شاپرک	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۵۶ مترمربع، وفق پروانه با زیربنای کل به مساحت ۱۱۶۱۶ مترمربع در ۱۱ طبقه (۷ طبقه زیرزمین و ۳ طبقه روی همکف) بصورت طبقات منفی ۷ الی منفی ۲ با کاربری پارکینگ (۱۹۸ واحد) و طبقات منفی ۱ الی سوم با کاربری تجاری (۱۱۷ واحد تجاری به مساحت ۳۲۳۰ مترمربع)، **عوارض پرداخت شده بابت تراکم ساختمانی پروژه توسط بانک به مبلغ حدودی ۲,۰۰۹,۷۳۸,۲۲۰,۵۶۶ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است. بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مابه التفاوت آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد،** با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۹	زمین	-	۴۰۰	تهران، آرژانتین، سامی، خیابان احمد قصیر، خیابان ۱۷ (شفق)، پلاک ۱۵	ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین جمعاً به مساحت ۴۰۰ مترمربع دارای اصلاحی و ریشه (سند اجرایی فرمان حضرت امام (ره))، **عوارض پرداخت شده بابت تراکم ساختمانی پروژه توسط بانک به مبلغ ۹۹۹,۴۹۱,۰۲۳,۸۳۹ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است. بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مابه التفاوت آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد،** با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۳۵۴۳۶۹۱,۰۲۳,۸۳۹	۱۷۷,۱۷۴,۵۵۱,۱۹۲	الف یا ح
۱۰	زمین	تجاری اداری	۲۳۸۱.۱	تهران، شهرک شهید باقری، غرب ساختمان شماره یک شهرداری منطقه ۲۲	یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۸۱.۱ مترمربع در پهنه S۲۱۴ دارای بارگذاری بصورت ۱۱طبقه (۴ طبقه زیرزمین، همکف و ۶ طبقه روی همکف) با کاربری تجاری و اداری، با تراکم ۲۹۰ درصد، **عوارض پرداخت شده بابت پروژه توسط بانک به مبلغ ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است. بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مابه التفاوت آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد،** با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۳۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ح
۱۱	زمین	مسکونی تجاری	۱۶۵۱	تهران، بزرگراه شهید محلاتی، خیابان تکیه اکبر آبادی جنوبی، کوچه موقوفه میر هاشمی دولابی	منافع استیجاری و حقوق اعیانی ۳ قطعه زمین مجموعاً به مساحت ۱۶۵۱ مترمربع دارای پتانسیل بارگذاری بصورت ۱۳ طبقه (۳ طبقه زیرزمین، همکف و ۹ طبقه مسکونی روی همکف) جمعاً به مساحت ۱۴۸۵۹ مترمربع مشتمل بر ۴ واحد تجاری به مساحت ۱۸۰ مترمربع و ۷۲ واحد مسکونی به مساحت ۷۹۳۴۶ مترمربع، ۱۶۵ واحد پارکینگ و ۹۵ واحد انباری و سایر مشاعات ، **عوارض پرداخت شده بابت پروژه توسط بانک، به مبلغ ۲۶۳,۵۵۳,۰۹۸,۰۰۰ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است. بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مابه التفاوت آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد،** با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲,۹۱۳,۵۵۳,۰۹۸,۰۰۰	۱۴۵,۶۷۷,۶۵۴,۹۰۰	الف یا ب
۱۲	ساختمان	تجاری اداری	۱۷۹	تهران، خیابان جمهوری، نرسیده به چهارراه استانبول، ضلع شمال خیابان جمهوری، بین خیابان بابی سندرز و خیابان گوهرشاد، پلاک ۳۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان ملک به مساحت عرصه ۱۷۹مترمربع و اعیانی در ۵ طبقه شامل زیرزمین ۱۷۵ مترمربع، همکف ۱۷۳ مترمربع، نیم طبقه ۸۹ مترمربع، طبقه اول ۱۸۲ مترمربع، طبقه دوم ۱۸۲ مترمربع و طبقه سوم ۳۴ مترمربع به مساحت زیربنای کل ۸۳۳ مترمربع (طبقات زیرزمین، همکف، نیم طبقه و اول تجاری و طبقات دوم و سوم اداری)، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۲,۳۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۳	زمین با بنای موجود	مسکونی	۵۴۰	تهران، بزرگراه شهید قاسم سلیمانی (رسالت)، خیابان استاد حسن بنا (مجیدیه شمالی)، نرسیده به کوچه شهید تیزقدم، پلاک ۴۶۰	۴۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۵۴۰ مترمربع پس از اصلاح و با بنای احداثی در دو طبقه شامل یک طبقه زیر زمین به مساحت ۸۷ مترمربع با کاربری انبار مسکونی و طبقه همکف به مساحت ۱۰۰ مترمربع با کاربری مسکونی، با قدمت حدود ۴۲ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۷۰۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ب
۱۴	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۵۷۹۵۵	تهران، کن، غرب بلوار کوهسار، خیابان عاصمی، خیابان مدرسه کوچه باغ حسن سردار، نبش کوچه شهید محمد خراسانی نژاد، پلاک ۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به همراه کلیه حقوق عینیه، محتمله، محققه، فرضیه و متعلقه و متصوره و انشعابات آن به انضمام بنای احداثی به مساحت ۵۷۹۵۵ مترمربع و دارای اعیانی به مساحت کل زیربنای ۳۰۰ مترمربع، شامل ۱۴۱ مترمربع مسکونی واقع در طبقه همکف، ۱۲ مترمربع تاسیسات مسکونی و ۲ واحد پارکینگ واقع در طبقه زیرزمین، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۶۴۵۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۷۷,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ح

