«دنیای اقتصاد» به شما «قدرت پیش‌بینی» می‌دهد

دنیای اقتصاد

روزنامه صبح ایران

سه‌شنبه
۲ آذر ۱۴۰۵
۱۴ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸
۲۴ نوامبر ۲۰۲۶
سال ۲۴، شماره ۶۷۱۶
۳۲ صفحه، ۳۰۰۰۰ تومان

Telegram Eden_ir | Instagram deghtesad | Twitter deghtesad | LinkedIn donya-e-eqtesad | threads deghtesad | DONYA-E-EQTESAD.COM


کرمان موتور
KMC EAGLE
کی ام سی ایگل
کاتالوگ

«دنیای اقتصاد» عوامل موثر بر تاخیر در پرداخت حقوق بازنشستگان را بررسی کرد

بازنشستگان؛ وارث بدهی دولت‌ها

تاخیرها در پرداخت حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی طی ماه‌های اخیر، بار دیگر نگرانی‌ها درباره وضعیت مالی صندوق‌های بازنشستگی و توان آنها برای ایفای تعهدات را افزایش داده است. اگرچه کمبود نقدینگی، محدودیت ظرفیت شبکه بانکی برای پرداخت حقوق و بدهی دولت به سازمان تامین اجتماعی از جمله عوامل مطرح‌شده برای توضیح این تاخیرها هستند، اما تداوم این اتفاقات در شرایطی که سال‌هاست درباره ناترازی ساختاری صندوق‌ها هشدار داده می‌شود، حساسیت بیشتری ایجاد کرده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد ۱۶ صندوق بازنشستگی کشور با حدود ۲۸ میلیون بیمه‌پرداز و مستمری‌بگیر، با ناترازی مالی و کاهش نسبت پشتیبانی مواجهند، وضعیتی که پایداری منابع و توان پرداخت مستمری در سال‌های آینده را با چالش روبه‌رو می‌کند. بر اساس آخرین آمارهای منتشرشده، نسبت پشتیبانی صندوق بازنشستگی کشوری ۰٫۴۷، صندوق فولاد ۰٫۰۵ و تامین اجتماعی نیروهای مسلح ۰٫۸۱ است؛ درحالی که این شاخص در سازمان تامین اجتماعی ۳٫۸۱ و در صندوق روستاییان و عشایر ۹٫۵ گزارش شده است. پایین بودن این نسبت به معنای محدود بودن تعداد بیمه‌پردازان در مقایسه با مستمری‌بگیران و افزایش فشار بر منابع صندوق‌هاست. از سوی دیگر، صندوق بازنشستگی کشوری بیش از ۶۸ درصد منابع خود را از دولت دریافت می‌کند و سازمان تامین اجتماعی نیز با کمبود نقدینگی و انباشت بدهی دولت مواجه است. در همین حال، اعتبارات و سایر پرداخت‌های دولت به صندوق‌های بازنشستگی در سال ۱۴۰۵ به حدود ۱۱۷۶ هزار میلیارد تومان، حدود ۲۰ درصد بودجه عمومی می‌رسد. این ارقام نشان می‌دهد مساله صندوق‌های بازنشستگی دیگر صرفا به تاخیر در پرداخت مستمری محدود نیست و به یکی از چالش‌های مهم مالی دولت و اقتصاد ایران تبدیل شده است. تداوم این روند می‌تواند فشار فزاینده‌ای بر منابع عمومی و نسل‌های آینده وارد کند. از همین رو اصلاحات نظام بازنشستگی، بهبود فضای کسب‌وکار و افزایش مشارکت زنان و جوانان در اشتغال رسمی از جمله راهکارهای ضروری برای کاهش ناترازی و تقویت پایداری مالی صندوق‌ها به شمار می‌روند.

۴ و ۸

ابزار پیش‌بینی بحران ارزی

جهش‌های ارزی معمولا ناگهانی به نظر می‌رسند، اما نشانه‌های شکل‌گیری آنها ممکن است مدت‌ها پیش در متغیرهای اقتصادی نمایان شده باشد. شناسایی این نشانه‌ها می‌تواند به سیاستگذاران فرصت دهد پیش از آنکه فشارها به بحران تبدیل شوند، برای مهار آنها اقدام کنند. در همین راستا، پژوهشی از علیرضا قباشی، تیمور محمدی و رضا طالبلو، با تکیه بر داده‌های فصلی اقتصاد ایران در فاصله سال‌های ۱۳۸۰ تا ۱۴۰۰، ظرفیت طراحی یک ابزار پیش‌نگر برای رصد آسیب‌پذیری بازار ارز را ارزیابی کرده است. نتایج این بررسی نشان می‌دهد فاصله نرخ ارز بازار از سطح تعادلی، رشد نقدینگی در مقایسه با تولید، کسری بودجه و افزایش نااطمینانی، می‌توانند به‌عنوان علائم هشداردهنده عمل کنند. این الگو همچنین در شناسایی بحران‌های ارزی سال‌های گذشته عملکرد قابل توجهی داشته است. هرچند به‌روزرسانی داده‌ها برای استفاده عملی از این ابزار ضروری است، یافته‌ها نشان می‌دهد سیاست ارزی می‌تواند به‌جای واکنش پس از وقوع شوک، بر پایش پیش‌دستانه ریسک‌ها متمرکز شود.

۴

وزیر جهاد کشاورزی در گفت‌وگو با «دنیای اقتصاد» تشریح کرد

چهار محور اصلاح الگوی کشت

۳



محمد موافی / ایسنا

کاخ سفید آرایش تهاجمی به خود گرفته است

ایران و آمریکا در بازه ۴۰ روزه

با نزدیک شدن به ۲۰۲۷ و باقی ماندن حدود ۴۰ روز تا موعد دوباره ترامپ برای ازسرگیری حملات و همزمانی آن با آغاز به کار کنگره جدید، دوحه‌بار دیگر میان ایران و آمریکا فعال شده است. سفر هیات قطری به تهران و سپس واشنگتن، از تلاش برای تبادل پیشنهادهای تازه و بازگشایی مسیر مذاکرات حکایت دارد، آن هم در شرایطی که ایران بر رفع تحریم‌ها و پایان محاصره تاکید دارد و آمریکا همچنان به فشار نظامی و اقتصادی متکی است. آیا دوحه می‌تواند پیش از پایان این فرصت، مانع بازگشت جنگ شود؟

۲ و ۱۶

سرنوشت بورس در آخرین ماه پاییز

بورس تهران پس از آبان پرنوسان، آذر را توفانی آغاز کرد. بررسی روند تاریخی شاخص کل نشان می‌دهد، بورس در آذر ۱۴۰۴ با ثبت بازدهی ۲۳ درصدی بهترین عملکرد خود را در این ماه به ثبت رسانده است. در ۳۴ سال گذشته نیز بازدهی این نماگر در ماه آذر طی ۲۲ سال مثبت و در ۱۲ سال منفی بوده است. از این منظر، نهمین ماه سال در تقویم بورسی به یکی از مقاطع امیدوارکننده برای سهامداران تبدیل شده است. اما از طرفی کارشناسان معتقدند، نمی‌توان عملکرد بازار در آذر امسال را با اتکا به روند سال‌های گذشته پیش‌بینی کرد.

۹

تیترهای منتخب

۵ جغرافیای پر هزینه معدن کاری
۷ شارژ تورمی رکود ساختمانی
۱۵ سرمایه تضمین می‌خواهد
۲۸ نقشه تازه استخدام در صنعت تکنولوژی
۲۹ جریان کم‌رمق سرمایه در صنعت برق

سرمقاله

رکورد تورم در عصر متخصصان



دکتر تیمور رحمانی

در سال ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ نرخ تورم‌های نقطه به نقطه با فرض آنکه خطای محاسباتی در محاسبه تورم وجود نداشته باشد و کم برآوردی در محاسبه نرخ تورم وجود نداشته باشد، به رکوردهای دوران جنگ جهانی دوم نزدیک شده است.

۱

یادداشت

هزینه پنهان بی‌اعتمادی و افت بهره‌وری

رضا رحمانی

در تحلیل عملکرد بنگاه‌های اقتصادی، معمولا سرمایه، فناوری، نیروی انسانی، بهره‌وری و کیفیت مدیریت مورد توجه قرار می‌گیرند، اما یک عامل اثرگذار کمتر در محاسبات مدیریتی دیده می‌شود.

۳

گزارش

رکورد درآمد وارداتی در سال جنگ؟

دولت در بودجه ۱۴۰۵، درآمدی ۳۴۶ هزار میلیارد تومانی از محل واردات خودرو پیش‌بینی کرده، رقمی که در ۱۲ سال گذشته سابقه نداشته است. این رکورد درآمدی در حالی هدف‌گذاری شده که مسیر واردات دشوار است.

۶

گزارش

جام بلا در سرزمین حافظ و خیام

سمومیت با مشروبات الکلی تقلبی در نیشابور و استان‌های فارس و هرمزگان طی روزهای گذشته بیش از ۱۸۰ نفر را راهی بیمارستان کرد و دست کم ۱۰ نفر را گرفت.

۸

تحلیل

توفان کریپتو به پایان رسید؟

بازگشت بیت‌کوین به ۶۳ هزار و ۲۰۰ دلار و شکست روند نزولی کوتاه‌مدت، نفس تازه‌ای به بازار رمزارزها دمید. اما خروج سرمایه از ETFها، انتظار برای داده تورم آمریکا و کم‌عمقی معاملات هفته تعطیلات، پایداری این جهش را تردیدآمیز کرده است.

۱۳

رویداد

در سوگ امیرخانی و نیکخواه

دیروز دو چهره معروف ادبیات و هنر ایران سازندگی خداحافظی کردند. رضا امیرخانی، نویسنده، بعد از ماه‌ها مبارزه با صدمات سقوط از پاراگلایدر سرانجام در ۵۳ سالگی فوت کرد. غلامرضا نیکخواه، بازیگر سریال‌های طنز، نیز به دلیل سکته قلبی درگذشت.

۳۲

رکورد تورم در عصر متخصصان

دکتر تیمور رحمانی
عضو هیات علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران

بشنوید

در سال ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ نرخ تورم‌های نقطه به نقطه با فرض آنکه خطای محاسباتی در محاسبه تورم وجود نداشته باشد و کم برآوردی در محاسبه نرخ تورم وجود نداشته باشد، به رکوردهای دوران جنگ جهانی دوم نزدیک شده است و تنها از تورم سال‌های ۱۳۲۱ (۹۶٫۳ درصد) و ۱۳۲۲ (۱۱۰٫۵ درصد) پایین‌تر بوده است. این را هم باید بدانیم که آن تورم‌های بالای دوران جنگ جهانی دوم زمانی رخ داد که کشور تحت اشغال قوای روس و انگلیس قرار داشت و این دو کشور ملعون و منفور هم بیشترین صدمات را به ایران در طول تاریخ مدرن آن زده‌اند. لذا، در آن زمان نه دانش سیاستگذاری کنونی مربوط به تورم وجود داشت و نه اینکه سیاستگذاران اختیار مطلق در سیاستگذاری کشور تحت اشغال را داشتند. این در حالی است که در ۲ سال اخیر اولا کشور تحت اشغال نبوده و ثانیا دانش اقتصادی مرتبط با مهار تورم بسیار افزوده شده است و به هیچ عنوان قابل مقایسه با دوران جنگ جهانی دوم نیست، گرچه این به معنی نادیده گرفتن زحمت و کار ارزشمند تکنوکرات‌های وطن‌پرست درون دولت در آن زمان هم نیست.