ادامه در صفحه ۲۰

ادامه از صفحه ۱۹

مزایده ۱۴۰۵/۰۳

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱۵	زمین با بنای احداثی	مسکونی تجاری	۱۰۰	تهران، منطقه ۱۷، بافت آباد شرقی، خیابان بافت آباد، خیابان شهید ولی اله عابدی، پلاک ۱۲۴	۷۹۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرصه و اعیان و سرقفلی یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰ مترمربع در پهنه M۱۲۱ و دارای اعیانی به مساحت کل زیربنای ۱۷۷ مترمربع در سه طبقه شامل طبقه زیرزمین به مساحت ۶۰ مترمربع با کاربری تجاری، طبقه همکف به مساحت ۱۵ مترمربع با کاربری مسکونی، طبقه همکف به مساحت ۴۲ مترمربع با کاربری تجاری و حیاط، طبقه اول به مساحت ۶۰ مترمربع با کاربری مسکونی، فاقد آسانسور، با قدمت بیش از ۲۵ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۳۱۲۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۶۲۷۵۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۱۶	زمین با بنای احداثی	تجاری مسکونی	۵۴	تهران، شهر ری، خیابان فداییان اسلام، ۳۵ متری امام حسین(ع)، شهرک منتظری، خیابان ایثار، روبروی پارک ایثار، کوچه عباسی، بعد از بن بست صابری، پلاک ۳۲ و ۳۴	ششدانگ عرصه و اعیان، یک قطعه زمین به مساحت ۵۴ مترمربع با بنای احداثی مشتمل بر سه طبقه (طبقه همکف به مساحت ۳۸ مترمربع با کاربری مسکونی و یک واحد تجاری به مساحت ۱۳ مترمربع، طبقه اول به مساحت ۳۸.۱۲ مترمربع با کاربری مسکونی و طبقه دوم به مساحت ۴۱.۱۲ مترمربع با کاربری مسکونی، با قدمت بیش از ۳۰ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۱۷	زمین با بنای موجود	مسکونی	۴۴۴۳۸	تهران، شهر قدس، کاووسیه، بلوار ۴۵ متری انقلاب، خیابان کشاورز، کوچه نیکان، ساختمان ماهان، پلاک ۷، قطعه ۱۳ تعاونی فرهنگیان	قدرالسهم بانک به میزان ۶۸.۷۵۴ سهم از ۶۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت ۴۴۴.۳۸ مترمربع یک ساختمان ۶ طبقه (همکف و پنج طبقه بالای همکف) ۱۰ واحدی، ۶ واحد پارکینگ و ۱۰ واحد انباری با آسانسور به مساحت کل زیربنای ۱۲۸۲.۳۳ مترمربع، با قدمت حدود ۱۱ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۷۶،۷۷۵۳۰۰،۰۰۰	۳،۸۳۸،۷۶۵،۰۰۰	الف یا ب
۱۸	زمین	باغ	۴۹۰۰	دماوند، روستای آئینه ورزان	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۰۰ مترمربع با بنای احداثی، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۱،۴۷۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۳،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	الف
۱۹	زمین	باغ	۹۰۷۴.۳۳	فیروزکوه، روستای مرزداران، روستای گذرخانی، نبش خیابان گلستان ۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۹۰۷۴.۳۳ مترمربع با بنای احداثی، مشجر و دارای استخر، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ب
۲۰	واحد	تجاری	۱۱۰.۹	تربت حیدریه، خیابان فردوسی، بازار روز	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب واحد تجاری به مساحت ۱۱۰.۹ مترمربع واقع در طبقه همکف و زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشترکات، دارای پیش نویس پروانه ساختمانی بصورت ۸۸ مترمربع انباری در زیرزمین، ۸۸ مترمربع تجاری در همکف، ۶۶ مترمربع اداری در طبقه اول، ۶۶ مترمربع اداری در طبقه دوم و ۲۰ مترمربع فضای مشاعی در طبقه سوم (جمعا ۳۲۸ مترمربع)، **عوارض پرداخت شده بابت تراکم ساختمانی پروژه توسط بانک، به روز استعلام و می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد**،با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۲۱	زمین	مزروعی	۸۴۳۵۳	قزوین، تاکستان، پشت کارخانه چرم، جنب عوارضی اتوبان	۸۴۳۵۳ سهم مشاع از ۳۰۰۰۰ سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت کل ۳۰۰۰۰ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۴،۲۱۷،۶۵۰،۰۰۰	۲۱۰،۸۸۲،۵۰۰	الف یا ب
۲۲	زمین	مسکونی تجاری	۱۵۸۸۰.۸	مازندران، ساری، جاده فرح آباد، بعد از خیابان دیم توران، شرق مجتمع توریستی تفریحی دنیای آرزو (جبهه دوم)	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۸۸۰.۸ مترمربع، با بارگذاری بصورت ۱۴۰ واحد مسکونی در ۲۲ طبقه روی همکف جمعاً به مساحت حدود ۵۲۱۳۴ مترمربع، ۱۴ واحد تجاری در زیرزمین به مساحت حدود ۳۲۳۰ مترمربع، ۱۹ واحد تجاری در همکف به مساحت حدود ۳۳۷ مترمربع و ۵۵۳ واحد تجاری در ۲۱ طبقه روی همکف به مساحت حدود ۳۲۶۶۳ مترمربع، پارکینگ و مشاعات در طبقات زیرزمین و همکف جمعاً به مساحت حدود ۴۲۴۹ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۵۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹۸۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف
۲۳	زمین	تجاری اداری	۹۹۳.۹۷	اصفهان، خیابان باغ گلدسته، خیابان پاسداران، نبش هادی نیاصرم و خیابان سیدعلی خان، بر خیابان پاسداران	ششدانگ سه قطعه زمین به مساحت کل ۹۹۳.۹۷ مترمربع (مساحت های ۱۵۶.۹۳ و ۴۳۲.۶۸ و ۴۰۴.۳۶ مترمربع)، سه پلاک بصورت موقت با دیوار بلوکی و پیش ساخته محصور گردیده است. با پانسیل ۹۰ درصد سطح اشغال در سه طبقه، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۴،۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۱۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۲۴	زمین با بنای احداثی	تجاری اداری	۱۲۹۵۵۱	شیراز، دروازه کازرون، ابتدای فخرآباد، ساختمان موسوم به بازار موبایل	عرصه و اعیان بنای احداثی بصورت نیمه کاره بر روی عرصه ای به مساحت ۱۲۹۵۵۱ مترمربع، مساحت اعیان کل۸۹۹۵ مترمربع (طبقات زیرزمین دوم الی طبقه اول تجاری و طبقات دوم الی چهارم اداری)، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۵۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹۵۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۲۵	ساختمان	مسکونی	۳۰۶.۳۲	تبریز، خیابان راه آهن، کوچه باغ، پشت مسجد اله وردی خان، کوچه سر استخر، جنب درب شهید احمدیان، پلاک ۳۱، بلوکA	۵۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان بنای احداثی بر روی عرصه ای به مساحت ۳۰۶.۳۲ مترمربع و اعیانی ۱۱۴۹.۷۱ مترمربع مشتمل بر طبقه منفی یک بصورت پارکینگ، طبقه همکف بصورت پیلوت و یک واحد مسکونی و ۴ طبقه بالای همکف با کاربری مسکونی، با قدمت حدود ۱۲ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۳۸۹،۷۰۴،۰۴۶،۸۷۵	۱۹،۴۸۵،۲۰۲،۳۴۴	الف یا ب
			۲۲۴.۶	تبریز، خیابان راه آهن، کوچه باغ، پشت مسجد اله وردی خان، کوچه سر استخر، جنب درب شهید احمدیان، پلاک ۳۱، بلوکB	۵۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان بنای احداثی بر روی عرصه ای به مساحت ۲۲۴.۶ مترمربع و اعیانی ۱۵۷۵.۶۳ مترمربع مشتمل بر طبقه منفی یک پارکینگ، طبقه همکف بصورت پیلوت و ۶ طبقه بالای همکف با کاربری مسکونی، با قدمت حدود ۱۲ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.			
۲۶	زمین با بنای موجود	مسکونی	۳۶۲.۱	تبریز، خیابان بهار، اره گر، کوچه شهید کهنمونی، قطعه آخر دست چپ، پلاک ۲۰۱	۵۹ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین، قطعه اول به مساحت ۱۲۳.۹ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۲۳۸.۲ مترمربع و اعیان به مساحت کل ۱۱۹۲.۳۲ مترمربع که شامل ۵ طبقه مسکونی (طبقات اول و دوم هر کدام ۴ واحد مسکونی، طبقات سوم و چهارم هر کدام ۳ واحد)، جمعا ۱۴ واحد مسکونی بانضمام پارکینگ، با قدمت حدود ۱۳ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲۱۷،۶۵۸،۷۴۳،۷۵۰	۱۰،۸۸۲،۹۳۷،۱۸۸	الف یا ب
۲۷	زمین با بنای موجود	مسکونی	۱۴۷	آذربایجان شرقی، تبریز، شهرک باغمیشه، خیابان کاج، کوچه فرهنگ ۱۳، پلاک ۱۳۰	ششدانگ عرصه و اعیان ملک به مساحت عرصه ۱۴۷ مترمربع، اعیانی به صورت دو طبقه (زیرزمین و همکف) با کاربری مسکونی، زیر بنای کل اعیان حدود ۱۹۶.۶ مترمربع، با قدمت بیش از ۳۰ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است. (تعلیکی)	۱۴۴،۶۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۲۳۰،۵۰۰،۰۰۰	الف یا ط
۲۸	زمین با بنای موجود	مسکونی	۱۷۲.۴۳	تبریز، خیابان قدس، جنب مسجد باب الحوائج، کوچه شهید اسد علافی، پلاک ۸۷	۳۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان ملک به مساحت عرصه ۱۷۲.۴۳ مترمربع، اعیانی در ۶ طبقه، همکف به صورت پارکینگ و ۵ طبقه فوقانی بصورت تک واحد مسکونی، کل اعیانی به مساحت حدود ۸۳۳.۹۱ مترمربع، با قدمت حدود ۱۴ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۹۰۴۱۳،۷۹۲،۷۰۸	۴۵۲۰،۶۸۹،۶۳۵	الف یا ج
۲۹	زمین با بنای موجود	مسکونی	۱۵۷.۲	تبریز، خیابان حجتی، روبروی مسجد دینی، انتهای بن بست سایه، کاشی ۲۵۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک به مساحت عرصه ۱۵۷.۲ مترمربع با مساحت زیربنای حدود ۱۰۷ مترمربع بدون پارکینگ و با قدمت بیش از ۳۸ سال، باوضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۴۰،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا د
۳۰	زمین با بنای موجود	مسکونی	۱۳۵۸	تبریز، خیابان آخوندی، ۱۸ متری شریفی، ۱۸متری دخلی، کوی شادگان، ۸ متری دخلی شرقی، پلاک ۴	۳۵ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان به مساحت عرصه ۱۴۲.۳۵ مترمربع (پس از اصلاحی ۱۳۵۸ مترمربع) با کاربری مسکونی با زیربنای احداثی ۴۸۳.۰۲ مترمربع در پنج طبقه (پیلوت و چهار طبقه بالای همکف) طبق پروانه، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۳۵۳،۷۷۵،۶۲۵،۰۰	۱،۷۶۸،۸۷۸،۱۲۵	الف یا ب
۳۱	زمین	کشاورزی	۳۴۷۰	تبریز، جاده تبریز به آذرشهر، خسروشهر (خسروشاه)، بعد از پلیس راه، جنب پمپ بنزین، جاده بارانلو، خیابان دوم، راه فرعی، اراضی (قریه) ناهیجان، راه فرعی و ورودی کارخانه و مجتمع صنایع غذایی آذراعتماد گل (گل اوغلی)	سه و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۷۰ مترمربع با کاربری کشاورزی، دارای یک چاه به عمق ۹۰ متر با منصوبات (پمپ، کابل، دیتام و ...) و یک دستگاه ترانس برق هوایی و یک دستگاه باسکول زمینی ۶۰ تنی، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲۸،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۴۰،۵۰۰،۰۰۰	الف
۳۲	زمین با بنای موجود	مسکونی	۱۳۷	تبریز، خیابان آذربایجان، مابین چهارراه بهار و آخوندی، آذربایجان ۱۶ (بن بست نسیم)، انتهای بن بست، جنب پلاک ۱۶	۱۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان ملک به مساحت عرصه ۱۳۷ مترمربع، اعیانی در ۴ طبقه، همکف به صورت پارکینگ و سه طبقه فوقانی بصورت سه واحد مسکونی مستقل، کل اعیانی به مساحت حدود ۴۰۲.۳۲ مترمربع، با قدمت حدود ۱۰ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۱۳،۰۲۱،۱۹۲،۰۰۰	۶۵۱،۰۵۹،۶۰۰	الف یا ب
۳۳	پروژه در حال احداث	تجاری	۱۱۱۸۰	تبریز، شرق میدان شهید فهمیده، جنب اداره برق، پروژه سون استار	۳۷.۱ درصد ازکل پروژه مشارکتی سون استار (به شرط تکمیل) با مجموع مساحت بنای در حال احداث (به مساحت ۸۵۷۵۵ مترمربع) در ۱۹ طبقه شامل ۲۵۹ واحد تجاری به مساحت ۳۷۹۹۸ مترمربع در زیرزمین دوم لغایت طبقه چهارم، ۱ واحد به مساحت ۲۵۷۲ مترمربع با کاربری رفاهی و تفریحی در طبقه چهارم، ۹۰ واحد خدماتی به مساحت ۱۶۶۷۷ مترمربع در طبقات پنجم لغایت چهاردهم، پارکینگ به مساحت ۲۶۶۵۵ مترمربع در طبقات زیرزمین چهارم لغایت زیرزمین اول، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۶،۱۴۱،۰۰۴،۲۵۰،۰۰۰	۸۰۷،۰۵۰،۲۱۲،۵۰۰	الف یا ج
۳۴	مجتمع	تجاری اداری	۲۶۱۳۷	تبریز، خیابان ۳۵ متری گلکار، ترسیده به نبش توانیر شمالی، پروژه موسوم به مرکز جهانی فرش تبریز	واگذاری قدرالسهم بانک به میزان ۵۰ درصد در پروژه موسوم به مرکز جهانی فرش تبریز (درحال احداث)، عرصه ملک پس از اصلاحی به مساحت ۲۶۱۳۷ مترمربع، به مساحت کل زیر بنای ۸۷۹۶۴.۲۶ مترمربع در ۹ طبقه مشتمل بر ۶ طبقه تجاری و اداری (همکف الی پنجم)، ۳ طبقه زیر زمین (پارکینگ و انبار تجاری)، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲۵۰،۱۹۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۵۰،۹۶۵،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۳۵	زمین با بنای موجود	مسکونی تجاری	۹۱۶.۰۸	آذربایجان شرقی، شهرستان بناب، بلوار ۴۵ متری ناظه، روبروی استادیوم فوتبال	۴۶۲ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک ساختمان با مساحت عرصه ۹۱۶.۰۸ مترمربع مشتمل بر طبقات زیرزمین به مساحت ۵۹۲.۳۵ مترمربع به صورت آموزشی، همکف به مساحت ۳۵۲.۶ مترمربع با کاربری تجاری و ۴۸.۳۵ مترمربع به عنوان نیم طبقه تجاری و ۱۳۸.۵ مترمربع به عنوان راه پله و پارکینگ ، طبقه اول به مساحت ۴۷۲.۹۵ مترمربع با کاربری مسکونی و ۶۹.۹۵ مترمربع و ۲۸.۶ مترمربع بالکن و ۸۰ مترمربع فضای راه پله و سایر می باشد، خریشته ها به مساحت ۱۱۰.۲ متر مربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۸۰۱،۸۵۹،۲۷۲،۵۰۰	۴۰،۰۹۲،۹۶۳،۶۲۵	الف یا ب

ادامه در صفحه ۲۱

ادامه از صفحه ۲۰

مزایده ۰۴/ ۱۴۰۵

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۳۶	زمین با بنای موجود	تجاری کشاورزی	۵۳۶۶	آذربایجان شرقی، اسکو، خیابان چایکنار، بالاتر از مجتمع تجاری تفریحی بارامـا	۴۲۱۷۵ سهم مشاع از ۱۰۷۳۲۸ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۵۳۶۶.۴ مترمربع که مساحت ۱۵۴۲.۱۵ مترمربع از آن به صورت مغازه های تجاری (۱۹ دهنه مغازه تجاری) و مساحت ۳۸۲۴.۲۵ مترمربع باقیمانده از آن به صورت باغ و زمین کشاورزی که اعیانی باغ شامل خانه باغ دو طبقه با زیربنای ۲۲۲ مترمربع و ساختمان سرایداری به مساحت ۶۷۵ مترمربع، با وضع و شرایط موجود. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۵۹۱،۷۵۴،۱۱۷،۱۱۱	۲۹۵۸۷،۷۰۵۸۵۶	الف یا ب
۳۷	زمین با بنای موجود	مسکونی	۶۳۷	آذربایجان شرقی، ملکان، خیابان چایکنار شمالی، پلاک ۴۲	۳۸۱ سهم مشاع از ۶۳۷ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه بر روی عرصه ای به مساحت ۶۳۷ مترمربع و اعیانی کل به مساحت ۲۸۲.۹۷ مترمربع (طبقه همکف ۱۹۹.۶ مترمربع مسکونی و ۴۳۱ مترمربع بالکن روباز و ۱۹.۴۱ مترمربع تراس روباز و ۸.۲۵ مترمربع انباری، طبقه زیرزمین به مساحت ۵۱.۴ مترمربع به عنوان انباری)، با قدمت حدود ۳۹ سال، با وضع و شرایط موجود. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۸۰۵۰۸،۲۰۰،۸۶۳	۴،۰۲۵،۴۱۰،۰۴۳	الف یا ب
۳۸	زمین با بنای موجود	تجاری	۳۴	بابل، کمربندی غربی، بعد از میلمان مرکزی، نبش توحید ۵۳	۶۴،۰۴۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان ملک و سرقفلی با عرصه ۳۴ مترمربع شامل یک واحد تجاری دو نبش در همکف به مساحت ۳۴ مترمربع در دو قسمت شامل قسمت اصلی در بر به مساحت ۲۱.۴ مترمربع بصورت فروشگاه و قسمت دوم در پشت قسمت اصلی به مساحت ۱۲.۶ مترمربع بصورت انبار و بالکن به مساحت ۱۱.۲۵ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۲۶،۸۵۵،۳۶۴،۶۶۷	۱،۳۴۲،۷۶۸،۲۳۳	الف یا ب
۳۹	زمین	مسکونی	۲۰۷۵۵	مشهد، خیابان فلاحی، خیابان قنبری ۱۳	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۷۵۵ مترمربع دارای کاربری مسکونی با تراکم ۳۶۰ درصد، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۵۱۳،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۵،۶۸۴،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۴۰	زمین	مزروعی	۶۷۰۰۰	مشهد، چناران، بعد از روستای دهنه اخلمد، نرسیده به روستای اخلمد، قبل از بند قدیمی اخلمد	۹۴۶۴.۰۴ سهم مشاع از ۶۷۰۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی دایر به مساحت کل ۶۷۰۰۰ مترمربع بانضمام یکصد ساعت آب از پنج شبانه روز و شش ساعت مشاع از مدار کل دوازده شبانه روز ششدانگ یک حجر طاحونه معروف زیربند در گردش آب از رودخانه اخلمد طبق معمول نسبت به حق الشرب (برابر قانون توزیع عادلانه آب مصوب ۱۳۶۱). با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ب
۴۱	زمین با بنای موجود	زمین	۶۰۸۳	کاشان، جاده مشهد اردهال، سه راهی چنار، جاده ارمک، نرسیده به برز آباد، جنب شرکت فرش اطلس مشهد	ششدانگ عرصه و اعیان زمین به مساحت ۶۰۸۳ مترمربع ودارای یک واحد سرایداری مسکونی به مساحت ۷۰ مترمربع و یک واحد انباری به مساحت تقریبی ۱۳۰ مترمربع و قسمتی از ساختمان اداری و نگهبانی با مساحت تقریبی ۶۳.۶ مترمربع واقع در همکف. قدمت ساختمان های موجود در این زمین بیش از ۱۰ سال است. با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۸۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۰۹۵،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۴۲	زمین با بنای موجود	مسکونی	۱۸۸	کاشان، بلوار خادمی، کوی شورای شهر، کوچه امین هشتم	۲،۰۶۱ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان زمین به مساحت ۱۸۸ مترمربع، بصورت منزل مسکونی در ۳ طبقه تک واحدی شامل زیرزمین به مساحت ۱۴۰ مترمربع و همکف به مساحت ۱۴۰ مترمربع و طبقه اول به مساحت ۱۰۰ مترمربع و پارکینگ در طبقه همکف به مساحت ۴۰ مترمربع، با قدمت حدود ۱۳ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۴۴،۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۲،۲۱۵،۵۷۵،۰۰۰	الف یا ب
۴۳	ساختمان	مسکونی	۱۲۰۵۹	همدان، خیابان جوادیه، مقابل هنرستان امام علی (ع)، بن بست گلستان، پلاک ۹۵	واگذاری ۴۵،۴۲۹ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک ساختمان بر روی عرصه ای به مساحت ۱۲۰۵۹ مترمربع (حدود ۱۱۱.۹۳ مترمربع پس از اصلاح) با زیربنای کل تقریبی ۵۰۹ مترمربع مشتمل بر ۴ طبقه روی همکف با ۴ واحد مسکونی، دارای ۴ واحد پارکینگ و ۳ واحد انباری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۱۲۰،۶۶۸،۶۵۱،۷۶۶	۶،۰۳۳،۴۳۲،۵۸۸	الف یا ب
۴۴	زمین با بنای موجود	مسکونی	۴۷۰	همدان، بلوار شهرداری، انتهای بن بست هگمتانه	۹.۰۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان ملک به مساحت عرصه ۴۷۰ مترمربع و یک ساختمان ۲۵ طبقه با مجموع مساحت اعیانی حدود ۷۶۰ مترمربع مشتمل بر طبقه زیرزمین (پارکینگ و یک واحد مسکونی)، طبقه همکف و اول(هرکدام یک واحد مسکونی) و خریشته به صورت انباری. با قدمت حدود بیش از ۳۰ سال. با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۷۴،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۷۳۵،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ب
۴۵	زمین با بنای موجود	مسکونی	۱۱۵۹.۵۷	یاسوج، بنستجان، فرعی ۸، کوچه شهید پناهی	۵۲۸۳۲ سهم از ۱۲۶۰۰۰ سهم ششدانگ ملک باکاربری مسکونی با عرصه به مساحت ۱۲۶۰ مترمربع (۱۱۵۹۵۷ مترمربع پس از اصلاح) (ملک دارای عقب نشینی می باشد) و اعیان اجرا شده در یک طبقه به مساحت ۲۳۷ مترمربع و انباری مجزی به مساحت ۴۲ مترمربع، با قدمت حدود ۳۱ سال. با وضع و شرایط موجود ، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است. (تعلیکی)	۵۳،۲۸۱،۰۷۲،۰۰۰	۲،۶۶۴،۰۵۳،۶۰۰	الف یا ب
۴۶	زمین	تجاری	۳۷۷۳	کرمانشاه، سبزه میدان ، ناحیه کارگری شهرداری منطقه ۳	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۳۷۷۳ مترمربع، وفق کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر کرمانشاه دارای تراکم ۱۵۰ درصد و سطح اشغال ۴۰ درصد و تعداد طبقات ۳.۷۵ با الزام رعایت پارکینگ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۸۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۴۷	ساختمان	مسکونی	۳۱۲۵	بندرعباس، شمال بیمارستان شهید محمدی، کوی شفا، نبش اندیشه ۲، مجتمع نخل	ششدانگ عرصه و اعیان یک ساختمان ۶ طبقه (۵ طبقه روی پیلوت) برروی عرصه به مساحت ۳۱۲۵ مترمربع، براساس پروانه ساختمانی اعیانی کل قابل احداث به مساحت ۱۳۴۵ مترمربع (طبقه همکف ۲۱۷ مترمربع با کاربری ۹ واحد پارکینگ و یک باب پست برق به مساحت ۱۲ مترمربع، ۵ طبقه به مساحت هر طبقه ۲۲۰ مترمربع و ۹ واحد مسکونی و خریشته به مساحت ۲۸ مترمربع)، با قدمت حدود ۱۲ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۸۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا د
۴۸	زمین با بنای موجود	مسکونی	۱۵۶.۷۸	آبادان، فیه، خیابان ناله ۱۰، جنب حسینیه فاطمیه	ششدانگ عرصه و اعیان یک ساختمان سنتی یک طبقه با مساحت عرصه ۱۵۶.۷۸ مترمربع و دارای اعیان با مساحت ۱۱۰۶۸ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۲۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۲۵۰۰۰،۰۰۰	الف یا د