نکته مهم دیگر آن است که حداقل در دوران بعد از انقلاب هیچ دوره‌ای را مشابه وضع کنونی نمی‌توان یافت که مسوولان سه دستگاه مهم اقتصادی (سازمان برنامه و بودجه، وزارت امور اقتصادی و دارایی، و بانک مرکزی) کم و بیش این باور مشترک را داشته باشند که ناترازی‌ها و کسری بودجه‌های آشکار و پنهان دولت و پیامد آن برای رشد متغیرهای پولی ورای تورم‌های بالای اقتصاد ایران قرار دارد. چرایی اینکه بعد از جنگ جهانی دوم بالاترین تورم‌ها در دوره‌ای رخ داده است که به‌طور متوسط دانش مسوولان سه گانه فوق راجع به عامل ایجاد تورم بیش از بقیه دوره‌ها بوده است، می‌تواند درک ما را از عامل اولیه ورای تورم و چگونگی مهار تورم بهبود بخشد. تاکید می‌کنم که در برخی دوره‌ها حداقل مسوولان یک یا دو مورد از این سه دستگاه تقریبا فاقد دانش پولی و فاقد دانش مرتبط با تورم بوده‌اند و با این حال در همان دوره‌ها اقتصاد کشور تورم‌های بسیار پایین‌تری را تجربه کرده است. در آن صورت، بلافاصله این پرسش مطرح می‌شود که چگونه در دورانی اقتصاد ایران بالاترین تورم‌ها را تجربه کرده است که سیاستگذارانی تحصیل کرده ضد تورم و قائل به مهار تورم از طریق سیاست‌های پولی در مسند سیاستگذاری هستند؟ شاید به‌عنوان نوعی شوخی اشاره کرد که چرا بالاترین تورم‌های دوران پس از جنگ جهانی دوم در زمانی رخ داده است که به قول اقتصاددانان یک پول گرا در رأس یکی از این سه دستگاه مهم اقتصادی بوده است؛ در شرایطی که می‌دانیم مسوولان این سه دستگاه عضو هیات عالی سیاستگذاری پولی هم هستند و در شکل دادن سیاست پولی نقش اصلی را دارند؟

به طور طبیعی، همانند هر موضوع دیگری چند توضیح برای این پرسش وجود دارد. توضیح اول آن است که سیاستگذاران فاقد دانش روز و فاقد اراده برای مهار تورم هستند و همین موضوع سبب شده است که اقتصاد کشور چنین رکوردهای بالای تورمی بعد از جنگ جهانی دوم را تجربه کند. آشکار است که این توضیح به هیچ عنوان قانع کننده نیست و آنچه در بالا اشاره شد، این توضیح را فاقد جذابیت می‌کند. گرچه هدف نوشتار حاضر نیست، اما می‌توان به‌صورت مستدل نشان داد که اگر عملکرد سه دستگاه اشاره شده و به‌طور ویژه بانک مرکزی نبود، اقتصاد ایران در دو سه ماه اخیر وارد تورم‌های سه رقمی بالا شده بود.

توضیح دوم آن است که اقتصاد ایران درگیر جنگ و تحریم و محاصره بوده است و همان طور که در دوران جنگ جهانی دوم تورم‌های بالا رخ داد، در حال حاضر نیز رخ داده است. این توضیح نیز نمی‌تواند قانع کننده باشد؛ گرچه بخشی از جهش تورمی را با اما و اگر بسیار می‌توان به آن نسبت داد. دلیل قانع کننده نبودن این توضیح آن است که ایران در دوره جنگ هشت ساله که صدمات بسیاری به اقتصاد کشور وارد شد، هیچ گاه در این ابعاد دچار تورم نشد. همچنین، خیز برداشتن تورم کنونی قبل از شروع جنگ چهل روزه شروع شده بود. بالاخره اینکه شواهد جهانی نشان نمی‌دهد که بالاترین تورم‌ها در کشورهایی رخ داده باشند که درگیر جنگ بوده‌اند. حتما و بدون هیچ تردیدی جنگ و تحریم و محاصره سبب کاهش رشد اقتصادی و منفی شدن رشد اقتصادی و لذا کاهش سطح رفاه ما ایرانیان شده است، اما بخش قابل توجهی از جهش تورمی را نمی‌توان به جنگ، محاصره و تحریم نسبت داد.

توضیح سوم آن است که بر اثر تحریم و محاصره نرخ ارز دچار افزایش قابل توجهی شده و در نتیجه اسباب تورم‌های خیلی بالای کنونی را فراهم کرده است. در اینکه تحریم و محاصره همراه با جهش نرخ ارز و جهش تورم بوده است، جای تردیدی نیست و در اینکه به گونه‌ای باید در توضیح تورم‌های بالای کنونی به آن توجه کرد باز هم جای تردید نیست. اما همان طور که در نوشته‌های متعدد توضیح داده‌ام، نرخ ارز سر خود و محض نفس افزایش نیافته است و تقدم زمانی آن بر جهش تورمی هم دلالت بر اثر علّی نرخ ارز بر تورم نیست. نرخ ارز فقط با جرقه شعله نمی‌کشد و افزایش نمی‌یابد، بلکه باید هیزمی باشد تا گر بگیرد و شعله‌های آن به آسمان برود و آن هیزم همان چیزی است که در توضیح چهارم به آن اشاره می‌کنم.

توضیح چهارم آن است که در ایران دولت و شبه‌دولت و نهادهای عمومی پیوسته در حال صدور انواع دستور خرج هستند و تمام آن دستور خرج‌ها در حال ایجاد تقاضا برای کالاها و خدمات و دارایی‌ها و لذا در حال انباشت نیرو برای افزایش سطح قیمت‌ها هستند و با خلق پول و اعتبار حمایت می‌شوند. لازم است اشاره شود که هیچ ضرورتی ندارد تا آن دستور خرج‌ها توسط تک‌تک آحاد مملکت تبدیل به تقاضا برای کالاها و خدمات شود و از آن طریق سبب افزایش قیمت‌ها و تورم شود. هنگامی که آن دستور خرج‌ها سبب ایجاد رانت و درآمد بسیار بالا برای جمعی محدود هم شود، آن جمع علاوه بر آنکه تقاضا برای کالاها و خدمات را افزایش می‌دهند، شروع به تبدیل آن درآمدها به دارایی‌ها می‌کنند و از طریق افزایش قیمت دارایی‌ها (از جمله قیمت ارز به‌عنوان یک دارایی) سبب فشار بر قیمت کالاها و خدمات می‌شوند (برای پی بردن به تحلیل ساده پیامد انواع دستور خرج‌ها در شکل‌دهی تورم به کتاب «دستور خرج و تورم» تالیف تیمور رحمانی، ۱۴۰۵، مراجعه کنید).

اما چرا محاصره و تحریم با جهش شدید نرخ ارز و تورم همراه شده است؟ دلیل آن است که تحریم و محاصره هیچ ترمز موثری بر دستور خرج‌های دولت و شبه دولت و نهادهای عمومی نگذاشته است و حتی در مواردی آن را تشدید کرده؛ اما سبب کاهش منابع درآمدی حقیقی دولت و شبه‌دولت و نهادهای عمومی از محل صادرات و به‌ویژه صادرات نفت و گاز شده است. مطابق تحلیل‌های چهار دهه اخیر اقتصاد کلان، دستور خرج‌های دولت (به مفهوم گسترده دولت) که از محل منابع حقیقی شامل مالیات حقیقی و درآمد نفتی (که آن نیز مالیاتی یکجا است که از مردم گرفته می‌شود) تامین نشود، حتما به تورم و از جمله افزایش نرخ ارز به‌عنوان مصداقی از تورم منجر می‌شود. لذا، ربط محاصره و تحریم به جهش نرخ ارز و تورم از این کانال است. در آن صورت، این گستردگی دستور خرج‌های دولت (در مفهوم گسترده دولت) است که علت اولیه تورم است. در واقع، نصیحت حضرت سعدی گوش داده نشده و دخل دولت نیست شده است، اما خرج دولت آهسته‌تر نشده است و تا زمانی که چنین است، تورم بالا قابل مهار شدن نیست. اگر همچنان دستور خرج‌های دولت رو به افزایش باشد، چه دولت با توسل به خلق نقدینگی مشکل مالی خود را حل کند چه با افزایش قیمت‌های در اختیار خود مانند قیمت آب، برق، گاز و امثالهم، در هر صورت تورم را است و اگر با خلق نقدینگی مشکل خود را حل کند، شدت تورم آن بیشتر است؛ چون چندان به محدود کردن تقاضای کالاها و خدمات به‌عنوان جزء ضروری مهار تورم نینجامیده است. لذا، تا زمان تداوم افزایش دستور خرج‌های دولت تورم بالا نیز ادامه دارد و راهی برای پرهیز از آن وجود ندارد.

اینکه در زمانی به رکورد تورم‌های بالای دوران جنگ جهانی دوم نزدیک شده‌ایم که متخصصان پولی در مسند سیاستگذاری بوده‌اند، تقصیر زیادی را متوجه آنها نمی‌کند، بلکه تقصیر اصلی متوجه دستور خرج‌های گسترده دولت و شبه دولت و نهادهای عمومی است. در صورت تداوم صدور این دستور خرج‌ها، برجسته‌ترین اقتصاددانان پولی دنیا و باتجربه‌ترین روسای بانک‌های مرکزی دنیا هم قادر به مهار قابل توجه تورم‌های بالای اقتصاد ایران نیستند. بلکه فقط می‌توانند با اما و اگر اقتصاد کشور را از تورم‌های سه رقمی بالا دور نگه دارند.

این گزارش چاپ نشد
چون دیدنی بود، نه خواندنی!
کانال یوتیوب روزنامه «دنیای اقتصاد»

فروش املاک تجاری اداری و مسکونی
بانک شهر
مزایده ۱۴۰۵/۱۰
امروز رجوع به صفحات: ۱۹ الی ۲۴

دویست و پنجاه و یکمین مزایده
فروش املاک و مستغلات
آگهی شماره ۱۴۰۵/۲۳
تعداد ۱۸۰ ملک در سراسر کشور با شرایط نقد/نقد و اقساط رجوع به وبسایت:
www.paidariranian.ir
شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

سازمان آگهی‌ها
دنیای اقتصاد
۰۲۱-۸۹۰۱
(خط ویژه)
sazman.agahi@den.ir



www.tejaratefarda.COM
شماره ۶۵۷
هفته‌نامه تجارت فردا
سال پانزدهم
۳۰ آبان منتشر شد
Instagram @tejarat_farda
Telegram @tejaratefarda



راه ناپیدا
از محافل اقتصادی تا کوچه و خیابان، پرسش‌ها یکی است. آینده چه خواهد شد؟ به کدام سو می‌رویم؟ اکنون چه باید کرد؟ کارآفرین ایرانی سال‌هاست با این نااطمینانی زندگی می‌کند که کارخانه‌اش را بسازد، تولید را ادامه دهد یا دست از کار بکشد. بازخوانی اندیشه فرانک نایت به ما کمک می‌کند هزینه پنهان این نااطمینانی‌ها را ببینیم. تصمیم‌هایی که به تعویق می‌افتند، کارخانه‌هایی که ساخته نمی‌شوند و شغل‌هایی که پدید نمی‌آیند، چگونه زندگی ما را تغییر می‌دهند؟

MADE WITH Scanner App

فروش املاک تجاری، اداری، مسکونی و زمین درسراسر کشور

بانک شهر

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (سهامی خاص) وابسته به بانک شهر

مزایده ۱۴۰۵/۱۰

بصورت نقد، نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات، نقد و تهاتر

بانک شهر در اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل **با وضع و شرایط موجود و برگه شرایط خاص** در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ با شرایط زیر به فروش رساند.

لذا علاقه مندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) و تسلیم پیشنهادها شنبه الی پنجشنبه (بجز ایام تعطیل رسمی) از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر(عج)، بالاتر از میرداماد،خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفن های ۲-۸۸۶۵۴۵۸۱-۹۲۰۰۳۰۳۰(۰۲۱) -۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۰۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روزسه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ تا ساعت ۱۵ و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد.

ضمناً متقاضیان جهت دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه)می توانند به نشانی tejaratatiyekish.com مراجعه نمایند.