ردیف	نوع ملک	کاربری	اعیان (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۴۹	آپارتمان	مسکونی	۳۵۰.۷	تهران، یوسف آباد، خیابان ابن سینا، خیابان بیست و پنجم، پلاک ۷، طبقه سیزدهم	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۳۵۰.۷ مترمربع واقع در طبقه ۱۳ یک ساختمان ۱۵ طبقه ، بانضمام ۲ واحد پارکینگ و یک واحد انباری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۷۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ط
۵۰	آپارتمان	مسکونی	۱۵۲.۷	تهران، مجیدیه، خیابان بهار، پلاک ۶، واحد ۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۵۲.۷ مترمربع در طبقه ششم یک ساختمان نیمه کاره، بانضمام پارکینگ و انباری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۳۱۷۵۷۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۸۷۸،۸۰۰،۰۰۰	الف یا ط
۵۱	آپارتمان	مسکونی	۱۴۵۸۱	تهران، نیاوران، انتهای خیابان مژده، خیابان نخجوان، خیابان عرفانی، خیابان همایون، انتهای کوچه مریم، کوی افتخاری، کوچه غفوری، پلاک ۳۵، طبقه دوم غربی، واحد ۴	۲،۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۴۵۸۱ مترمربع واقع در سمت غربی طبقه دوم که ۴،۳ مترمربع آن بالکن است، بانضمام پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع و یک باب انباری به مساحت ۱،۹۹ مترمربع در طبقه زیرزمین اول، در یک ساختمان مسکونی ۶ طبقه ۲ واحدی، با قدمت حدود ۱۵ سال، دارای آسانسور با قدرالسهم از سایر مشاعات و مشترکات، باوضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ب
۵۲	واحد	تجاری	۳۹۷.۸	تهران، خیابان شریعتی، نبش خیابان شهید کلاهدوز، ساختمان نگین فلهک	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری به مساحت ۳۹۷.۸ مترمربع (۱۹۶.۸۷ مترمربع همکف تجاری و ۲۰۰.۹۳ نیم طبقه) واقع در طبقه همکف یک ساختمان ۲۰ طبقه (۵ طبقه زیرزمین، همکف و ۱۴ طبقه روی آن)، به انضمام پارکینگ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف
۵۳	واحد	تجاری	۲۴۷	تهران، بزرگراه شهید آبشناسان، لاین کندرو، مجتمع نیایش مال، طبقه چهارم	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری به مساحت ۲۴۷ مترمربع واقع در طبقه چهارم، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲،۴۸۷،۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۴،۳۶۴،۵۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۵۴	واحد	تجاری	۳۹۶.۸	تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای میرداماد، مجتمع میرداماد، پلاک ۴۸۲، طبقه همکف	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری به مساحت ۳۹۶.۸ مترمربع همکف تجاری و ۱۹۰.۹۷ نیم طبقه) واقع در طبقه همکف یک ساختمان ۸ طبقه با کاربری تجاری اداری، به انضمام ۱۲ قطعه پارکینگ، دارای آسانسور، با قدمت بیش از ۳۰ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ب
۵۵	واحد	تجاری	۱۷۵.۰۸	تهران، خیابان مصطفی خمینی، بعد از چهارراه سرچشمه، بعد از پمپ بنزین، پلاک ۴۹۹، طبقه همکف	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری به مساحت ۱۷۵.۰۸ مترمربع. با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ب
۵۶	واحد	تجاری	۳۲	تهران، بزرگراه شهید آبشناسان، لاین کندرو، مجتمع نیایش مال، طبقه پنجم	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری به مساحت ۳۲ مترمربع واقع در طبقه پنجم، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۴۷۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۵۷	واحد	تجاری	۲۵۱.۹۳	تهران، خیابان مولوی، خیابان رئیس عبدالهی، پاساژ مهدی، طبقه ۳	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری به مساحت ۲۵۱.۹۳ مترمربع که ۲۲.۶۳ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای گذر، بانضمام اتاق واقع در نیم طبقه به مساحت ۲۴.۶ مترمربع و اتاق واقع در طبقه چهارم به مساحت ۳۰.۶۸ مترمربع، فاقد آسانسور و پارکینگ، با قدمت حدود ۲۶ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۵۸	واحد	تجاری	۴۴.۲۴	تهران، خیابان کارگر شمالی، بالاتر از فرصت، نبش کوچه مستعلی، پلاک ۸۸، مجتمع تجاری مهرسان، طبقه همکف، واحد ۵۳	ششدانگ سرقفلی واحد تجاری شماره ۵۳ به مساحت ۴۴.۲۴ مترمربع واقع در طبقه همکف مجتمع تجاری مهرسان، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۲۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۵۹	واحد	تجاری	۶۲.۰۱	تهران، بزرگراه فتح، خیابان خلیج فارس، خیابان ابوسعید غربی، خیابان ولیعصر شمالی، مجتمع فدک، پلاک ۲۰۵/۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری به مساحت ۶۲.۰۱ مترمربع در طبقه همکف به انضمام دو واحد پارکینگ واقع در طبقه همکف، با قدمت حدود ۱۲ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ط
۶۰	واحد	تجاری	۲۶.۶۱	تهران، خیابان کارگر شمالی، بالاتر از فرصت، نبش کوچه مستعلی، پلاک ۸۸، مجتمع تجاری مهرسان، طبقه همکف، واحد ۴۹	ششدانگ سرقفلی واحد تجاری شماره ۴۹ به مساحت ۲۶.۶۱ مترمربع واقع در طبقه همکف مجتمع تجاری مهرسان ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۵۷۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج

ادامه در صفحه ۲۲

مزایده ۱۴۰۵/۰۳

ادامه از صفحه ۲۱

ردیف	نوع ملک	کاربری	اعیان (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۶۱	واحد	تجاری	۱۸.۴۴	تهران، خیابان کارگر شمالی، بالاتر از فرصت، نبش کوچه مستعلی، پلاک ۸۸، مجتمع تجاری مهرسان، طبقه همکف، واحد ۵۲	ششدانگ سرقفلی واحد تجاری شماره ۵۲ به مساحت ۱۸.۴۴ مترمربع واقع در طبقه همکف مجتمع تجاری مهرسان ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ج
۶۲	آپارتمان	مسکونی	۱۷۹	اصفهان، خیابان طالقانی، کوچه انصاری (سرتیپ)، مجتمع مسکونی ایران زمین، بلوک C، طبقه اول، واحد شماره ۴۰	ششدانگ عرصه واعیان یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۷۹ مترمربع، واقع در طبقه اول یک ساختمان ۵ طبقه (۶۳ واحدی) به انضمام پارکینگ و انباری، با قدمت ۳ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا د
۶۳	واحد	تجاری	۵۹.۳۶	آذربایجان شرقی، اسکو، شهر جدید سهند، فاز ۱، کوچه گلبهار ۱، خیابان گلبهار، مجتمع تجاری اداری نیل، قطعه B۱۱۱۲، ۷۷، طبقه اول، واحد ۷ غربی	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در طبقه اول یک مجتمع تجاری به مساحت ۵۹.۳۶ مترمربع که ۹.۲۵ مترمربع آن پیشرفتگی است، با قدمت حدود ۱۰ سال، با وضع و شرایط موجود. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲۵۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۶۴	آپارتمان	مسکونی	۱۴۸.۷۴	تبریز، منظریه، شاهد، بیست متری دوم، کوچه ده متری پانزدهم، پلاک ۴۱۶، ساختمان قائم	۲۶ سهم مشاع از ۱۹۲ سهم ششدانگ دانگ عرصه و اعیان یک آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۴۸.۷۴ مترمربع در طبقه ششم، بانضمام بالکن مسقف به مساحت ۱۸.۹۱ مترمربع و بانضمام تراس غیر مسقف به مساحت ۱۰.۸۲ مترمربع، بانضمام پارکینگ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۳۵۴۱,۶۶۶,۶۶۷	۶۷۷,۰۸۳,۳۳۳	الف یا ج
۶۵	آپارتمان	مسکونی	۱۸۵.۷	ارومیه، خیابان حافظ یک، پشت مدرسه راهنمایی حبیب زاده، کوچه شهید قریشی (نه پله)، کوی لاله، پلاک ۶۱، ۶۳، ساختمان ارس، طبقه ۴، واحد ۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۸۵.۷ مترمربع که مساحت ۳.۸۹ مترمربع بالکن مسقف، واقع در طبقه چهارم یک آپارتمان شش طبقه (همکف و پنج طبقه روی آن) به انضمام انباری به مساحت ۴.۷۲ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۲۵ مترمربع واقع در همکف، دارای آسانسور، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات، با قدمت حدود ۱۳ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۴۷۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ب
۶۶	آپارتمان	مسکونی	۸۵.۸	ارومیه، بلوار شهید رجائی، خیابان صانب تبریزی، کوی پانزدهم، انتهای کوی، روبروی مسجد، نبش کوی گلستانی، (کوچه ۱۴ متری) پلاک ۱، زیرزمین	ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۸۵.۸۰ مترمربع، واقع در طبقه زیرزمین یک ساختمان ۳ طبقه (زیرزمین، همکف و طبقه اول) با قدمت حدود ۳۳ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ج
۶۷	واحد	تجاری	۳۶۰	شیراز، بلوار خلیج فارس، بلوار کوثر، میدان میوه و تره بار مرکزی، غرفه ۱۰۱	ششدانگ سرقفلی یک واحد تجاری به مساحت ۳۰۰ مترمربع بانضمام ۶۰ مترمربع نیم طبقه، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱,۴۲۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۶۸	آپارتمان	مسکونی	۱۱۳.۸	کرمان، خیابان سلمان فارسی، کوچه یک، بعد از ۳ کوچه، کوچه سمت چپ، پلاک ۲۱	ششدانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمال شرق طبقه یک به مساحت ۱۱۳.۸ مترمربع فاقد پارکینگ و انباری در ساختمان دو طبقه چهار واحدی، احداثی در یک قطعه زمین وقفی، با قدمت حدود ۱۶ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۴۳,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۲,۲۰۰,۰۰۰	الف یا د
۶۹	آپارتمان	مسکونی	۱۱۲.۹	بندرعباس، بلوار دانشگاه، کوی خلیج فارس، خیابان نوروز، کوچه نوروز ۳ (ونوس)، برج نیستان، روبروی کانون فرهنگی و هنری قائم، طبقه سوم	۳,۹۰۱,۹۸۵,۴۵۶ سهم مشاع از ۸ میلیارد سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۱۲.۹ مترمربع واقع در طبقه سوم یک ساختمان مسکونی شامل چهار طبقه (همکف، اول، دوم و سوم) که ۱۲.۸۳ مترمربع آن بالکن است، با قدمت حدود ۱۲ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۳۶۵۸۱,۱۱۳,۶۵۰	۱,۸۲۹,۰۵۵,۶۸۳	الف یا ب
۷۰	واحد	تجاری	۳۵۶.۵	جزیره کیش، مجتمع تجاری زیتون، طبقه اول (مرکز خرید چین)	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی چهار باب مغازه واقع در طبقه اول، قطعات تفکیکی ۸۴، ۸۵، ۸۶ و ۸۷ به مساحت های ۳۶.۳۴، ۱۱۳ و ۱۷۵.۵۰ مترمربع (جمعاً به مساحت ۳۵۶.۵ مترمربع) در مجتمع تجاری و اداری (دو طبقه) زیتون، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۶۱۶,۴۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۲۰,۸۵۰,۰۰۰	الف یا ب