ردیف	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	نشانی	توضیحات	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	زمین با بنای موجود	تجاری اداری	۵۴۱۹.۳۷	تهران، خیابان میرزای شیرازی، نبش کوچه شهید حسین عزیزالهی	ششدانگ پنج قطعه زمین مجموعا به مساحت ۵۴۱۹.۳۷ مترمربع (پس از اصلاح ۴۴۵۹.۳۲ مترمربع) دارای اعیان شامل دو ساختمان یک طبقه جمعاً به مساحت حدود ۲۵۶ مترمربع، در پهنه S۱۲۳، با بارگذاری پیشنهادی (درخواستی) ۱۶ طبقه روی همکف (همکف با کاربری تجاری و انباری و طبقات اول الی شانزدهم با کاربری اداری در نظر گرفته شده است)، تراکم مورد درخواست در طرح پیشنهادی معادل ۵۳۰ درصد است. **عوارض علی الحساب، به مبلغ ۱۵،۸۶۲،۴۴۷،۵۸۰،۰۰۰ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ به روز استعلام و مبلغ آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد،** با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۴۵۸۶۲،۴۴۷،۵۸۰،۰۰۰	۲،۲۹۳،۱۲۲،۳۷۹،۰۰۰	الف یا و
۲	زمین با بنای احداثی	تجاری اداری	۱۹۴۷۰	تهران، ضلع جنوب خیابان قزوین، مابین امام زاده عبداله و بزرگراه آیت الله سعیدی؛ بلوک E پروژه نوسازان ۷ موسوم به شمشیری	ششدانگ یک ساختمان در حال ساخت جمعاً با زیربنای کل ۲۸۵۴۳.۹۹ مترمربع با قدرالسهم از عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۴۷۰ مترمربع (۱۹۳۶۶.۰۶ مترمربع پس از اصلاحی) با کاربری تجاری و اداری که این ساختمان (بلوکE)، در ۷ طبقه (۳ طبقه زیرزمین، همکف و سه طبقه روی آن) دارای ۸۵ واحد تجاری در طبقات زیرزمین اول، همکف و اول، ۲۰ واحد اداری در طبقات دوم و سوم، فوت کورت و ۴۰۴ واحد پارکینگ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مربور توسط خریدار الزامی است	۳۲۵۴۳،۲۹۲،۶۶۰،۰۰۰	۱،۶۲۷،۱۶۴،۶۳۳،۰۰۰	الف یا ح
۳	مجتمع	تجاری ورزشی	۴۰۸۵.۷	تهران، حکیمیه، بلوار بهار، خیابان شکوفه شمالی، خیابان ارکیده ۹، مجتمع نام آوران	ششدانگ عرصه و اعیان یک ساختمان به مساحت عرصه ۴۰۸۵.۷ مترمربع و با کاربری تجاری، تفریحی، مشتمل بر زیر زمین سوم با کاربری تاسیسات تفریحی و ورزشی، زیرزمین دوم با کاربری سالن ورزشی، استخر، انباری و پارکینگ، نیم طبقه زیرزمین ۲ سالن ورزشی، زیرزمین اول با کاربری پارکینگ، انباری و تجاری، طبقات همکف و اول با کاربری تجاری، طبقات دوم و سوم با کاربری تجاری و ورزشی، با مجموع اعیان ۱۳۷۷۷ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۲۹،۸۰۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۹۰،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ح
۴	زمین	تجاری اداری	۷۵۷۹.۵	تهران، شهرک گلستان، خیابان جنگلبان، میدان موج، خیابان امیری صفت، ملک موسوم به زحمتکش	یک قطعه زمین به مساحت ۷۵۷۹.۵۰ مترمربع واقع در پهنه S۱۲۱، دارای بارگذاری بصورت ۲۰ طبقه (۹ طبقه زیرزمین، همکف و ۱۰ طبقه روی همکف) جمعا به مساحت زیربنای کل ۱۰۲۴۳۶ مترمربع و با تراکم ۴۸۰ درصد ، **عوارض علی الحساب، به مبلغ ۲،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است، بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مبلغ آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد،** با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲۶۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ح
۵	زمین	مسکونی	۲۲۲۵۴	تهران، سوهانک، میدان اول قائم، خیابان شهید محمدی فر، خیابان شهید سوهانی، جنب دانشگاه آزاد اسلامی	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۲۵۴ مترمربع با بارگذاری ۱۱ طبقه مسکونی روی همکف مشاعی و زیرزمین اول با سطح اشغال ۴۰درصد و سایر زیرزمین ها طبق ضوابط و مقررات، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲۳،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۵۲۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا د
۶	پروژه در حال احداث	مختلط	۴۳۵۵۰	تهران، یافت آباد، بلوار الغدیر، ضلع شمال خیابان منصور عمرانی، پروژه موسوم به آرام	قدرالسهم بانک معادل ۴۰ درصد از عرصه و اعیان پروژه مشارکتی در حال احداث (با فرض تکمیل) بر روی زمینی به مساحت ۴۳۵۵۰ مترمربع (پس از اصلاحی ۳۴۹۸۱۵ مترمربع)، اعیان کل به مساحت حدود ۱۰۹۵۸۷.۰۱ مترمربع، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ح
۷	واحد	تجاری	۱۳۷۳۵	تهران، میدان هروی، خیابان وفامنش، نبش کوچه لیلا، طبقات همکف و دهم	ششدانگ عرصه و اعیان و حقوق متعلقه دو واحد تجاری جمعاً به مساحت ۱۳۷۳۵ مترمربع(یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۵۱ مترمربع بانضمام نیم طبقه به مساحت ۴۰۰ مترمربع در طبقه دهم و یک واحد تجاری به مساحت ۳۲۲۵۰ مترمربع بانضمام نیم طبقه به مساحت ۱۵۷.۲۰ مترمربع در طبقه همکف) و ۲۶ واحد پارکینگ و یک واحد انباری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۲۱،۸۵۰،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۹۲۵۱۸،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ح
۸	زمین	-	۵۸۰۵۷	تهران، کیلومتر ۲۲ جاده مخصوص کرج (کرمدره)، ضلع شمالی	ششدانگ چهار قطعه زمین به مساحت کل ۵۸۰۵۷ مترمربع که در حریم شهر کرمدره واقع شده است، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۷،۶۴۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۸۲،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا د
۹	واحد	تجاری	۷۶۴۵	تهران، میدان هروی، خیابان وفامنش، نبش کوچه لیلا، طبقه همکف	ششدانگ عرصه و اعیان و حقوق متعلقه دو واحد تجاری جمعاً به مساحت ۷۶۴۵ مترمربع واقع در طبقه همکف به انضمام ۳۸۰.۶۶ مترمربع نیم طبقه و ۱۴ واحد پارکینگ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۳،۱۰۲،۶۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۶۵۵،۱۳۰،۷۵۰،۰۰۰	الف یا ح
۱۰	واحد	تجاری	۱۱۰۵۴۳	تهران، میدان هروی، خیابان وفامنش، نبش کوچه لیلا، طبقه منفی یک	ششدانگ عرصه و اعیان و حقوق متعلقه یک واحد تجاری جمعاً به مساحت ۱۱۰۵۴۳ مترمربع واقع در طبقه منفی یک به انضمام ۱۸ واحد پارکینگ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۳،۰۶۶،۰۸۷۵۰۰،۰۰۰	۶۵۳۳۰۴۳۷۵۰۰۰	الف یا ح
۱۱	واحد	تجاری	۱۰۷۴.۲۹	تهران، میدان هروی، خیابان وفامنش، نبش کوچه لیلا، طبقه اول	ششدانگ عرصه و اعیان و حقوق متعلقه یک واحد تجاری جمعاً به مساحت ۱۰۷۴.۲۹ مترمربع واقع در طبقه اول به انضمام ۱۶ واحد پارکینگ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۱،۴۱۰،۳۲۹،۰۰۰،۰۰۰	۵۷۰۵۱۶۴۵۰،۰۰۰	الف یا ح
۱۲	زمین	تجاری پارکینگ	۱۰۵۶	تهران، بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، نرسیده به اتوبان باقری، بعد از کاروانسرا، روبروی مجتمع تجاری شاپرک	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۵۶ مترمربع، وفق پروانه با زیربنای کل به مساحت ۱۱۶۱۶ مترمربع در ۱۱ طبقه (۷ طبقه زیرزمین و ۳ طبقه روی همکف) بصورت طبقات منفی ۷ الی منفی ۲ با کاربری پارکینگ (۱۹۸ واحد) و طبقات منفی ۱ الی سوم با کاربری تجاری (۱۱۷ واحد تجاری به مساحت ۳۲۳۰ مترمربع)،**عوارض علی الحساب، به مبلغ ۲،۰۹۹،۷۳۸،۲۴۰،۵۶۶ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است، بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مبلغ آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد،** با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف
۱۳	واحد	تجاری	۲۰۸۲.۲۸	تهران، عبدل آباد، خیابان مطهری شمالی، خیابان شهید شهرام زالی(ماهان)، میدان ماهان، مجتمع تجاری الماس ماهان	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی ۱۲۹ واحد تجاری جمعاً به مساحت ۲۰۸۲.۲۸ مترمربع، واقع در طبقات زیرزمین، همکف و اول بانضمام پارکینگ، با قدمت حدود ۲۰ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۷،۰۵۶۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۲۸۲۵۰۰۰،۰۰۰	الف یا ب یا ح
۱۴	زمین	مختلط	۱۷۲۰.۶۵	تهران، خیابان سی متری نیروی هوایی، بین خیابان امامت و خیابان دماوند، جنب پارک سیمرغ، کوچه رحمانی (تشفیص هویت)، اواسط کوچه سوم جنوبی، ملک موسوم به سیمرغ	ششدانگ قطعه زمین جمعاً به مساحت ۱۷۷۶ مترمربع (پس از اصلاحی ۱۷۲۰.۶۵ مترمربع)، واقع در پهنه S۲۱۴ با پیش بینی بارگذاری به صورت ۶ طبقه (۲۵۰٪ تراکم ساختمانی)، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۶،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲۲۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف
۱۵	زمین با بنای موجود	فرهنگی	۲۱۹۲.۸	تهران، خیابان شهید مدنی، ضلع جنوب شرقی، تقاطع بزرگراه امام علی (ع)، حدفاصل بزرگراه و خیابان شهید علیرضا فتحعلیی، پروژه موسوم به آل یاسین	ششدانگ عرصه و اعیان یک پروژه نیمه کاره شامل عرصه ای به مساحت ۲۱۹۲.۸۰ مترمربع (پس از اصلاح ۲۱۳۲.۳۳ مترمربع) با کاربری فرهنگی شامل ۱۰ طبقه (۳ طبقه زیرزمین، همکف و ۶ طبقه روی آن)، **عوارض علی الحساب، به مبلغ ۵۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است، بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مبلغ آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد،** با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۵۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۵۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ح