ردیف ۷۱: تهران، ونک، خیابان ولیعصر، خیابان شهیدان حسن و مصطفی فوزی(هفتم)، پلاک ۲۵۴۰، ساختمان خورشید
با شرایط پرداخت الف یا ط، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است،
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	کاربری	طبقه	سمت	مساحت	پارکینگ	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۷۱	اداری	۶	شمال غربی	۸۲.۱۷	دارد	۲۷۴,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۲-۷۱	اداری	۶	جنوب شرقی	۹۴.۶۹	دارد	۳۱۵,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۳-۷۱	اداری	۶	جنوبی	۷۳.۶۹	دارد	۲۴۶,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۴۹,۰۰۰,۰۰۰
۴-۷۱	اداری	۶	جنوبی	۷۱.۳۱	دارد	۲۳۸,۲۰۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۱۰,۱۶۰,۰۰۰
۵-۷۱	اداری	۷	شمال غربی	۸۲.۱۷	دارد	۲۷۴,۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۰۷,۹۲۰,۰۰۰
۶-۷۱	اداری	۷	شمالی	۷۸.۸۹	دارد	۲۶۲,۹۲۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۴۶,۱۲۰,۰۰۰
۷-۷۱	اداری	۷	شمالی	۹۷.۱	دارد	۳۲۳,۵۹۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۷۹,۸۴۰,۰۰۰
۸-۷۱	اداری	۷	جنوبی	۷۱.۳۱	دارد	۲۳۸,۲۰۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۱۰,۱۶۰,۰۰۰
۹-۷۱	اداری	۷	جنوبی	۷۳.۶۹	دارد	۲۴۴,۹۴۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۴۷,۲۴۰,۰۰۰
۱۰-۷۱	اداری	۷	جنوبی	۷۱.۳۸	دارد	۲۳۸,۲۰۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۱۰,۱۶۰,۰۰۰
۱۱-۷۱	اداری	۷	جنوب غربی	۸۲.۸۹	دارد	۲۷۶,۴۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۲۰,۲۸۰,۰۰۰
۱۲-۷۱	اداری	۷	شمال شرقی	۷۸.۰۸	دارد	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۱	فروش به صورت یکجا			۹۵۷.۱۷	دارد	۳,۱۹۹,۰۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۵۹,۹۵۱,۸۸۰,۰۰۰

ردیف ۷۲: تهران، منطقه ۲۲ تهران، مجتمع تجاری الماس دریاچه،
با شرایط پرداخت الف یا ج، به انضمام پارکینگ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	کاربری	موضوع واگذاری	برج	طبقه	شماره واحد	موقعیت واحد	مساحت (مترمربع)	تعداد پارکینگ	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۷۲	تجاری	ملکیت و سرقفلی	جنوبی	همکف	۶	جنوب شرقی	۴۶۲	۵	۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲-۷۲	تجاری	ملکیت و سرقفلی	جنوبی	همکف	۷	جنوب غربی	۵۹۷	۶	۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳-۷۲	تجاری	ملکیت و سرقفلی	شمالی	همکف	۱	شمال شرقی	۱۳۶.۱	۱	۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴-۷۲	تجاری	ملکیت و سرقفلی	شمالی	همکف	۲	شمالی	۱۱۳.۲	۱	۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵-۷۲	تجاری	ملکیت و سرقفلی	شمالی	زیرزمین اول	۵	غربی	۱۰۲۱.۵	۱۰	۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۲	بصورت یکجا						۲۳۲۹.۸	۲۳	۷,۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف ۷۳ : تهران، انوبان شهید نواب صفوی ، بلوار شهید چراغی ،بعد از بوستان ولایت، پلاک ۴۱ ، مجتمع تجاری، سینمایی و تفریحی پردیس کیان،
واگذاری ملکیت و سرقفلی واحدهای تجاری، با شرایط پرداخت الف یا ب ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	شماره واحد تجاری	شماره قطعه	طبقه	مساحت کف	مساحت بالکن	جمع کل مساحت	تعداد پارکینگ	محل پارکینگ	مساحت انبار	محل انبار	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۷۳	۱۳۲/۱	۲	-۱	۱۶۰.۲۷	۰	۱۶۰.۲۷	۳	P2	۹.۳۱	P4	۱۷۰,۷۹۴,۰۵۰,۰۰۰	۸,۵۳۹,۷۰۲,۵۰۰
۲-۷۳	۱۳۲/۲	۳	-۱	۱۷۱.۵۳	۰	۱۷۱.۵۳	۳	P2	۹.۳۳	P4	۱۸۲,۶۶۱,۱۵۰,۰۰۰	۹,۱۳۳,۰۵۷,۵۰۰
۳-۷۳	۲۰۸	۷۳	همکف	۳۲.۰۸	۰	۳۲.۰۸	۱	P2	۱۷.۵۵	P2	۶۹,۷۱۴,۷۵۰,۰۰۰	۳,۶۸۵,۷۳۷,۵۰۰
۴-۷۳	۲۴۳/۴/۵	۷۶	همکف	۸۰.۵۹	۱۹.۳۱	۹۹.۹	۳	P2	۲۶.۹۵	P1	۱۶۵,۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۵۶,۱۵۰,۰۰۰
۷۳	فروش به صورت یکجا										۵۸۸,۲۹۲,۹۵۰,۰۰۰	۲۹,۴۱۴,۶۴۷,۵۰۰

ادامه در صفحه ۲۳

ادامه از صفحه ۲۲

مزایده ۱۴۰۵/۰۳

ششدانگ مالکیت و سرقفلی واحد های تجاری ، با شرایط پرداخت الف با ج، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف ۷۴ : تهران، خیابان شهید احمد جعفرنژاد، خیابان پیروزی، پلاک ۳۰۶، مجتمع تجاری کساء،

ردیف	شماره قطعه	طبقه	موقعیت	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۷۴	۱۰۳	اول	شمالی	۲۷	دارد	۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲-۷۴	۱۰۴	اول	شمالی	۲۶.۵۶	دارد	۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳-۷۴	۱۰۵	اول	شمالی	۲۳.۲۵	دارد	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴-۷۴	۱۰۶	اول	شمالی	۲۳.۶۹	دارد	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵-۷۴	۱۰۹	اول	شمالی	۲۸.۴۱	دارد	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶-۷۴	۱۱۰	اول	شمالی	۲۵.۸	دارد	۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷-۷۴	۱۱۱	اول	شمالی	۲۷.۶۶	دارد	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸-۷۴	۱۱۲	اول	شمالی	۲۸.۷۹	دارد	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹-۷۴	۱۱۳	اول	شمالی	۲۵.۳۸	دارد	۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰-۷۴	۱۱۴	اول	شمالی	۲۳.۸۸	دارد	۱۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱-۷۴	۱۱۵	اول	شمالی	۲۸.۴۹	دارد	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲-۷۴	۱۱۶	اول	شمالی	۲۶.۷۲	دارد	۲۱۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳-۷۴	۱۱۹	اول	شمال شرقی	۳۷.۸۵	دارد	۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴-۷۴	۱۲۰	اول	شرقی	۱۹.۵۴	دارد	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵-۷۴	۱۲۱	اول	شرقی	۱۹.۶۱	دارد	۱۵۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶-۷۴	۱۲۲	اول	جنوب شرقی	۳۷.۵۶	دارد	۲۸۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷-۷۴	۱۴۷	اول	مرکزی	۲۳.۹۷	دارد	۲۵۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۷۴	فروش به صورت یکجا			۴۵۴.۱۶	دارد	۳,۷۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰

ردیف ۷۵: تهران، خیابان جمهوری، بعد از خیابان سعدی، نرسیده به بهارستان، خیابان سپهسالار، نبش کوچه امین، مجتمع تجاری باغ سپهسالار، طبقات اول و دوم فاز ۱ ،
واگذاری عرصه و اعیان و سرقفلی – با شرایط پرداخت الف یا د، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	طبقه	کاربری	شماره واحد	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۷۵	اول	تجاری	۳۱۰ شمالی	۱۸.۱	۸۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۷۲۵۰۰,۰۰۰
۲-۷۵	دوم	تجاری	۴۰۶ جنوب غربی	۳۸.۰۸	۱۱۴,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳-۷۵	دوم	تجاری	۴۰۷ غربی	۱۳.۱۲	۴۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۷۵	فروش به صورت یکجا			۶۹.۳	۲۳۸,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۱۶۵۰۰,۰۰۰

ردیف ۷۶: تربت حیدریه، خیابان ابوذر غفاری، اراضی موسوم به زعفرانیه
با کاربری تجاری و اداری، ارزش عوارض پرداخت شده بابت بروژه توسط بانک، از شهرداری به روز استعلام و به ثمن معامله اضافه می گردد.
واگذاری ششدانگ مالکیت، با شرایط پرداخت الف یا ج، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک قطعه مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	مساحت (مترمربع)	ملک موسوم	مشخصات پیش پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۷۶	۷۷۴.۶	B16	زیربنای حدود ۵۱۴۵۴ مترمربع مشتمل بر سه طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ به مساحت حدود ۲۳۲۳.۲ مترمربع، طبقات همکف و اول با کاربری تجاری با مساحت حدود ۶۲۲.۷۲ مترمربع در هر طبقه، طبقه دوم با کاربری اداری با مساحت حدود ۶۲۲.۷۲ مترمربع، طبقات سوم و چهارم با کاربری اداری با مساحت حدود ۴۶۷.۰۴ مترمربع برای هر طبقه و خریشته به مساحت ۲۰ مترمربع. عوارض پرداخت شده بابت تراکم ساختمانی پروژه توسط بانک، به مبلغ ۱۱۶,۹۴۶,۵۴۱,۰۰۰ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است. بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مابه التفاوت آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد.	۸۸۶,۹۴۶,۵۴۱,۰۰۰	۴۴,۳۴۷,۳۲۷,۰۵۰
۲-۷۶	۱۸۳۶	1-B15	زیربنای حدود ۱۱۷۷۲ مترمربع مشتمل بر سه طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ به مساحت حدود ۵۵۰۸ مترمربع، طبقات همکف و اول با کاربری تجاری با مساحت حدود ۱۴۶۹ مترمربع در هر طبقه، طبقات دوم الی چهارم با کاربری اداری با مساحت حدود ۱۱۰۲ مترمربع برای هر طبقه و خریشته به مساحت ۲۰ مترمربع، عوارض پرداخت شده بابت تراکم ساختمانی پروژه توسط بانک، به مبلغ ۳۹۴,۵۰۰,۶۵۴,۶۷۵ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است. بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مابه التفاوت آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد.	۱,۵۴۴,۵۰۰,۶۵۴,۶۷۵	۷۷,۲۲۵,۰۳۲,۷۳۴
۳-۷۶	۱۱۵۵	5-B15	زیربنای حدود ۷۴۱۲ مترمربع مشتمل بر سه طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ به مساحت حدود ۳۴۶۵ مترمربع، طبقات همکف و اول با کاربری تجاری با مساحت حدود ۹۲۴ مترمربع در هر طبقه، طبقات دوم الی چهارم با کاربری اداری با مساحت حدود ۶۹۳ مترمربع برای هر طبقه و خریشته به مساحت ۲۰ مترمربع، عوارض پرداخت شده بابت تراکم ساختمانی پروژه توسط بانک، به مبلغ ۱۱۴,۶۶۹,۵۶۶,۲۷۵ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است. بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مابه التفاوت آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد.	۹۶۴,۶۶۹,۵۶۶,۲۷۵	۴۸,۲۳۳,۴۷۸,۳۱۴
۷۶	۳۷۶۵.۴		فروش به صورت یکجا	۳,۳۹۶,۱۱۶,۷۶۱,۹۵۰	۱۶۹,۸۰۵,۸۳۸,۰۹۸

ردیف ۷۷: جزیره کیش ، خیابان مرجان ۸ ، قطعه NVC4، بلوک B، برج مسکونی دانا
با شرایط پرداخت الف یا د،به انضمام یک واحد پارکینگ برای هر واحد، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت طبقه ای مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	طبقه	تعداد واحد	مساحت (مترمربع)	بالکن مسقف (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۷۷	۱	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۲۴۲,۴۶۱,۰۵۰,۰۰۰	۱۶۲,۱۲۳,۰۵۲,۵۰۰
۲-۷۷	۲	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۰۱۴,۸۳۶,۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۷۴۱,۸۰۵,۰۰۰
۳-۷۷	۳	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۰۴۵,۲۹۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۲۶۴,۶۲۰,۰۰۰
۴-۷۷	۴	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۰۷۶,۳۳۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۵۳,۸۱۶,۶۶۵,۰۰۰
۵-۷۷	۵	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۱۰۴,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰
۶-۷۷	۶	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۱۳۴,۰۵۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۷۰۲,۷۳۰,۰۰۰
۷-۷۷	۷	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۱۷۹,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۹۶۴,۷۵۰,۰۰۰
۸-۷۷	۸	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۲۲۳,۷۷۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۶۱,۱۸۸,۹۹۵,۰۰۰
۹-۷۷	۹	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۲۶۸,۹۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۴۴۵,۱۵۰,۰۰۰
۱۰-۷۷	۱۰	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۳۱۴,۱۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۷۰۹,۸۵۰,۰۰۰
۱۱-۷۷	۱۱	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۴۲۵,۹۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۲۹۶,۸۲۰,۰۰۰
۱۲-۷۷	۱۲	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳۵۰۸,۹۴۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۷۵۴۴۷,۰۶۵,۰۰۰
۱۳-۷۷	۱۳	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳۵۵۵۰۸۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۷۷,۷۵۴,۰۵۵,۰۰۰
۱۴-۷۷	۱۴	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۶۰۱,۴۲۰,۹۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۶۱,۰۴۵,۰۰۰
۱۵-۷۷	۱۵	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۶۴۵,۷۰۵۸۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۲۸۵,۲۹۰,۰۰۰
۱۶-۷۷	۱۶	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۶۹۱,۸۴۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۵۹۲,۲۸۰,۰۰۰
۱۷-۷۷	۱۷	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۸۲۹,۹۳۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۴۹۶,۹۴۵,۰۰۰
۱۸-۷۷	۱۸	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۸۹۳,۱۸۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۹۴,۶۵۹,۰۶۵,۰۰۰
۱۹-۷۷	۱۹	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۳,۹۵۶,۵۹۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۸۲۹,۷۳۰,۰۰۰
۲۰-۷۷	۲۰	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۴,۰۶۲,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۳,۱۰۲,۸۵۰,۰۰۰
۲۱-۷۷	۲۱	۷	۶۵۹.۱۴	۳۰.۹۱	۴,۱۲۰,۱۹۰,۹۹۰,۰۰۰	۲۰۶,۰۰۹۵۴۹۵۰۰
۷۷	فروش به صورت یکجا		۱۳۸۴۱.۹۴	۶۴۹.۱۱	۷۲,۸۹۴,۶۶۱,۶۴۰,۰۰۰	۳,۶۴۴,۷۲۳,۰۶۲,۰۰۰

ردیف ۷۸: جزیره کیش، مابین میدان پردیس و میدان سیری، بلوار خیام، نبش باباطاهر، روبروی هتل ارم، مجتمع سارینا (۱)
واگذاری ششدانگ مالکیت و سرقفلی با شرایط پرداخت الف یا ب یا و، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	شماره پلاک	شماره تفکیکی	سمت	مساحت (مترمربع)	طبقه	تعداد پارکینگ	کاربری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۷۸	۱۰۶	۴۲	جنوب غربی	۱۱۹.۳۴	اول	۱	خدماتی	۲۳۶,۸۸۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۴۴,۶۹۵,۰۰۰
۲-۷۸	۱۰۲	۴۶	جنوبی	۷۱.۷۸	اول	۱	خدماتی	۱۶۰,۷۸۷,۲۰۰,۰۰۰	۸,۰۳۹,۳۶۰,۰۰۰
۳-۷۸	۱۱۵	۵۱	جنوب شرقی	۱۶۵.۱۲	اول	۱	خدماتی	۳۴۰,۱۴۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۷,۳۶۰,۰۰۰
۴-۷۸	۱۲۶	۶۷	مرکز شرقی	۳۴.۳۸	اول	۱	خدماتی	۸۶,۹۸۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۳۴۹,۰۷۰,۰۰۰
۵-۷۸	۱۱۴	۵۲	شمال شرقی	۲۴۲.۷۵	اول	۱	خدماتی	۴۹۱,۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۴,۵۷۸,۴۳۷,۵۰۰
۶-۷۸	۱۱۹	۶۳	مرکز غربی	۲۵۴.۰۴	اول	۱	خدماتی	۵۳۶,۰۲۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۰۱,۲۲۰,۰۰۰
۷۸	فروش به صورت یکجا							۱,۸۵۲,۳۹۸,۸۵۰,۰۰۰	۹۲,۶۱۹,۹۴۲,۵۰۰