ادامه در صفحه ۲۰

MADE WITH Scanner App

مزایده ۱۴۰۵/۱۰

ادامه از صفحه ۱۹

ردیف	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	نشانی	توضیحات	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱۶	زمین با بنای احداثی	مسکونی تجاری	۳۹۳۹.۶۶	تهران، بزرگراه امام علی جنوب، پایین تر از خیابان خاوران، خروجی خیابان شهید سید جوادی، نبش شمال شرقی خیابان شهید ناصری، (پروژه موسوم به D3)	قدرالسهم بانک به میزان ۳۰ درصد از عرصه و اعیان پروژه در حال احداث (با فرض تکمیل) واقع در پهنه M۱۱۳ به متراژ عرصه پس از اصلاح به مساحت ۳۹۳۹.۶۶ مترمربع، بلوک ۱۳ طبقه با کاربری مسکونی و تجاری مشتمل بر ۳ طبقه زیر زمین، همکف، نیم طبقه و ۹ طبقه روی همکف شامل ۱۸۰ واحد مسکونی و ۲۴ واحد تجاری در طبقه همکف و ۱۶ واحد تجاری در نیم طبقه. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۵۵۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۶،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۱۷	واحد	تجاری	۲۴۰.۸	تهران، خیابان حجربن عدی، خیابان شهید علی دوستی (۱۹۰) غربی، پلاک ۳۲۸	ششدانگ ملکیت و سرقفلی دو واحد تجاری در طبقات همکف و زیرزمین شامل یک واحد تجاری به مساحت ۱۷۷.۳۳ مترمربع واقع در طبقه همکف سمت شمالی، بانضمام بالکن تجاری به مساحت ۸۵۵۸ مترمربع، بانضمام ۱۰ باب پارکینگ، یک واحد تجاری به مساحت ۶۳.۴۷ مترمربع واقع در طبقه زیر زمین اول سمت شمال شرقی، بانضمام یک باب پارکینگ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۴،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۱۸	زمین	مسکونی تجاری	۱۶۵۱	تهران، بزرگراه شهید محلاتی، خیابان تکیه اکبر آبادی جنوبی، کوچه موقوفه میر هاشمی دولابی	منافع استیجاری و حقوق اعیانی ۳ قطعه زمین مجموعاً به مساحت ۱۶۵۱ مترمربع دارای پتانسیل بارگذاری بصورت ۱۳ طبقه (۳ طبقه زیرزمین، همکف و ۹ طبقه مسکونی روی همکف) جمعاً به مساحت ۱۴۸۵۹ مترمربع مشتمل بر ۴ واحد تجاری به مساحت ۱۸۰ مترمربع و ۷۲ واحد مسکونی به مساحت ۷۹۳۴.۴ مترمربع، ۱۶۵ واحد پارکینگ و ۹۵ واحد انباری و سایر مشاعات. **عوارض پرداخت شده بابت پروژه توسط بانک، به مبلغ ۳۲۶،۳۹۸،۹۸۱،۹۶۰ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است. بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مابه التفاوت آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد.** با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۳،۷۲۶،۳۹۸،۹۸۱،۹۶۰	۱۸۶،۳۱۹،۹۴۹،۰۹۸	الف یا ج
۱۹	واحد	تجاری	۲۴۷.۱۵	تهران، بزرگراه شهید آبشناسان، لاین کندرو، مجتمع نیایش مال، طبقه چهارم	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری به مساحت ۲۴۷.۱۵ مترمربع واقع در طبقه چهارم به انضمام یک واحد پارکینگ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۳،۷۰۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۵،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا د
۲۰	واحد	تجاری اداری	۲۱۵۲.۴۳	تهران، بلوار جنت آباد جنوبی، تقاطع کبیرزاده (بلوار لاله)، مجتمع تجاری سینمایی سمرقند	واگذاری ۶۶.۲۸ درصد از ششدانگ عرصه و اعیان مجموعه سینمایی در طبقه اول و بخش شمالی طبقه دوم به مساحت ۱۲۴۷ مترمربع و یک باب واحد اداری به مساحت ۹۰۵.۴۳ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه دوم به انضمام پارکینگ در طبقات منفی اول و دوم، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۲،۹۹۱،۲۵۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۹،۵۶۲،۹۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۲۱	واحد	تجاری	۱۷۵.۰۸	تهران، خیابان مصطفی خمینی، بعد از چهارراه سرچشمه، بعد از پمپ بنزین، پلاک ۴۹۹، طبقه همکف	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری به مساحت ۱۷۵.۰۸ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۲۲	واحد	تجاری	۲۹۰.۵۲	تهران،بزرگراه آیت ا...سعیدی، پایین تر از شهرداری منطقه۱۸، خیابان شهید وفایی نژاد،خیابان میرزایی جنوبی،پلاک ۲۰۳، مجتمع مسکونی شقایق	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری به مساحت ۲۹۰.۵۲ مترمربع بانضمام ۹ واحد پارکینگ واقع در طبقه همکف، با قدمت حدود ۱۰ سال، باوضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۲۳	آپارتمان	مسکونی	۱۶۸.۰۹	تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از پل رومی، بن بست مریم، ساختمان پزشکان، پلاک ۱۸۳۵	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۶۸.۰۹ مترمربع واقع در سمت شرقی طبقه اول یک ساختمان شش طبقه (زیرزمین، همکف و چهار طبقه فوقانی)، به انضمام یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری، با قدمت حدود ۲۰ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۶۶۵،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۳،۲۶۴،۰۰۰،۰۰۰	الف یا هـ
۲۴	آپارتمان	مسکونی	۲۳۳.۳۷	تهران، خیابان شهید باهنر، خیابان شهید محمودی، کوچه حافظ، بن بست انوشیروان، پلاک ۱۶، سمت شمال شرقی طبقه اول	۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۳۳.۳۷ مترمربع که مقدار ۴.۱۷ مترمربع آن بالکن است در یک ساختمان ۷ طبقه شامل دو طبقه زیرزمین و ۵ طبقه ۴ واحدی، بانضمام ۲ واحد پارکینگ و یک واحد انباری به مساحت ۹.۲۱ مترمربع واقع در زیرزمین دوم با قدمت حدود ۱۹ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۴۲۸،۴۶۷،۳۲۰،۰۰۰	۲۱،۴۲۳،۳۶۶،۰۰۰	الف یا ج
۲۵	زمین با بنای احداثی	مسکونی تجاری	۱۰۰	تهران، منطقه ۱۷، یافت آباد شرقی، خیابان یافت آباد، خیابان شهید ولی اله عابدی، پلاک ۱۲۴	۷۹۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرصه و اعیان و سرقفلی یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰ مترمربع در پهنه M۱۲۱ و دارای اعیانی به مساحت کل زیربنای ۱۷۷ مترمربع در سه طبقه شامل طبقه زیرزمین به مساحت ۶۰ مترمربع با کاربری تجاری، طبقه همکف به مساحت ۱۵ مترمربع با کاربری مسکونی و مساحت ۴۲ مترمربع با کاربری تجاری و حیاط، طبقه اول به مساحت ۶۰ مترمربع با کاربری مسکونی، فاقد آسانسور، با قدمت بیش از ۲۵ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۳۱۲،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۶۲۷،۵۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۲۶	زمین با بنای موجود	تجاری مسکونی	۱۲۰	تهران، سی متری جی، خیابان شهید سادات، خیابان امام زاده عبدالله، نبش کوچه شهید رجبی، پلاک ۵۰	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰ مترمربع با بنای احداثی در آن مشتمل بر ۱ واحد مسکونی به مساحت ۵۹ مترمربع، ۴ واحد تجاری جمعاً به مساحت ۷۸ مترمربع (۱۷ مترمربع نیم طبقه) و جمعاً به مساحت ۱۳۷ مترمربع (بدون حق سرقفلی واحدهای تجاری)، با قدمت حدود ۵۰ سال، ملک دارای اصلاحی می باشد. با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۷۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۸۲۵،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۲۷	آپارتمان	اداری	۱۳۹.۰۳	تهران، میدان درکه، خیابان درکه، روبروی خانه معلم، نبش کوچه شادی، پلاک ۱۴۶، ساختمان گوهران، طبقه سوم	۱.۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۳۹.۰۳ مترمربع واقع در طبقه سوم سمت جنوبی یک ساختمان ۷ طبقه (زیرزمین دوم، زیر زمین اول، همکف و چهار طبقه روی همکف)، بانضمام پارکینگ، با قدمت حدود ۱۷ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۲۸	آپارتمان	مسکونی	۲۸۲.۰۵	تهران، ولنجک، خیابان ۲۴ متری، پلاک ۱۴، طبقه اول، سمت جنوب شرقی	۸۳ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۸۲.۰۵ مترمربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه اول که مقدار ۱۲.۱۲ مترمربع آن بالکن است، در یک ساختمان ۵ طبقه (طبقه زیرزمین، همکف، اول الی سوم)، بانضمام دو واحد پارکینگ و یک باب انباری، با قدمت حدود ۲۴ سال، با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۲۸،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۴۳۲،۵۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۲۹	آپارتمان	مسکونی	۶۶.۹	تهران، خیابان جمهوری، نرسیده به خیابان ظهیرالاسلام، کوچه شهید مراغه ای، پلاک ۳۲، طبقه سوم، واحد سمت راست (شمال شرقی)	ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۶.۹ مترمربع واقع در طبقه سوم یک ساختمان پنج طبقه (طبقه زیرزمین شامل پارکینگ و انباری و چهار طبقه مسکونی بر روی آن، هر طبقه ۳ واحد مسکونی، جمعا ۱۲ واحد مسکونی)، بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱۵ مترمربع، با قدمت حدود ۲۰ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف
۳۰	آپارتمان	مسکونی	۷۹.۴۹	تهران، خیابان شریعتی، خیابان پلیس، خیابان غلامرضا ادیبی، پلاک ۱۰۴، واحد ۳۴	۳۹۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمال شرقی طبقه چهارم یک ساختمان ۶ طبقه به مساحت ۷۹.۴۹ مترمربع که مقدار ۸.۹۲ مترمربع آن پیشرفتگی و ۲.۱۶ مترمربع آن بالکن است، بانضمام پارکینگ و انباری، با قدمت حدود ۲۴ سال، با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۵۲،۷۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۲،۶۳۶،۷۵۰،۰۰۰	الف یا ج
۳۱	زمین	تجاری اداری پارکینگ	۳۴۹۸.۹۵	کرج، ابتدای خیابان برغان، روبروی پل آزادگان، جنب دادگاه انقلاب، ساختمان سابق خدمات شهری	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت عرصه ۳۴۹۸.۹۵ مترمربع، با پیشبینی بارگذاری به صورت ۱۵ طبقه مشتمل بر طبقه زیرزمین ششم تا طبقه زیرزمین دوم با کاربری پارکینگ و مشاعات، زیرزمین اول با کاربری های انبار تجاری، پارکینگ و مشاعات، همکف با کاربری های تجاری، پارکینگ و مشاعات، طبقات اول و دوم با کاربری تجاری و مشاعات، طبقات سوم تا هشتم با کاربری اداری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف
۳۲	ساختمان	تجاری، مسکونی	۱۷۶	کرج، خیابان شهید بهشتی، خیابان کمالی، ساختمان لیو	۱۵۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان بنای احداثی بر روی عرصه ای به مساحت ۱۷۶ مترمربع و اعیانی ۱۲۸۴.۹۱ مترمربع مشتمل بر طبقه زیرزمین اول با کاربری تجاری به مساحت ۱۷۶ مترمربع، طبقه همکف یک واحد تجاری به مساحت ۱۵۸.۷۵ مترمربع به همراه نیم طبقه همکف به صورت بالکن تجاری به مساحت ۱۶۰.۵۰ مترمربع، طبقات اول الی چهارم ۸ واحد مسکونی به مساحت ۷۲۲ مترمربع و خرپشته به مساحت ۳۴.۹۱ مترمربع با قدمتی حدود ۱۹ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۳۵۵،۱۲۳،۶۹۳،۰۰۰	۱۷،۷۵۶،۱۸۴،۶۵۰	الف یا ج
۳۳	آپارتمان	مسکونی	۶۳.۴۲	کرج، جاده ملارد، گلستان ۶۲، ۱۲ متری فروردین، ساختمان سادات	۴۱.۲۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۳.۴۲ مترمربع واقع در طبقه چهارم یک ساختمان پنج طبقه (طبقه همکف شامل پارکینگ و انباری و طبقات اول و دوم تک واحدی و طبقات سوم و چهارم به صورت دو واحدی)، با قدمت حدود ۲۰ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۵،۶۹۶،۴۵۰،۰۰۰	۷۸۴،۸۲۲،۵۰۰	الف
۳۴	زمین	-	۶۸۱۵	گیلان، بندر گیاشهر، کوی شهید بهشتی	ششدانگ عرصه و اعیان زمین به مساحت عرصه ۶۸۱۵ مترمربع (براساس طرح تفصیلی ۳۳۶.۵۴ مترمربع داخل محدوده قانونی و دارای کاربری باغات، مساحت ۱۷۳۰.۷۶ مترمربع در حریم خیابان پیشنهادی، ۴۴۲۵.۴ مترمربع در حریم شهر و فاقد کاربری و مساحت ۳۲۲ مترمربع در حریم خیابان موجود)، باوضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۳۰۶،۶۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۳۳۳،۷۵۰،۰۰۰	الف یا ج

ادامه در صفحه ۲۱

MADE WITH Scanner App

ادامه از صفحه ۲۰

مزایده ۱۴۰۵/۱۰

ردیف	نوع ملک	کاربری	مساحت (متر مربع)	نشانی	توضیحات	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۱۰ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۳۵	زمین با بنای موجود	گردشگری	۳۳۴.۱	گیلان، آستانه اشرفیه، بخش گیاشهر، دهستان دهکا، آبادی دستکه، شهرک سایه‌گیابان امام رضا، کوچه میراث فرهنگی، پلاک ۸۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشجر در عرصه ای به مساحت ۳۳۴.۱ مترمربع با بنای احداثی مشتمل بر یک ساختمان ۲/۵ طبقه به مساحت تقریبی ۳۱۵ متر مربع بانضمام ۵۶ مترمربع تراس رو باز با کاربری گردشگری، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ه
۳۶	زمین با بنای موجود	مسکونی	۶۷۰	گیلان، بندر انزلی، کوی ابطا، روبروی کوچه پروین، پلاک ۶، طبقه همکف	۲۵ سهم مشاع از ۶ سهم عرصه و اعیان بنای احداثی بر روی عرصه ای به مساحت ۶۷۰ مترمربع و اعیانی ۹۳ مترمربع، با قدمت حدود ۴۵ سال، با وضع و شرایط موجود. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۳۷	زمین	مسکونی تجاری	۱۵۸۸۰۸	مازندران، ساری، جاده فرح آباد، بعد از خیابان دیم توران، شرق مجتمع توریستی تفریحی دنیای آرزو (جبهه دوم)	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۸۸۰۸ مترمربع، با بارگذاری بصورت ۱۴۰ واحد مسکونی در ۲۲ طبقه روی همکف جمعا به مساحت حدود ۵۲۱۳۴ مترمربع، ۱۴ واحد تجاری در زیرزمین به مساحت حدود ۳۲۳۰ مترمربع، ۱۹ واحد تجاری در همکف به مساحت حدود ۳۳۷ مترمربع و ۵۵۳ واحد تجاری در ۲۱ طبقه روی همکف به مساحت حدود ۳۲۶۶۳ مترمربع، پارکینگ و مشاعات در طبقات زیرزمین و همکف جمعا به مساحت حدود ۴۲۴۹ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۹۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف
۳۸	زمین	ویلا	۲۲۸.۷	مازندران، محمودآباد، کمربندی شرقی، ۵۰۰ مترمانده به انتهای کمربندی سمت راست، ابتدای روستای یمچی	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت حدود ۲۲۸.۷ مترمربع با بنای احداثی نیمه کاره ۲ طبقه روی همکف با زیربنای کل ۲۸۵ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۳۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ه
۳۹	زمین	ویلا	۲۳۱	مازندران، محمودآباد، کمربندی شرقی، ۵۰۰ مترمانده به انتهای کمربندی سمت راست، ابتدای روستای یمچی	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت حدود ۲۳۱ مترمربع با بنای احداثی نیمه کاره ۲ طبقه روی همکف با زیربنای کل ۲۸۵ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۳۰۹،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ه
۴۰	زمین	ویلا	۲۰۰.۹	مازندران، محمودآباد، کمربندی شرقی، ۵۰۰ مترمانده به انتهای کمربندی سمت راست، ابتدای روستای یمچی	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت حدود ۲۰۰.۹ مترمربع با بنای احداثی نیمه کاره ۲ طبقه روی همکف با زیربنای کل ۲۷۶ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۳۰۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ه
۴۱	زمین	ویلا	۲۰۰.۲	مازندران، محمودآباد، کمربندی شرقی، ۵۰۰ مترمانده به انتهای کمربندی سمت راست، ابتدای روستای یمچی	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت حدود ۲۰۰.۲ مترمربع با بنای احداثی نیمه کاره ۲ طبقه روی همکف با زیربنای کل ۲۷۶ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۳۰۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ه
۴۲	زمین	مسکونی	۲۲۵۰	مازندران، امیرکلا، خیابان سادات شهر، اربه کله، حد فاصل کوچه ولیعصر و مرکز بهداشت، جنب پلاک ۱۹۴، جنب کد پستی ۴۶۹۵۱۸۹۱۱۶	۱،۹۳۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت عرصه ۲۲۵۰ مترمربع (مساحت۸۲۷ مترمربع دارای کاربری مسکونی و مساحت ۱۴۲۳ مترمربع خارج از محدوده طرح هادی روستا) با احتساب ارزش پروانه احداث بنا، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۵۰۸،۷۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۵،۴۳۶،۲۵۰،۰۰۰	الف یا ج
۴۳	ساختمان	مسکونی	۳۷۷.۳	مازندران، نکا، خیابان شهرداری، بالاتر از شهرداری ۴، روبروی اداره آگاهی	ششدانگ یک واحد ساختمان مسکونی دو طبقه با مساحت عرصه ۳۷۷.۳ مترمربع و مساحت اعیان کل حدود ۲۵۰ مترمربع، با قدمت بیش از ۵۰ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۴۶،۴۸۷،۵۰۰،۰۰۰	۷،۳۲۴،۳۷۵،۰۰۰	الف یا ه
۴۴	ساختمان	مسکونی	۳۵۹	قم، میدان مفید، بلوار شهید صدوقی، کوچه ۵۶، نبش فرعی دوم، پلاک ۴۳	۴۷،۶۷۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان یک ساختمان به مساحت عرصه ۳۵۹ مترمربع و زیربنای کل ۲۳۴۳.۸۳ مترمربع به صورت یک ساختمان هفت طبقه (زیرزمین، همکف و پنج طبقه روی آن)، بانضمام پارکینگ و انباری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۳۰۵،۴۴۸،۰۲۴،۹۳۳	۱۵،۲۷۲،۴۰۱،۲۴۷	الف یا ج
۴۵	زمین	تجاری خدماتی	۱۶۰۵۱۵۸	اصفهان، شهرک شهید کشوری، فاز یک، ضلع شرق ورودی شهرک، بلوار بوستان	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۰۵۱۵۸ مترمربع با کاربری تجاری و خدماتی، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۴۶	زمین	تجاری خدماتی	۱۲۰۰۱.۱۳	اصفهان، شهرک شهید کشوری، فاز یک، ضلع شرق ورودی شهرک، بلوار بوستان	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰۰۱.۱۳ مترمربع با کاربری تجاری و خدماتی، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف یا ج
۴۷	ساختمان	مسکونی	۴۱۵۸	اصفهان، قهجاورستان، خیابان شهدا، روبروی مدرسه شهید مطهری، مجتمع مسکونی احسان ۷	۵۹ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان بر روی عرصه ای به مساحت ۵۵۸.۴۹ مترمربع (۴۱۵۸ مترمربع پس از اصلاح) به صورت چهار طبقه با اعیانی ۱۷۴۰ مترمربع مشتمل بر طبقه همکف ۱۵ واحد پارکینگ به مساحت ۴۱۰ مترمربع و بالای همکف سه طبقه هر طبقه ۶ واحد مسکونی جمعاً ۱۸ واحد به مساحت ۱۳۳۰ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۵۷۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۸،۶۱۵،۰۰۰،۰۰۰	الف
۴۸	زمین	تجاری	۴۹۲.۱۴	مشهد، خیابان احمد آباد، حدفاصل خیابان رضا و میدان احمد آباد، روبروی کاسب پور، جنب بانک سپه، پلاک ۲۴۹	واگذاری آورده بانک در پروژه مشارکتی موسوم به احمد آباد مشهد شامل منافع عرصه استیجاری با کاربری تجاری و عملیات اجرا شده به مساحت ۴۹۲.۱۴ مترمربع بعد از اصلاحی، **ارزش عوارض به روز استعلام و ما به التفاوت آن توسط خریدار وفق مفاد قرارداد به بانک پرداخت خواهد شد**، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	الف
۴۹	زمین	صنعتی سبک و خدمات ورزشی	۴۲۵۸۰	مشهد، بلوار فتح شرقی، بعد از فتح شرقی ۲۸، پایانه بار	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۵۸۰ مترمربع (شامل ۲۶۳۱.۲ مترمربع با لحاظ حفظ درختان موجود، ۹ متر معبر، ۳۵۹۱۶۵۵ مترمربع با کاربری صنعتی با سطح اشغال ۷۵ درصد، ۶۸۹.۳ مترمربع با کاربری خدمات ورزشی با سطح اشغال ۶۰ درصد و ۳۳۴۲.۸۱ مترمربع با کاربری فضای سبز) که مساحت قابل واگذاری ۳۵۹۱۶۵۵ مترمربع با کاربری صنعتی سبک می باشد، **عوارض علی الحساب به مبلغ ۳۵۲،۸۰۰،۵۷۵،۴۸۲ ریال می باشد که در ارزش پایه مزایده لحاظ گردیده است، بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مبلغ آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد**، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۴،۲۴۶،۱۸۰،۵۷۵،۴۸۲	۲۱۲،۳۰۹،۰۲۸،۷۷۴	الف یا د
۵۰	ساختمان	تجاری	۲۶۵.۹۷	سمنان، میدان مشاهیر، خیابان قدس ۹، پلاک ۱۷	۲،۳۳۷ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان و سرقفلی ساختمان احداثی ۳ طبقه(زیرزمین، همکف، طبقه اول و دو نیم بالکن در طبقه اول) شامل زیرزمین به مساحت حدود ۱۹۸.۷۲ متر مربع انباری تجاری-همکف به مساحت حدود ۱۹۸.۷۲ مترمربع با کاربری تجاری و طبقه اول به مساحت حدود ۲۰۹.۷ مترمربع با کاربری توسعه تجاری و دو نیم بالکن طبقه اول در توسعه تجاری به میزان جمعا حدود ۱۳۱.۹۶ مترمربع، با قدمت حدود ۹ سال و عرصه ملک دو کله می باشد، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۲۰۴،۶۲۲،۸۱۲،۳۰۰	۱۰،۶۳۱،۱۴۰،۱۵	الف
۵۱	زمین	تجاری پارکینگ فضای سبز	۸۲۲۴۱.۲۹	شیراز، ضلع شمالی بلوار آیت اله علوی، حدفاصل ره آهن شیراز- اصفهان تا دو کوهک (جاده سپیدان)	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۲۲۴۱.۲۹ مترمربع با سطح اشغال ۳۵ درصد با کاربری تجاری و سطح اشغال ۶۵ با کاربری پارکینگ و فضای سبز ، **عوارض پرداخت شده بابت تراکم ساختمانی پروژه توسط بانک در ارزش پایه مزایده لحاظ نگردیده است. بدیهی است ارزش عوارض به روز استعلام و مبلغ آن می بایست توسط خریدار وفق مفاد قرارداد مربوطه به بانک پرداخت گردد**، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۳۷،۴۸۹،۵۳۸،۳۸۱،۲۰۰	۱،۸۸۴،۴۷۶،۹۱۹،۰۶۰	الف یا ج
۵۲	ساختمان	مسکونی	۳۰۶.۳۲	تبریز، خیابان راه آهن، کوچه باغ، پشت مسجد الله وردی خان، کوچه سر استخر، جنب درب شهید احمدیان، پلاک ۳۱ بلوک A	۵۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان بنای احداثی بر روی عرصه ای به مساحت ۳۰۶.۳۲ مترمربع و اعیانی ۱۱۴۹.۷۱ مترمربع مشتمل بر طبقه منفی یک بصورت پارکینگ، طبقه همکف بصورت پیلوت و یک واحد مسکونی و ۴ طبقه بالای همکف با کاربری مسکونی، با قدمت حدود ۱۳ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۵۳۷،۶۵۵،۷۵۹،۳۷۵	۲۶،۸۷۲،۷۸۷،۹۶۹	الف یا ج
			۲۲۴.۶	تبریز، خیابان راه آهن، کوچه باغ، پشت مسجد الله وردی خان، کوچه سر استخر، جنب درب شهید احمدیان، پلاک ۳۱ بلوک B	۵۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان بنای احداثی بر روی عرصه ای به مساحت ۲۲۴.۶ مترمربع و اعیانی ۱۵۷۵.۶۳ مترمربع مشتمل بر طبقه منفی یک پارکینگ، طبقه همکف بصورت پیلوت و ۶ طبقه بالای همکف با کاربری مسکونی، با قدمت حدود ۱۳ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.			
۵۳	زمین با بنای موجود	مسکونی	۳۹۲.۱	تبریز، خیابان بهار، اره گر، کوچه شهید کهنمویی، قطعه آخر دست چپ، پلاک ۲۰۱	۵۹ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین، قطعه اول به مساحت ۱۲۳.۹ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۲۳۸.۲ مترمربع و اعیان به مساحت کل ۱۱۹۲.۳۲ مترمربع که شامل ۵ طبقه مسکونی (طبقات اول و دوم هر کدام ۴ واحد مسکونی، طبقات سوم و چهارم هر کدام ۳ واحد)، جمعا ۱۴ واحد مسکونی بانضمام پارکینگ، با قدمت حدود ۱۳ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۸۸،۲۱۷،۸۶۶،۶۶۷	۹،۴۱۰،۸۹۳،۳۳۳	الف یا ج
۵۴	زمین با بنای موجود	مسکونی	۱۹۹	اردبیل، بزرگراه شهید سلیمانی چهارراه حکیم نظامی بلوار فجر کوچه شهید محمد پور، پلاک ۱۸	۳۷۵۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مسکونی به مساحت عرصه ۱۹۹ مترمربع و اعیان به مساحت حدود ۲۲۸.۵۴ مترمربع (طبقه زیر زمین به مساحت حدود ۹۷۵ مترمربع، طبقه همکف به مساحت حدود ۱۲۰ مترمربع و خرپشته به مساحت حدود ۱۱،۰۴ مترمربع، با قدمت حدود ۲۷ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۳۰۵،۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۲،۵۰۶،۲۵۰،۰۰۰	الف یا ج
۵۵	زمین با بنای موجود	صنعتی	۶۳۲۹.۴۷	آذرشهر، همقان، جاده تبریز آذرشهر شهرک صنعتی شهید سلیمی، کمربندی جنوبی، نبش خیابان ۲۰ متری، روبروی تصفیه خانه شهرک	ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین جمعا به مساحت ۶۳۲۹.۴۷ مترمربع و دارای اعیان سوله به مساحت ۳۸۰۴ مترمربع و ساختمان اداری به مساحت ۲۲۲ مترمربع و نگهبانی به مساحت ۲۵ مترمربع واقع در شهرک صنعتی، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۲۹۷،۳۰۳،۹۵۰،۰۰۰	۳۹،۶۵۰،۱۹۷،۵۰۰	الف