ادامه در صفحه ۲۴

ادامه از صفحه ۲۳

مزایده ۱۴۰۵/۰۴/۰۳

ردیف ۷۹: جزیره کیش، میدان امیر کبیر، روبروی بازار مروارید، پروژه سارینا ۲ کیش

واگذاری عرصه، اعیان و حقوق متعلقه واحدهای تجاری (هرواحد تجاری به انضمام یک پارکینگ می باشد) – با شرایط پرداخت الف باب باو، باوضع و شرایط موجود، برای ملک بر که شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است

(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت (مترمربع)	محل قرارگیری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۷۹	همکف	۱	۱۵۱.۵	نما-شمالی	۸۰۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۲-۷۹	همکف	۱۵	۲۱.۱	راهرو – شرقی	۱۲۶,۳۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۱۸,۵۵۰,۰۰۰
۳-۷۹	همکف	۴۰	۵۴.۵	نما-جنوبی	۳۰۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۴-۷۹	همکف	۶۱	۱۴۷.۵	نما-شمالی	۷۸۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۵-۷۹	همکف	۶۲	۲۸.۶	راهرو – شمال شرقی	۱۷۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶-۷۹	همکف	۷۷	۷۰.۴	راهرو – سمت شرقی	۴۲۵,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۸۴,۵۰۰,۰۰۰
۷-۷۹	همکف	۹۰	۲۱.۱	راهرو اصلی – سمت شرقی	۱۲۸,۹۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۴۵,۱۵۰,۰۰۰
۸-۷۹	همکف	۱۰۰	۱۰۳.۷	راهرو اصلی	۶۱۶,۲۰۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۱۰,۰۲۵,۰۰۰
۹-۷۹	همکف	۱۰۵	۱۴.۸	راهرو – سمت شرقی	۱۰۱,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۰-۷۹	همکف	۱۰۶	۱۸.۴	راهرو – سمت شرقی	۱۲۴,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۲۸,۲۰۰,۰۰۰
۱۱-۷۹	همکف	۱۲۷	۲۴.۵	راهرو – سمت شرقی	۱۴۴,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۲۳,۲۵۰,۰۰۰
۱۲-۷۹	همکف	۲۰۶	۲۶.۷	راهرو – سمت غربی	۱۵۶,۷۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۳۵,۹۵۰,۰۰۰
۱۳-۷۹	همکف	۲۰۸	۲۵.۳	راهرو – سمت غربی	۱۴۸,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۲۰,۷۵۰,۰۰۰
۱۴-۷۹	همکف	۲۰۹	۲۷.۸	راهرو – سمت غربی	۱۶۱,۴۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۷۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۵-۷۹	همکف	۲۱۲	۲۶.۵	راهرو – سمت غربی	۱۵۴,۵۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۲۷,۲۵۰,۰۰۰
۱۶-۷۹	همکف	۲۱۳	۲۶.۴	راهرو – سمت غربی	۱۵۳,۹۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۹۶,۷۰۰,۰۰۰
۱۷-۷۹	همکف	۲۱۸	۵۰.۷	راهرو–سمت‌شمال‌غربی	۳۰۶,۶۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۳۱,۱۵۰,۰۰۰
۱۸-۷۹	اول	۲۴	۶۵.۴	راهرو اصلی	۳۲۵,۸۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۹۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۹-۷۹	اول	۲۵	۵۵.۸	راهرو اصلی	۲۷۱,۰۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۵۴,۸۵۰,۰۰۰
۲۰-۷۹	اول	۳۳	۵۹.۵	راهرو – سمت شمال شرقی	۲۹۶,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۲۸,۷۵۰,۰۰۰
۲۱-۷۹	اول	۶۹	۴۳.۸	راهرو – سمت شرقی	۲۰۲,۶۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۳۴,۵۵۰,۰۰۰
۲۲-۷۹	اول	۷۲	۳۱.۶	راهرو – سمت شرقی	۱۵۰,۵۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۲۵,۸۰۰,۰۰۰
۲۳-۷۹	اول	۱۲۹	۳۱.۲	راهرو – سمت شمال غربی	۱۶۷,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۴-۷۹	اول	۱۳۵	۵۳.۶	راهرو – سمت شمال غربی	۲۵۱,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۶۷,۲۰۰,۰۰۰
۲۵-۷۹	اول	۱۳۸	۴۱.۳	راهرو اصلی	۲۱۲,۶۴۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۳۲,۰۷۵,۰۰۰
۲۶-۷۹	اول	۱۳۹	۳۴.۳	راهرو – سمت غربی	۱۶۱,۸۳۵,۵۰۰,۰۰۰	۸,۰۹۱,۷۷۵,۰۰۰
۲۷-۷۹	اول	۱۴۳	۲۵.۴	راهرو – سمت غربی	۱۲۴,۹۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۴۸,۳۵۰,۰۰۰
۲۸-۷۹	اول	۱۷۶	۴۱.۴	راهرو – سمت غربی	۱۹۴,۹۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۴۶,۰۵۰,۰۰۰
۲۹-۷۹	اول	۱۸۶	۲۵.۵	راهرو – سمت غربی	۱۲۴,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۳۹,۵۰۰,۰۰۰
۷۹	فروش بصورت یکجا				۷۳۱۸,۰۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۶۵,۹۰۱,۳۷۵,۰۰۰

جدول شرایط پرداخت ثمن معامله

نحوه پرداخت		درصدپیش پرداخت نقدی	توضیحات
نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۳ ماه)	الف	٪۳۰	۱) پرداخت درصد نقدی ثمن معامله (با احتساب ٪۵ سپرده شرکت در مزایده)، پیش از انعقاد قرارداد. ۲) شصت درصد(٪۶۰) ثمن معامله پیش از تحویل ملک و ظرف مدت ۳ ماه (مجموعا نود درصد (٪۹۰) ثمن معامله). ۳) ده درصد (٪۱۰) ثمن معامله پیش از انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی. **تبصره:** درصورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از سه ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارات تاخیر تادیه یا وجوه التزام، سود مصوب بانک محاسبه و اخذ می گردد.
نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات	ب	٪۱۰	۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، پیش از انعقاد قرارداد (با احتساب ٪۵ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت. ۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.
	ج	٪۲۰	
	د	٪۳۰	
	ط	٪۴۰	
نقد و تهاتر	و	٪۱۰	۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، پیش از انعقاد قرارداد (با احتساب ٪۵ سپرده شرکت در مزایده) ۲) الباقی ثمن معامله از طریق تهاتر با املاک سهل البیع، ساخته شده درون شهری، دارای سند تک برگ و پایانکار و امکان بهره مندی از تسهیلات در قالب عقود اسلامی با نرخ کارمزد شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی **تبصره:** مزایده‌گر می بایست لیست املاک موردنظر خود را بابت تهاتر با مشخصات و مستندات و مدارک مثبته به صورت کامل در زمان ارائه پاکت در اختیار مزایده گزار قرار دهد، پذیرش املاک معرفی شده منوط به تایید و موافقت بانک شهر می باشد.
	ز	٪۲۰	
	ح	٪۳۰	

نحوه پرداخت اقساط و تسهیلات: حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی

تذکر: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فروش های نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات در صورتیکه واجد شرایط دریافت تسهیلات شناخته شوند مشمول دریافت تسهیلات می گردند بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبار سنجی بهمراه سایر مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضی حائز شرایط دریافت تسهیلات نباشد (از جمله بدحسابی و سو، سابقه چک برگشتی و تسهیلات /تعهدات غیر جاری و ...) مزایده گزار در هر مرحله از مزایده مختار خواهد بود پیشنهاد شرکت کننده در مزایده را رد نماید.

توضیحات و شرایط مزایده:

۱) بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.

۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد(۵%) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست متقاضی در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده اقدام نماید.

۳) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت می باشد.

۴) پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵)مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی براساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله ابلاغ قرارداد مختار است.

۶)هر یک از پیشنهاد دهندگان جهت بازدید املاک می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ با هماهنگی دفتر کارگزاری فروش املاک بانک شهر اقدام نمایند.

۷) جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و ناظرین در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ساعت ۱۰ صبح در دفتر شرکت تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید.

۸)حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.

۹) سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر و وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط شرکت ضبط و توقیف خواهد شد.

۱۰) برای کلیه املاک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی می باشد.

۱۱) شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش به عنوان کارگزار و نماینده بانک شهر مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

توجه: اصلاحات انجام شده در وب سایت shahr-bank.ir و tejaratatiyekish.com ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش کارگزار فروش املاک بانک شهر

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای یکپارچه

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی پالایشگاه سوم در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به‌صورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(سامانه ستاد) تأمین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۵۰۹۱۶۴۳۳۰۰۰۰۱۳
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای ۴۶۰۰۰۲۳، مناقصه شماره ۰۲۱۰۲۶ ۸۳۲۵
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام درخواستی	BLIND FLANGES در سایزهای مختلف
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۲/۸۴۷/۷۷۱/۵۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۶۵۹ه مورخ ۹۲/۰۹/۲۲ هیات وزیران و مطابق شرایط مندرج در سامانه ستاد می‌باشد که می‌بایست قبل از تاریخ گشایش پاکت‌ها به‌صورت فیزیکی تسلیم خریدار شود و در سامانه نیز بارگذاری گردد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۵۸/۹۵۴/۴۳۰/۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی، اسناد و سایر پاکت‌های مناقصه در سامانه ستاد	۱۵ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می‌باشد.
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی،فنی،مالی و سایر اسناد مناقصه(نوبه) در سامانه ستاد	ظرف مدت ۱۴ روز پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می‌باشد.
آدرس مناقصه‌گذار	استان بوشهر- شهرستان عسلویه- شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی- پالایشگاه سوم- اداره تدارکات IRS - واحد خرید

بدیهی است کلیه فرایند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد ونیز به پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.