ادامه در صفحه ۲۲

MADE WITH Scanner App

ادامه از صفحه ۲۱

مزایده ۱۴۰۵/۱۰

ردیف	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	نشانی	توضیحات	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۵۶	زمین	تجاری	۶۱۷.۰۴	آذربایجان شرقی، مراغه، شهرک زیباشهر، ۲۴ متری نگارستان روبروی مجتمع مسکونی بهداشت و درمان مراغه	۲۳۷۷ سهم از شش سهم یک قطعه زمین فاقد مستحدثات و اعیانی، با کاربری تجاری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۷۱,۱۱۵,۴۷۶,۰۰۰	۸,۵۵۵,۷۷۳,۸۰۰	الف یا ج
۵۷	زمین با بنای موجود	مختلط	۲۴۸۲	آذربایجان شرقی، جاده آذرشهر، جنب جایگاه سوخت یاقوت، جاده قدیم شیخ حسن، جنب کارتن سازی	۳۲۱۴۷۷۸۲۸۸۰ سهم مشاع از ۲۰۲۰۳۰۰۰۰۰۰۰ سهم عرصه و اعیان ملک به مساحت عرصه ۲۴۸۲ مترمربع، اعیانی به صورت یک سالن نیمه کاره با سطح اشغال ۷۳۲ مترمربع، ساختمان اداری - نگهبانی در دو طبقه به مساحت ۱۵۶ مترمربع، آلاچیق فلزی در دو طبقه جمعا به مساحت ۲۱.۴۴ مترمربع، حوضچه آب به مساحت ۸.۸ مترمربع و ارتفاع ۱.۵ متر ، استخر آب بتنی به مساحت ۳۴.۴ مترمربع و عمق تقریبی ۲.۱ متر و یک ساختمان نیمه کاره دو طبقه ای با سطح اشغال ۲۸.۸۹ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۷۲,۴۷۸,۶۶۶,۶۹۷	۳,۶۲۳,۹۳۳,۳۳۵	الف یا ج
۵۸	آپارتمان	مسکونی	۱۷۸.۱۳	آذربایجان شرقی، تبریز، توانیر شمالی، روبروی دانشکده توانبخشی، کوی دانشکده، جنب آپارتمان های سنتی، ساختمان پینار، طبقه اول	۱۸۱ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۷۸.۱۳ مترمربع واقع در طبقه اول یک ساختمان ۷ طبقه (شش واحدی)، به انضمام انباری و پارکینگ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۴۰,۰۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۵۰,۰۰۰	الف یا ج
۵۹	آپارتمان	مسکونی	۹۰.۹	آذربایجان شرقی، شهرستان کلیبر، شهرک دانش، جنب مسجد	سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۰.۹ مترمربع به همراه پارکینگ به مساحت ۳۹.۷ مترمربع، با قدمت حدود ۲۱ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۳۱,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۲,۷۵۰,۰۰۰	الف
۶۰	زمین با بنای موجود	مسکونی	۲۷۷.۱۱	آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان بدیعی، خیابان ۱۴ متری دوم، کوچه شماره ۴، انتهای بن بست، ساختمان آپارتمانی کاج	۲۶ سهم مشاع از ۲۷۵ سهم ششدانگ عرصه و اعیان ملک به مساحت عرصه ۲۷۷.۱۱ مترمربع، اعیانی در ۷ طبقه، زیر زمین به صورت پارکینگ، طبقات همکف الی سوم بصورت دو واحدی مسکونی و طبقات چهارم و پنجم بصورت تک واحدی، جمعاً ۱۰ واحد و کل اعیانی به مساحت حدود ۱۶۰۰ مترمربع، با قدمت حدود ۱۰ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۷۰,۹۰۹,۰۹۰,۹۰۰	۳,۵۴۵,۴۵۴,۵۴۵	الف یا ج
۶۱	زمین با بنای موجود	تجاری	۱۶۱۹.۸۸	خوزستان، اهواز، خیابان امام، بین خیابان های مسلم و سیروس	ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین به مساحت عرصه ۱۶۱۹.۸۸ مترمربع (پس از اصلاح ۱۶۰۹.۶۳ مترمربع)و اعیان به صورت ۱۸ واحد تجاری با مساحت حدود ۴۶۸.۵ مترمربع، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ج
۶۲	زمین با بنای موجود	مسکونی	۱۹۹.۴۵	خرمشهر، بلوار کمربندی، طرح ۹۰ هکتاری، خیابان دوم، پشت مسکن مهر، جنب منازل بهزیستی، محوطه اول، روبروی مجتمع مسکونی تعاونی کارکنان کاوه	ششدانگ عرصه و اعیان ملک به مساحت عرصه ۱۹۹.۴۵ مترمربع، در ۲ طبقه به مساحت اعیانی حدود ۲۱۰ مترمربع (اعیان ۱۳۵ مترمربع همکف و حدود ۷۵ مترمربع بالای همکف) و با قدمت حدود ۱۸ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا د
۶۳	زمین با بنای موجود	مسکونی	۲۵۰.۸	آبادان، ذوالفقاری، کوی پلیس، امتداد شهدای ۷، بعد از خیابان ۲۰ متری، شهدای هفتم،ردیف ۶، پلاک ۱۹	ششدانگ عرصه و اعیان یک ساختمان مسکونی با سازه سنتی، یک طبقه با مساحت عرصه ۲۵۰.۸ مترمربع و دارای اعیان با مساحت ۱۱۰ مترمربع و قدیمی ساز(قدمت حدود ۳۰ سال)، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف یا د
۶۴	واحد	تجاری	۸۴.۸۷	خرم آباد، خیابان انقلاب، نبش خیابان مطهری، کوچه شکاری، حیاط اول، مجتمع تجاری اداری سپید، واحد ۳۰۲	ششدانگ عرصه و اعیان و کلیه حقوق تجاری اعم از سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت یک واحد آپارتمان با کاربری تجاری به مساحت ۸۴.۸۷ مترمربع که ۱۸.۵ مترمربع آن پیشرفتگی است، واقع در سمت شرقی طبقه سوم با قدمت حدود ۱۰ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۶۱,۲۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۶۲,۶۵۰,۰۰۰	الف یا ج
۶۵	واحد	تجاری	۸۰.۳۶	خرم آباد، خیابان انقلاب، بین جلال آل احمد و ناصر خسرو، مجتمع تجاری اداری جندی شاپور، طبقه ششم	ششدانگ عرصه و اعیان و کلیه حقوق تجاری اعم از سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت یک واحد آپارتمان با کاربری تجاری به مساحت ۸۰.۳۶ مترمربع که ۱۱.۵ مترمربع آن پیشرفتگی است، واقع در طبقه ششم با قدمت حدود ۱۵ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۱۶۰,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۳۶,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ج
۶۶	خانه	مسکونی	۱۴۴	خرم آباد، گلدشت شرقی، خیابان باباطاهر، خیابان شمشاد، کوچه شمشاد ۴	ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۴ مترمربع، دارای اعیانی به مساحت ۱۱۰ مترمربع، در دو طبقه شامل همکف بصورت مسکونی و زیرزمین بصورت انباری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱۱۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ط
۶۷	واحد	تجاری	۲۶۷.۱۱	ایلام، بلوار امام خمینی (ره) جنوبی، پایین تر از چهارراه مقاومت، نبش کوچه شهید امجد حیدری	ششدانگ مالکیت و سرقفلی دو واحد تجاری جمعاً به مساحت ۲۶۷.۱۱ مترمربع(یک واحد تجاری به مساحت ۱۷۲.۷۳ مترمربع و یک واحد تجاری به مساحت ۹۴.۳۸ مترمربع با نیم طبقه به مساحت ۵۹.۲۱ مترمربع) واقع در طبقه همکف یک ساختمان ۷ طبقه (زیرزمین، همکف و پنج طبقه روی همکف مسکونی)، با قدمت حدود ۷ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۴۲۶,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۰۱,۲۵۰,۰۰۰	الف یا ج
۶۸	واحد	تجاری	۳۵۶.۵	جزیره کیش، مجتمع تجاری زیتون، طبقه اول (مرکز خرید چین)	ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی چهار باب مغازه واقع در طبقه اول، قطعات تفکیکی ۸۴، ۸۵، ۸۶ و ۸۷ به مساحت های ۳۴،۳۴، ۱۱۳ و ۱۷۵.۵۰ مترمربع (جمعا به مساحت ۳۵۶.۵ مترمربع) در مجتمع تجاری و اداری زیتون، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است.	۷۳۷,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۷۳,۰۰۰,۰۰۰	الف یا ج

ردیف ۶۹ : تهران، ضلع شمال بزرگراه شهید خرازی، شهرک شهید باقری، بین بلوار طبیعت و بلوار مظفر، ضلع شمال تجهیز کارگاه ایران مال
با شرایط پرداخت الف یا هـ ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است

ردیف	بلوک	طبقه	شماره واحد	کاربری	پارکینگ و انباری	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۶۹	A	۱۵	۵	مسکونی	دارد	۱۲۷.۷	۴۸۵,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۲-۶۹	A	۱۸	۱	مسکونی	دارد	۱۳۹.۴	۵۵۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳-۶۹	A	۱۸	۲	مسکونی	دارد	۱۳۲	۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴-۶۹	A	۱۸	۳	مسکونی	دارد	۱۳۲.۵	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵-۶۹	A	۱۸	۴	مسکونی	دارد	۱۲۷	۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶-۶۹	A	۱۸	۵	مسکونی	دارد	۱۲۷.۷	۵۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۷-۶۹	A	۱۸	۶	مسکونی	دارد	۱۳۱.۸	۵۲۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۸-۶۹	A	۱۸	۷	مسکونی	دارد	۱۳۳	۵۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹-۶۹	A	۱۸	۸	مسکونی	دارد	۱۴۷.۱	۵۸۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰-۶۹	A	۱۸	۱۲	مسکونی	دارد	۱۲۹.۸	۵۳۴,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۷۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۱-۶۹	A	۱۸	۱۵	مسکونی	دارد	۱۳۰.۶	۵۳۸,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲-۶۹	A	۱۸	۱۶	مسکونی	دارد	۱۳۰.۷	۵۳۸,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۲۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۳-۶۹	A	۱۸	۱۷	مسکونی	دارد	۱۴۱.۵	۵۸۲,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰

ردیف ۷۰: تهران، بزرگراه شهید خرازی (همت غرب)، خروجی دریاچه خلیج فارس، میدان موج، میدان ساحل، بلوار علامه قزوینی، خیابان نیما یوشیج، مجتمع تجاری اداری تماس
ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی واحدهای تجاری با شرایط پرداخت الف یا ج،
با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است

ردیف	کاربری	شماره قطعه	طبقه	تعداد واحد	مساحت (مترمربع)	بار انداز (مترمربع)	مساحت نیم طبقه (مترمربع)	تراس (مترمربع)	بالکن (مترمربع)	تعداد پارکینگ	تعداد انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۷۰	تجاری	۴	۱-	۱	۲۲۴۸.۵۲	۸۰.۱۹	۲۶۷.۷۷	-	-	۴۰	۲	۱۶,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲-۷۰	تجاری	۴۲	سوم	۱	۱۰۱.۸۵	-	-	-	-	-	-	۵۲۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۳-۷۰	تجاری	۴۳	سوم	۱	۷۸.۴۵	-	-	-	-	-	-	۴۱۸,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۹۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۴-۷۰	تجاری	۴۴	سوم	۱	۷۷.۵۷	-	-	-	-	-	-	۴۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵-۷۰	تجاری	۴۵	سوم	۱	۱۸۶.۸	-	-	-	-	-	-	۹۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۶-۷۰	تجاری	۴۶	سوم	۱	۸۹.۲۹	-	-	-	-	-	-	۴۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷-۷۰	تجاری	۴۷	سوم	۱	۹۳.۲۸	-	-	۱۰.۵۴	۸.۱۰	-	-	۵۶۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۸-۷۰	تجاری	۴۸	سوم	۱	۱۲۹.۱۵	-	-	-	-	-	-	۷۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۹-۷۰	تجاری	۴۹	سوم	۱	۹۱.۲	-	-	۱۰.۸۷	۷.۹۰	-	-	۵۵۶,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۳۲,۰۰۰,۰۰۰

ادامه در صفحه ۲۳

MADE WITH Scanner App

ادامه از صفحه ۲۲

مزایده ۱۰/۱۴۰۵

ردیف ۷۱: تهران، خیابان شریعتی، خیابان شریفی منش، خیابان الهیه، پلاک ۱۱، ساختمان Eleven،
با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	مساحت (مترمربع)	طبقه	توضیحات	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱-۷۱	۳۵۵٫۶۲	طبقه ششم	ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۳۵۵٫۶۲ مترمربع واقع در طبقه ششم که ۲۱٫۸۷ مترمربع آن بالکن است به انضمام ۳ واحد پارکینگ و یک واحد انباری، با قدمت حدود یک سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۵۳۵۵٫۶۳۷٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۶۷٫۷۸۱٫۸۵۰٫۰۰۰	الف یا ط
۲-۷۱	۳۵۵٫۶۲	طبقه دوم	ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۳۵۵٫۶۲ مترمربع واقع در طبقه دوم که ۲۱٫۸۷ مترمربع آن بالکن است به انضمام ۳ واحد پارکینگ و یک واحد انباری، با قدمت حدود یک سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۴٫۷۶۵٫۳۰۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۳۸٫۲۶۵٫۴۰۰٫۰۰۰	الف یا ط
۷۱	۷۱۱٫۲۴		فروش به صورت یکجا	۱۰٫۱۲۰٫۹۴۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰۶٫۰۴۷٫۲۵۰٫۰۰۰	الف یا ز

ردیف ۷۲: تهران، منطقه ۲۲، ضلع شرقی ایران مال، پروژه شهید همت۲-
عرصه و اعیان و سرقفلی واحدهای تجاری، با شرایط پرداخت الف یا ج، به شرط تکمیل، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	طبقه	کاربری	بلوک	مساحت (مترمربع)	تعداد پارکینگ	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۷۲	همکف	تجاری	C1	۷۵٫۲	۴	۵۹۹٫۳۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۹٫۹۶۸٫۰۰۰٫۰۰۰
۲-۷۲	همکف	تجاری	C1	۷۱٫۶۱	۳	۵۵۲٫۹۴۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۷٫۶۴۷٫۴۰۰٫۰۰۰
۳-۷۲	همکف	تجاری	C2	۹۹٫۰۴	۴	۷۰۲٫۰۴۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۵٫۱۰۲٫۴۰۰٫۰۰۰
۴-۷۲	همکف	تجاری	C2	۹۹٫۲۵	۴	۷۰۳٫۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۵٫۱۶۷٫۵۰۰٫۰۰۰
۵-۷۲	همکف	تجاری	C2	۱۷٫۳	۱	۱۳۴٫۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۶٫۷۲۲٫۵۰۰٫۰۰۰
۶-۷۲	همکف	تجاری	C2	۷۴٫۲	۳	۵۱۸٫۶۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵٫۹۳۱٫۰۰۰٫۰۰۰
۷-۷۲	همکف	تجاری	C2	۵۶٫۹	۳	۴۱۸٫۷۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۰٫۹۳۹٫۰۰۰٫۰۰۰
۸-۷۲	همکف	تجاری	C2	۵۶٫۱۵	۳	۴۱۴٫۱۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۰٫۷۰۶٫۵۰۰٫۰۰۰
۹-۷۲	همکف	تجاری	C2	۷۷٫۰۸	۴	۵۵۸٫۱۸۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۷٫۹۰۹٫۴۰۰٫۰۰۰
۱۰-۷۲	همکف	تجاری	C2	۴۶٫۲	۲	۳۳۵٫۰۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۶٫۷۵۳٫۰۰۰٫۰۰۰
۱۱-۷۲	همکف	تجاری	C2	۴۰٫۲۵	۲	۲۹۷٫۵۷۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۴٫۸۷۸٫۷۵۰٫۰۰۰
۷۲	فروش به صورت یکجا			۷۱۳٫۱۸	۳۳	۵٫۲۳۴٫۵۰۹٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۶۱٫۷۲۵٫۴۵۰٫۰۰۰

ردیف ۷۳: تهران، اتوبان شهید نواب صفوی ، بلوار شهید چراغی ،بعد از بوستان ولایت، پلاک ۴۱ ، مجتمع تجاری، سینمایی و تفریحی پردیس کیان،
واگذاری ملکیت و سرقفلی واحدهای تجاری، با شرایط پرداخت الف یا ج ، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	شماره واحد تجاری	شماره قطعه	طبقه	مساحت کف	مساحت بالکن	جمع کل مساحت	تعداد پارکینگ	محل پارکینگ	مساحت انبار	محل انبار	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۷۳	۱۳۲/۱	۲	-۱	۱۶۰٫۲۷	۰	۱۶۰٫۲۷	۳	P2	۹٫۳۱	P4	۳۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۵۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۲-۷۳	۲۰۸	۷۳	همکف	۳۲٫۰۸	۰	۳۲٫۰۸	۱	P2	۱۷٫۵۵	P2	۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۳-۷۳	۲۴۳/۴/۵	۷۶	همکف	۸۰٫۵۹	۱۹٫۳۱	۹۹٫۹	۳	P2	۲۶٫۹۵	P1	۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۲٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۷۳	فروش به صورت یکجا			۲۷۲٫۹۴	۱۹٫۳۱	۲۹۲٫۲۵	۷		۵۳٫۸۱		۶۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۳٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰

ردیف ۷۴: شیراز، بلوار ستارخان، جنب بیمارستان خدادوست، مجتمع تجاری - اداری شیراز مال،
ششدانگ عرصه و اعیان و سرقفلی واحدهای تجاری، با شرایط پرداخت الف یا ج، به انضمام پارکینگ و انباری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	شماره واحد	کاربری	طبقه	مساحت (مترمربع)	مساحت تیم طبقه (مترمربع)	تعداد پارکینگ	تعداد انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۷۴	۱	تجاری	منفی یک	۱۲۹۴٫۲۹	-	۴۳	۳	۱۰٫۲۰۷٫۷۲۷٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۱۰٫۳۸۶٫۳۵۰٫۰۰۰
۲-۷۴	۱۰	تجاری	منفی یک	۱۴۰٫۹۲	-	۵	۲	۱٫۳۶۴٫۰۹۲٫۰۰۰٫۰۰۰	۶۸٫۲۰۴٫۶۰۰٫۰۰۰
۳-۷۴	۹	تجاری	منفی یک	۵۴۱٫۹	-	۱۸	۳	۴٫۳۹۷٫۸۶۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۱۹٫۸۹۳٫۲۵۰٫۰۰۰
۴-۷۴	۵	تجاری	منفی یک	۲۰۶٫۹۵	-	۷	۳	۱٫۹۶۲٫۴۸۷٫۰۰۰٫۰۰۰	۹۸٫۱۲۴٫۳۵۰٫۰۰۰
۵-۷۴	۴	تجاری	منفی یک	۱۱۴٫۱۶	-	۴	۲	۱٫۰۴۵٫۷۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۲٫۲۸۵٫۵۰۰٫۰۰۰
۶-۷۴	۱	تجاری	همکف	۶۷۸٫۸۵	۴۶۶٫۴۳	۲۲	۶	۹٫۰۸۲٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۵۴٫۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۷-۷۴	۶	تجاری	سوم	۶۵۱٫۹۴	-	۲۰	۶	۴٫۵۶۶٫۱۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۲۸٫۳۰۹٫۵۰۰٫۰۰۰
۸-۷۴	۵	تجاری	سوم	۷۱٫۶۷	-	۲	۲	۶۲۲٫۳۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۱٫۱۱۹٫۰۰۰٫۰۰۰
۷۴	فروش به صورت یکجا			۳۷۰۰٫۶۸	۴۶۶٫۴۳	۱۲۱	۲۷	۳۳٫۲۴۸٫۸۵۱٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۶۶۲٫۴۴۲٫۵۵۰٫۰۰۰

ردیف ۷۵: جزیره کیش ، خیابان مرجان ۸ ، قطعه NVC4، بلوک B، برج مسکونی دانا
با شرایط پرداخت الف یا ط ، به انضمام یک واحد پارکینگ برای هر واحد، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت طبقه ای مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	طبقه	تعداد واحد	مساحت (مترمربع)	بالکن مسقف (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۱-۷۵	۱	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۳٫۷۶۱٫۲۵۴٫۸۱۸٫۰۰۰	۱۸۸٫۰۶۲٫۷۴۰٫۹۰۰
۲-۷۵	۲	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۳٫۴۹۷٫۲۰۹٫۸۷۶٫۰۰۰	۱۷۴٫۸۶۰٫۴۹۳٫۸۰۰
۳-۷۵	۳	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۳٫۵۳۲٫۵۳۹٫۱۸۴٫۰۰۰	۱۷۶٫۶۲۶٫۹۵۹٫۲۰۰
۴-۷۵	۴	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۳٫۵۶۸٫۵۴۶٫۶۲۸٫۰۰۰	۱۷۸٫۴۲۷٫۳۳۱٫۴۰۰
۵-۷۵	۵	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۳٫۶۰۱٫۳۵۳٫۴۰۰٫۰۰۰	۱۸۰٫۰۶۷٫۶۷۰٫۰۰۰
۶-۷۵	۶	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۳٫۶۳۵٫۵۰۳٫۳۳۶٫۰۰۰	۱۸۱٫۷۷۵٫۱۶۶٫۸۰۰
۷-۷۵	۷	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۳٫۶۸۷٫۹۸۲٫۲۰۰٫۰۰۰	۱۸۴٫۳۹۹٫۱۱۰٫۰۰۰
۸-۷۵	۸	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۳٫۷۳۹٫۵۸۴٫۶۸۴٫۰۰۰	۱۸۶٫۹۷۹٫۲۳۴٫۲۰۰
۹-۷۵	۹	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۳٫۷۹۱٫۹۶۷٫۴۸۰٫۰۰۰	۱۸۹٫۵۹۶٫۳۷۴٫۰۰۰
۱۰-۷۵	۱۰	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۳٫۸۴۴٫۴۶۸٫۵۲۰٫۰۰۰	۱۹۲٫۲۲۳٫۴۲۶٫۰۰۰
۱۱-۷۵	۱۱	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۳٫۹۷۴٫۰۸۶٫۲۴۴٫۰۰۰	۱۹۸٫۷۰۴٫۳۱۱٫۲۰۰
۱۲-۷۵	۱۲	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۴٫۰۷۰٫۳۷۱٫۹۰۸٫۰۰۰	۲۰۳٫۵۱۸٫۵۹۵٫۴۰۰
۱۳-۷۵	۱۳	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۴٫۱۲۳٫۸۹۴٫۰۷۶٫۰۰۰	۲۰۶٫۱۹۴٫۷۰۳٫۸۰۰
۱۴-۷۵	۱۴	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۴٫۱۷۷٫۴۱۶٫۲۴۴٫۰۰۰	۲۰۸٫۸۷۰٫۸۱۲٫۲۰۰
۱۵-۷۵	۱۵	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۴٫۲۲۹٫۰۱۸٫۷۲۸٫۰۰۰	۲۱۱٫۴۵۰٫۹۳۶٫۴۰۰
۱۶-۷۵	۱۷	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۴٫۴۴۲٫۷۲۹٫۱۲۴٫۰۰۰	۲۲۲٫۱۳۶٫۴۵۶٫۲۰۰
۱۷-۷۵	۱۸	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۴٫۵۱۶٫۰۹۰٫۳۰۸٫۰۰۰	۲۲۵٫۸۰۴٫۵۱۵٫۴۰۰
۱۸-۷۵	۱۹	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۴٫۵۸۹٫۶۴۹٫۷۳۶٫۰۰۰	۲۲۹٫۴۸۲٫۴۸۶٫۸۰۰
۱۹-۷۵	۲۰	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۴٫۷۱۱٫۹۸۶٫۱۲۰٫۰۰۰	۲۳۵٫۵۹۹٫۳۰۶٫۰۰۰
۲۰-۷۵	۲۱	۷	۶۵۹٫۱۴	۳۰٫۹۱	۴٫۷۷۹٫۴۲۱٫۵۴۸٫۴۰۰	۲۳۸٫۹۷۱٫۰۷۷٫۴۲۰
۷۵	فروش به صورت یکجا		۱۳۱۸۲٫۸	۶۱۸٫۲	۸۰٫۲۷۵٫۰۳۴٫۱۴۲٫۴۰۰	۴٫۰۱۳٫۷۵۱٫۷۰۷٫۱۲۰