شناسه آگهی ۴۱۸۸۲۹ — روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران (شماره ۱۰-۱۴۰۵)- شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۱۶۸۸۰۰۰۰۲۳

شماره مناقصه ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

شرکت گاز استان کردستان در نظر دارد به استناد قانون مناقصات و بعد از ارزیابی کیفی مناقصه گران، مناقصه با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار و به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسنادارزیابی کیفی، ارائه اسناد ارزیابی کیفی، دریافت اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت‌ها، به‌صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد گرفت.

۱- مناقصه گذار: شرکت گاز استان کردستان

۲- موضوع مناقصه: انجام خدمات نگهبانی و حراست فیزیکی از تأسیسات، اموال و ساختمان‌های شرکت گاز استان کردستان

۳- محل اجرای پروژه: سطح استان کردستان

۴- مدت زمان اجرای کار: ۱۲ ماه

۵- میزان تضمین شرکت در مناقصه و انجام تعهدات:

مبالغ ضمانت‌نامه‌های شرکت در مناقصه و انجام تعهدات و... مطابق مصوبه هیأت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۶۵۹ه مورخ ۹۲/۹/۲۲ محاسبه می گردد. ضمناً مبالغ مقطوع ضمانت‌نامه‌ها در سایر اسناد مناقصه اعلام می گردد.

۶- شرایط متقاضیان:

۱- داشتن شخصیت حقوقی

۲- داشتن تجربه کافی، توان مالی و حسن سابقه مرتبط با موضوع مناقصه

۳- داشتن گواهی نامه صلاحیت معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمینه خدمات عمومی (قید عنوان حراست یا نگهبانی یا حفاظت در شرح فعالیت اساسنامه شرکت‌های مناقصه گر الزامی است)

۴- داشتن تأییدیه صلاحیت انجام کار از سازمان حراست وزارت نفت در زمینه مربوطه

۵- داشتن ظرفیت خالی از حجم کار

۶- داشتن توانایی ارائه ضمانت‌نامه‌های بانکی شرکت در مناقصه و انجام تعهدات طبق ضوابط ومفاد پیوست در اسناد مناقصه

۷- ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده جهت مناقصات با برآورد بیش از ده برابر نصاب معاملات متوسط

۸- داشتن کد شناسه‌ملی اشخاص حقوقی

۷- نحوه دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران: کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۸- مهلت دریافت و پاسخ استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد):

۸-۱- تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ ساعت ۸:۰۰ می‌باشد.

۸-۲- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ ساعت ۱۹:۰۰ می‌باشد.

۸-۳- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ ساعت ۱۹:۰۰ می‌باشد.

۹- اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرایند کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران واجد شرایط که امتیاز مناسب را در ارزیابی کسب نموده‌اند ارسال خواهد شد.

بدیهی است دریافت اسناد و پاسخ استعلام ارزیابی کیفی هیچ گونه حقی برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص موضوع کار مناقصه با تلفن ۰۸۷-۳۱۹۲۳۱۲۹ امور پیمان‌ها تماس حاصل فرمایید.

توضیح: این آگهی در سایت‌های www.setadiran.ir , http://iets.mporg.ir , www.shana.ir و www.nigc-kd.ir قابل رویت می‌باشد.

روابط عمومی شرکت گازاستان کردستان

شناسه آگهی ۴۲۱۱۵۸۰

سازمان آگهی‌ها
دنیای اقتصاد
۰۲۱-۸۹۰۱
(خط ویژه)
sazman.agahi@den.ir

HAMSHAHRI • ISSN 1735-6386 • Vol.34 • No.9699 • SAT • JUN.27 • 2026
شنبه ۶ تیر ۱۴۰۵ • ۱۲ محرم ۱۴۴۸ • سال سی‌وچهارم • شماره ۹۶۹۹ • ۱۲ صفحه • ۸ صفحه راهنما ویژه تهران • ۱۵۰۰۰ تومان

شهادت سیدالساجدین امام علی‌بن‌الحسین علیه‌السلام را تسلیت می‌گوییم

همشهری



سرود ملی پیش از آغاز مراسم
بسیاری از هیئت‌ها مراسم را با سرود ملی و «ای ایران» آغاز کردند.

منبرهای بصیرت و شعرهای حماسی
روضه‌ها در کنار مرثیه، روایت مقاومت، ظلم‌ستیزی و رجز جنگی داشتند.

پرچم ایران کنار بیرق سیدالشهدا
همنشینی نماد ایران و محرم به یکی از تصاویر ماندگار امسال تبدیل شد.

حضور پررنگ خانواده‌ها
هیئت‌ها بیشتر به محفل تربیت جمعی و حضور خانوادگی تبدیل شدند.

خیابان حسینیه شد

امسال متفاوت‌ترین دهه اول محرم رقم خورد و هیئت‌ها، خیابان را به میدان حماسه ملی تبدیل کردند

عاشورا؛ روایت امروز مبارزه
از بازخوانی شمر و یزید در نسبت با ظلم امروز تا شعارهای ضد استکبار، در هیئت‌ها دیده شد.

هیئت؛ قرارگاه همدلی
خانواده‌های شهدا، خادمان و مردم در فضایی متحد کنار هم ایستادند.

وحدت «حماسه یا روضه»
امسال بسیاری از هیئت‌ها نشان دادند که حماسه و روضه می‌توانند در کنار هم معنا پیدا کنند.

حس مبارزه در کنار اشک
عزاداری فقط سوگواری نبود؛ مطالبه، مقاومت و لبیک به پیام رهبر انقلاب برای حضور در خیابان در آن دیده می‌شد.

۲

یادداشت

محسن مهدیان؛ مدیرمسئول

یک دهه متفاوت

امسال دهه اول محرم، مجالس امام‌حسین علیه‌السلام رنگ و بوی دیگری داشت.
از پرچم ایران کنار پرچم سیدالشهدا تا خواندن سرود ملی پیش از آغاز مراسم؛ از منبرهایی پر از بصیرت و شعور سیاسی تا شعرهای حماسی، رجزهای جنگی و شعارهایی که میان مجلس داده می‌شد.
خانوادگی نشستن در مجلس امام حسین هم خودش تربیت جمعی یک ملت بود.
امسال آدم‌ها وقتی به هیئت می‌آمدند، فقط حال گریه نداشتند؛ حس مبارزه داشتند، حس مطالبه داشتند و مهم‌تر از همه، حس لبیک به خواست رهبر انقلاب که فرمودند خیابان را حفظ کنید.
از تطبیق شمر و یزید کربلا با شمر و یزید امروز تا امتداد انتقام خون امام شهید؛ از پرچم‌چرخاندن کنار بیرق امام حسین تا شعارهای ضدظلم و ضداستکبار.
از حضور پررنگ خانواده‌های شهدا در هیئت‌ها تا تبدیل هیئت به قرارگاه همدلی و مواسات.
از وحدت کم‌نظیر هیئتی‌ها با وجود تفاوت سلیقه‌ها تا کنار رفتن دوگانه‌های کاذب «حماسه یا روضه»؛ امسال حماسه، خود روضه بود و روضه، موتور حماسه.
امسال به معنی واقعی کلمه، هیئت غیرسکولار را سر دست گرفتیم.
شاید مهم‌ترین اتفاق محرم امسال، ارتقای عزاداری از صرف سوگواری به «قیام و مبارزه» بود؛ همان مسیری که عاشورا از ابتدا برای آن برپا شد.
نقطه شروع محرم امسال شاید همان «ای ایران بخوان» امام شهید در شب عاشورای سال گذشته بود؛ جایی که پیوند ایران و امام حسین، از یک حس پنهان به یک نشانه آشکار تبدیل شد.
اینجاست که باید قدردان مجلس‌دارانی بود که با وجود همه سختی‌ها، هیئت خود را در میدان حفظ کردند؛ طاهری‌ها، مطیعی‌ها، رسولی‌ها و همه مداحان، منبری‌ها، خادمان و بانیانی که نگذاشتند مجلس امام حسین از میدان جدا شود.

شهرداری با ۴ مسئولیت، وظایف مختلفی در آیین وداع و تشییع رهبر شهید انقلاب برعهده دارد

آمادگی تهران برای بدرقه آقای شهید ایران

توضیحات شهردار تهران درباره جزئیات اقدامات و تمهیدات مراسم بدرقه

صفحه ۱۰

تقدیر دوباره دبیرکل حزب‌الله از ایران

شیخ نعیم قاسم با تأکید بر شکست پروژه آمریکایی-اسرائیلی بر ادامه مسیر مقاومت تأکید کرد

صفحه ۳

نگاه

محمد امین توکلی‌زاده؛ معاون اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران

تبیین منظومه‌وار بیانیه تاریخ‌ساز رهبر معظم انقلاب اسلامی
چارچوب‌ها، کارکردها و دلالت‌های راهبردی

اتخاذ رهیافتی منظومه‌وار نسبت به بیانات ولی امر مسلمین، امکان دستیابی به چارچوبی منسجم برای فهم تکالیف و عمل به وظایف را فراهم می‌سازد. بیانیه اخیر رهبر معظم انقلاب اسلامی در خصوص امضای تفاهمنامه میان رئیس‌جمهور ایران و ایالات متحده، در همین بستر مفهومی قابل تحلیل است و ناظر به روند طی‌شده تا مقطع کنونی و آینده پیشرو تلقی می‌شود، نه آنکه رویکردی مقطعی داشته باشد.
کارکردهای راهبردی بیانیه
صدور این بیانیه که به لحاظ تاریخی بسیار حائز اهمیت تلقی می‌شود، دارای پیامدهای چندگانه‌ای است که برای پژوهشگران حوزه تبیین و روش‌شناسی جهاد تبیین، جنبه آموزشی و الگوساز دارد.

ادامه در صفحه ۲

بانک شهر
فروش املاک مازاد بانک شهر
شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (سهامی خاص) وابسته به بانک شهر
برای اطلاع از لیست املاک بانک شهر به سایت شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش املاک بانک شهر) مراجعه کنید.
مزایده ۱۴۰۵/۰۳
www.tejaratatiyekish.com

6 260641 200359
6 260641 200014