ادامه در صفحه ۲۴

MADE WITH Scanner App

ادامه از صفحه ۲۳

مزایده ۱۴۰۵/۱۰

ردیف ۷۶: جزیره کیش، مابین میدان پردیس و میدان سیری، بلوار خیام، نبش باباطاهر، روبروی هتل ارم، مجتمع سارینا (۱)،
واگذاری ششدانگ مالکیت و سرقفلی با شرایط پرداخت الف یا ج، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	شماره پلاک	شماره تفکیکی	سمت	مساحت (مترمربع)	طبقه	تعداد پارکینگ	کاربری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۷۶-۱	۱۰۶	۴۲	جنوب غربی	۱۱۹.۳۴	اول	۱	خدماتی	۲۵۵،۸۶۴،۹۶۰،۰۰۰	۱۲،۷۹۳،۲۴۸،۰۰۰
۷۶-۲	۱۰۲	۴۶	جنوبی	۷۱.۷۸	اول	۱	خدماتی	۱۷۳،۶۳۵،۸۲۰،۰۰۰	۸،۶۸۱،۷۹۱،۰۰۰
۷۶-۳	۱۱۵	۵۱	جنوب شرقی	۱۶۵.۱۲	اول	۱	خدماتی	۳۶۷،۳۹۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۳۶۹،۶۰۰،۰۰۰
۷۶-۴	۱۲۶	۶۷	مرکز شرقی	۳۴.۳۸	اول	۱	خدماتی	۹۳،۹۲۶،۱۶۰،۰۰۰	۴،۶۹۶،۳۰۸،۰۰۰
۷۶-۵	۱۱۴	۵۲	شمال شرقی	۲۴۲.۷۵	اول	۱	خدماتی	۵۳۰،۸۹۴،۲۵۰،۰۰۰	۲۶،۵۴۴،۷۱۲،۵۰۰
۷۶-۶	۱۱۹	۶۳	مرکز غربی	۲۵۴.۰۴	اول	۱	خدماتی	۵۷۸،۹۵۷،۱۶۰،۰۰۰	۲۸،۹۴۷،۸۵۸،۰۰۰
۷۶	فروش به صورت یکجا							۲،۰۰۰،۶۷۰،۳۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۳۳،۵۱۷،۵۰۰

ردیف ۷۷: جزیره کیش، میدان امیر کبیر، روبروی بازار مروارید، پروژه سارینا ۲ کیش،
واگذاری عرصه، اعیان و حقوق متعلقه واحدهای تجاری (هرواحد تجاری به انضمام یک پارکینگ می باشد) - با شرایط پرداخت الف یا ج با وضع و شرایط موجود،
برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است
(فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. درصورت عدم وجود متقاضی یکجا، فروش بصورت تک واحدی مطابق با جدول ذیل امکانپذیر می باشد)

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت (مترمربع)	محل قرارگیری	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)
۷۷-۱	همکف	۱	۱۵۱.۵	نما-شمالی	۸۹۱،۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۴،۵۶۰،۷۵۰،۰۰۰
۷۷-۲	همکف	۱۵	۲۱.۱	راهرو - شرقی	۱۴۱،۱۸۷،۰۰۰،۰۰۰	۷،۰۵۹،۳۵۰،۰۰۰
۷۷-۳	همکف	۴۰	۵۴.۵	نما-جنوبی	۳۴۰،۷۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۰۳۶،۲۵۰،۰۰۰
۷۷-۴	همکف	۶۱	۱۴۷.۵	نما-شمالی	۸۷۰،۹۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۳،۵۴۶،۲۵۰،۰۰۰
۷۷-۵	همکف	۶۲	۲۸.۴	راهرو - شمال شرقی	۱۹۸،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۹۲۲،۰۰۰،۰۰۰
۷۷-۶	همکف	۷۷	۷۰.۲	راهرو - سمت شرقی	۴۷۰،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳،۵۴۰،۵۰۰،۰۰۰
۷۷-۷	همکف	۹۰	۲۱.۱	راهرو اصلی - سمت شرقی	۱۴۳،۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۱۹۶،۵۰۰،۰۰۰
۷۷-۸	همکف	۱۰۰	۱۰۳.۷	راهرو اصلی	۶۷۹،۸۶۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۳،۹۹۳،۲۵۰،۰۰۰
۷۷-۹	همکف	۱۰۵	۱۴.۸	راهرو - سمت شرقی	۱۱۴،۴۵۲،۰۰۰،۰۰۰	۵،۷۲۲،۶۰۰،۰۰۰
۷۷-۱۰	همکف	۱۲۷	۲۴.۵	راهرو - سمت شرقی	۱۶۱،۱۸۵،۰۰۰،۰۰۰	۸،۰۵۹،۲۵۰،۰۰۰
۷۷-۱۱	همکف	۲۰۶	۲۶.۷	راهرو - سمت غربی	۱۷۴،۶۷۱،۰۰۰،۰۰۰	۸،۷۳۳،۵۵۰،۰۰۰
۷۷-۱۲	همکف	۲۰۸	۲۵.۳	راهرو - سمت غربی	۱۶۵،۵۸۳،۰۰۰،۰۰۰	۸،۲۷۹،۱۵۰،۰۰۰
۷۷-۱۳	همکف	۲۰۹	۲۷.۸	راهرو - سمت غربی	۱۷۹،۷۴۶،۰۰۰،۰۰۰	۸،۹۸۷،۳۰۰،۰۰۰
۷۷-۱۴	همکف	۲۱۲	۲۶.۵	راهرو - سمت غربی	۱۷۲،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۶۰۶،۰۰۰،۰۰۰
۷۷-۱۵	همکف	۲۱۳	۲۶.۲	راهرو - سمت غربی	۱۷۱،۶۰۶،۰۰۰،۰۰۰	۸،۵۸۰،۳۰۰،۰۰۰
۷۷-۱۶	همکف	۲۱۸	۵۰.۷	راهرو-سمت‌شمال‌غربی	۳۳۹،۵۳۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۶،۹۷۶،۸۰۰،۰۰۰
۷۷-۱۷	اول	۲۴	۶۵.۴	راهرو اصلی	۳۶۰،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۰۴۴،۵۰۰،۰۰۰
۷۷-۱۸	اول	۲۵	۵۵.۸	راهرو اصلی	۳۰۰،۶۰۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۰۳۰،۱۰۰،۰۰۰
۷۷-۱۹	اول	۳۳	۵۹.۵	راهرو - سمت شمال شرقی	۳۲۸،۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶،۴۳۶،۵۰۰،۰۰۰
۷۷-۲۰	اول	۶۹	۴۳.۸	راهرو - سمت شرقی	۲۲۵،۱۸۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۲۵۹،۱۰۰،۰۰۰
۷۷-۲۱	اول	۷۲	۳۱.۶	راهرو - سمت شرقی	۱۶۷،۷۳۶،۰۰۰،۰۰۰	۸،۳۸۶،۸۰۰،۰۰۰
۷۷-۲۲	اول	۱۲۹	۳۱.۲	راهرو - سمت شمال غربی	۱۸۶،۰۳۲،۰۰۰،۰۰۰	۹،۳۰۱،۶۰۰،۰۰۰
۷۷-۲۳	اول	۱۳۵	۵۳.۶	راهرو - سمت شمال غربی	۲۷۸،۴۶۴،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۹۲۳،۲۰۰،۰۰۰
۷۷-۲۴	اول	۱۳۸	۴۱.۳	راهرو اصلی	۲۳۶،۰۸۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۸۰۴،۲۵۰،۰۰۰
۷۷-۲۵	اول	۱۳۹	۳۴.۳	راهرو - سمت غربی	۱۸۰،۰۹۹،۰۰۰،۰۰۰	۹،۰۰۴،۹۵۰،۰۰۰
۷۷-۲۶	اول	۱۴۳	۲۵.۴	راهرو - سمت غربی	۱۳۹،۷۷۸،۰۰۰،۰۰۰	۶،۹۸۸،۹۰۰،۰۰۰
۷۷-۲۷	اول	۱۷۶	۴۱.۴	راهرو - سمت غربی	۲۱۶،۷۵۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۸۳۷،۹۰۰،۰۰۰
۷۷-۲۸	اول	۱۸۶	۲۵.۵	راهرو - سمت غربی	۱۳۹،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۹۷۶،۰۰۰،۰۰۰
۷۷	فروش بصورت یکجا				۷،۹۷۵،۸۷۲،۰۰۰،۰۰۰	۳۹۸،۷۹۳،۶۰۰،۰۰۰

جدول شرایط پرداخت ثمن معامله

نحوه پرداخت		درصد پیش پرداخت نقدی	توضیحات
نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۳ ماه)	الف	٪۳۰	۱) پرداخت درصد نقدی ثمن معامله (با احتساب ٪۵ سپرده شرکت در مزایده)، پیش از انعقاد قرارداد. ۲) شصت درصد(٪۶۰) ثمن معامله پیش از تحویل ملک و ظرف مدت ۳ ماه (مجموعا نود درصد (٪۹۰) ثمن معامله). ۳) ده درصد (٪۱۰) ثمن معامله پیش از انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی. **تبصره:** درصورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از سه ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارات تاخیر تادیه یا وجوه التزام، سود مصوب بانک محاسبه و اخذ می گردد.
نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات	ب	٪۱۰	۱) حداقل پرداخت نقدی، پیش از انعقاد قرارداد (با احتساب ٪۵ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت. ۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.
	ج	٪۲۰	
	د	٪۳۰	
	ط	٪۴۰	
	هـ	٪۵۰	
	و	٪۲۵	
	ز	٪۳۵	
نقد و تهاتر	ح	٪۱۰	۱) حداقل پرداخت نقدی، پیش از انعقاد قرارداد (با احتساب ٪۵ سپرده شرکت در مزایده) ۲) الباقی ثمن معامله از طریق تهاتر با املاک سهل البیع، ساخته شده درون شهری، دارای سند تک برگ و پایانکار و امکان بهره مندی از تسهیلات در قالب عقود اسلامی با نرخ کارمزد شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی **تبصره:** مزایده‌گر می بایست لیست املاک مورد نظر خود را بابت تهاتر با مشخصات و مستندات و مدارک مثبته به صورت کامل در زمان ارائه پاکت در اختیار مزایده گزار قرار دهد، پذیرش املاک معرفی شده منوط به تایید و موافقت بانک شهر می باشد.

نحوه پرداخت اقساط و تسهیلات: حداقل ۶ ماه و حداکثر ۴۸ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی

توجه: اصلاحات انجام شده در وب سایت shahr-bank.ir و tejaratatiyekish.com ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

تذکر: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فروش های نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات در صورتیکه واجد شرایط دریافت تسهیلات شناخته شوند مشمول دریافت تسهیلات می گردند بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبار سنجی بهمراه سایر مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضی حائز شرایط دریافت تسهیلات نباشد (از جمله بدحسابی و سوء سابقه چک برگشتی و تسهیلات /تعهدات غیر جاری و ...) مزایده گزار در هر مرحله از مزایده مختار خواهد بود پیشنهاد شرکت کننده در مزایده را رد نماید.

توضیحات و شرایط مزایده:

۱) بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.

۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد(٪۵) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست متقاضی در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده اقدام نماید.

۳) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت می باشد.

۴) پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵) مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی براساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله ابلاغ قرارداد مختار است.

۶) هر یک از پیشنهاد دهندگان جهت بازدید املاک می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ با هماهنگی دفتر کارگزاری فروش املاک بانک شهر اقدام نمایند.

۷) جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و ناظرین در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ ساعت ۹ صبح در دفتر شرکت تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید.

۸) حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.

۹) سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر و وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط شرکت ضبط و توقیف خواهد شد.

۱۰) برای کلیه املاک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی می باشد.

۱۱) مزایده گر مکلف می باشد شخصاً ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ بازگشایی پاکات نسبت به پیگیری و کسب اطلاع از شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش در خصوص برنده شدن یا عدم برنده شدن در مزایده اقدام نماید

۱۲) شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش به عنوان کارگزار و نماینده بانک شهر مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش کارگزار فروش املاک بانک شهر

MADE WITH Scanner App